



STEJNOPIS

NZ 1201/2025

N 1147/2025

2LGVZRV

Strana první

Notářský zápis

sepsaný dne 18.9.2025 (osmnáctého září roku dva tisíce dvacet pět) Václavem Vodou, notářem v Praze, na místě samém v Praze, v sídle DUNOVSKÁ & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, v budově na adrese Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, obsahující osvědčení podle § 80a zákona číslo 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NotŘ“), tj. osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti či jejích orgánů a osvědčení obsahu rozhodnutí valné hromady obchodní společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci, se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 453 59 229, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17790, (dále jen „společnost Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci“ nebo „společnost“ nebo „**Společnost**“). Jednání valné hromady společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci se konalo v sídle DUNOVSKÁ & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář, v budově na adrese Na Poříčí 1046/24, Nové Město, 110 00 Praha 1, dne 18.9.2025. -----

Na základě osobní účasti na jednání valné hromady společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci podávám toto: -----

----- **Osvědčení požadovaných formalit a právních jednání společnosti** -----

----- **či jejích orgánů a osvědčení obsahu:** -----

-Rozhodnutí valné hromady společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci--

Za prvé: Na základě mně předložených listin v rámci přípravy této valné hromady a na základě mé přítomnosti při jejím jednání osvědčuji níže uvedené formality a právní jednání orgánů společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci související s přijetím předmětných rozhodnutí: -----

Existence společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci byla prokázána z ověřeného výstupu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17790, vydaného Václavem Vodou, notářem v Praze, o němž likvidátor společnosti MUDr. Eduard Bláha, datum narození 29.8.1970, pobyt U vršovického nádraží 870/8, Vršovice, 101 00 Praha 10, (dále jen „MUDr. Eduard Bláha“), jehož totožnost byla prokázána, prohlásil, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci zapisované do obchodního rejstříku. -----

Působnost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z ustanovení § 421 odst. 2 písm. a) zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“), a z předloženého znění stanov společnosti, o němž Rudolf Suk prohlásil, že jde o poslední úplné znění stanov společnosti. -----

Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna: -----

- (a) z prohlášení MUDr. Eduarda Bláhy, který před přijetím předmětných rozhodnutí prohlásil, že: --
- (aa) valná hromada je usnášeníschopná dle ustanovení § 412 odst. 1 ZOK a Článku 11 předloženého znění stanov společnosti, neboť po provedené prezenci jsou podle listiny přítomných akcionářů na valné hromadě osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomni akcionáři společnosti vlastníci 305.604 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě, každá o jmenovité hodnotě 7,- Kč, z celkového počtu 323.868 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě, každá v hodnotě 7,- Kč, kteří jsou oprávněni vykonávat na valné hromadě své hlasovací právo v počtu celkem 305.604 hlasů, což je po zaokrouhlení 94,4 % všech hlasů. Celkový počet hlasů vztahující se k jedné akcií byl určen podle ustanovení Článku 6. stanov, které byly nepřímo změněny ve smyslu § 432 odst. 1 ZOK, a to v důsledku rozhodnutí valné hromady společnosti o snížení základního kapitálu ze dne 10.7.2020, ---
- (ab) nebyla přítomna osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešní valné hromady, nebo by nebyl umožněn výkon hlasovacího práva,-----
- (b) z citovaného ověřeného výstupu z obchodního rejstříku, -----
- (c) z pozvánky na valnou hromadu, -----
- (d) z potvrzení o zveřejnění pozvánky na internetových stránkách společnosti <https://www.jachymovpm.cz/>, v souladu se zákonem a stanovami společnosti,-----
- (e) z předloženého úplného znění stanov společnosti,-----
- (f) z listiny přítomných akcionářů, -----
- (g) z předloženého výpisu z evidence zaknihovaných cenných papírů, který v souladu s Článkem 5 stanov nahrazuje seznam akcionářů,-----
- (h) z ustanovení § 412 odst. 1 ZOK, -----
- (i) z mého osobního zjištění, že po celou dobu jednání valné hromady byli osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomni akcionáři společnosti, o kterých likvidátor společnosti MUDr. Eduard Bláha prohlásil, že vlastní 305.604 kusů akcií na majitele v zaknihované podobě, každá o jmenovité hodnotě 7,- Kč, a jsou tak oprávněni vykonávat na valné hromadě své hlasovací právo v počtu celkem 305.604 hlasů, což je po zaokrouhlení 94,4 % všech hlasů, -----
- (j) z níže uvedeného prohlášení předsedajícího valné hromady, proti němuž nebyla ze strany přítomných akcionářů podána žádná námitka či protest a žádná z osob zúčastněných na valné hromadě mi nesdělila údaje, které by byly v rozporu s tímto prohlášením předsedajícího valné hromady, a proto odpadá uvedení údajů požadovaných pro tento případ v ustanovení § 80b odst. 1 písm. g) NotŘ. -----

Předsedajícím valné hromady byl zvolen Rudolf Suk, datum narození 18. 6. 1998, pobyt Voskovcova 1036/24, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, jehož totožnost byla prokázána, který řídil valnou hromadu od okamžiku zvolení až do jejího ukončení. Proti volbě předsedajícího valné hromady nebyl vznesen žádný protest či námitka. -----

Předsedající valné hromady Rudolf Suk prohlašuje, že valná hromada společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci je způsobilá přijímat rozhodnutí a je usnášeníschopná, protože jsou na valné hromadě osobně nebo v zastoupení zástupcem přítomni akcionáři s celkovým počtem 305.604 hlasů, kteří mohou vykonávat své hlasovací právo, když zákaz výkonu hlasovacího práva uvedený v ustanovení § 426 ZOK se nevztahuje na žádného z přítomných akcionářů a že nebyla přítomna

osoba, která by nebyla připuštěna na jednání dnešní valné hromady, nebo by jí nebyl umožněn výkon hlasovacího práva. -----

Za druhé: Na základě shora uvedených zjištění **prohlašuji**, že formality a právní jednání, k nimž byla společnost či její orgány povinny před přijetím níže uvedených rozhodnutí valné hromady, byly učiněny a jsou v souladu s právními předpisy i s předloženými stanovami společnosti. -----

Za třetí: Na základě své přítomnosti při jednání valné hromady dále osvědčuji, že předseda valné hromady navrhl, aby valná hromada přijala **toto usnesení**: -----

„Valná hromada tímto rozhoduje v souladu s článkem 9 písm. a) stanov společnosti o změně stanov společnosti tak, že za část čtvrtou stanov společnosti se vkládá část pátá následujícího znění: -----

-----**Část pátá**-----

-----**Rozdělení likvidačního zůstatku**-----

-----**Článek 30**-----

Při zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku. Společnost vyplácí podíl na likvidačním zůstatku prostřednictvím osoby určené v návrhu na použití likvidačního zůstatku schváleném valnou hromadou. -----

-----**Článek 31**-----

Akcionář je povinen osobě pověřené vyplácením podílů na likvidačním zůstatku sdělit bankovní účet určený pro výplatu podílu na likvidačním zůstatku, a to ve lhůtě a způsobem uvedeným v návrhu na použití likvidačního zůstatku schváleném valnou hromadou. Bankovní účet určený pro výplatu podílu na likvidačním zůstatku musí být vedený v českých korunách (Kč) a u banky se sídlem v České republice. -----

-----**Článek 32**-----

Část likvidačního zůstatku nevyplacená akcionářům po uplynutí 3 (tří) let ode dne schválení návrhu na použití likvidačního zůstatku bude do 60 (šedesáti) dnů ode dne uplynutí 3 (tří) let ode dne schválení návrhu na použití likvidačního zůstatku vyplacena akcionářům, kteří sdělili osobě pověřené vyplácením podílů na likvidačním zůstatku číslo účtu pro vyplacení podílu na likvidačním zůstatku v souladu s čl. 31 stanov. -----

Podíl na nevyplacené části likvidačního zůstatku akcionáře oprávněného obdržet takový podíl se v takovém případě určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů, kteří sdělili osobě pověřené vyplácením podílu na likvidačním zůstatku číslo účtu pro vyplacení podílu na likvidačním zůstatku v souladu s čl. 31 stanov. -----

-----**Článek 33**-----

Nepodaří-li se osobě pověřené výplatou podílů na likvidačním zůstatku vyplatit celý likvidační zůstatek postupem podle čl. 30 až 32 stanov, bude zbylá část likvidačního zůstatku vyplacena osobě, která vykonávala funkci likvidátora ke dni schválení návrhu na použití likvidačního zůstatku valnou hromadou. -----

Valná hromada dále rozhoduje, že všechny následující články stanov společnosti se číslují čísly o čtyři vyššími. -----

K takto přednesenému usnesení valné hromady nebyly ze strany přítomných akcionářů vzneseny žádné protinávrhy či připomínky, a proto předseda valné hromady vyzval akcionáře k hlasování, a to nejprve v pořadí pro, poté proti a zdržel se, s tím, aby hlasovali zvednutím ruky. Bylo provedeno hlasování aklamací.-----

Rozhodný počet hlasů pro jeho přijetí je 203.736 hlasů. Rozhodný počet hlasů jsem zjistil z ustanovení § 416 odst. 1 ZOK, který stanoví, že: „K rozhodnutí podle § 421 odst. 2 písm. m), k rozhodnutí o změně stanov, k rozhodnutí, v jehož důsledku se mění stanovy, k rozhodnutí o pověření představenstva nebo správní rady zvýšit základní kapitál, o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu, o vydání vyměnitelných nebo prioritních dluhopisů, o zrušení společnosti s likvidací a k rozhodnutí o rozdělení likvidačního zůstatku se vyžaduje souhlas alespoň dvouřetinové většiny hlasů přítomných akcionářů.“. Stanovy společnosti nevyžadují vyšší počet hlasů.

Pro přijetí usnesení hlasovali všichni přítomní akcionáři nakládající 305.604 hlasy. Proti nehlasoval žádný z přítomných akcionářů. Žádný z přítomných akcionářů se nezdržel hlasování. **Usnesení bylo přijato.**-----

Výsledek hlasování a rozhodný počet hlasů jsem zjistil optickým pozorováním hlasujících, matematickým výpočtem a z prohlášení předsedy valné hromady. Proti výkonu hlasovacího práva nebyly vzneseny žádné námitky.-----

Za čtvrté: V souladu s ustanovením § 80a odst. 2 NotŘ a na základě shora uvedených zjištění prohlašuji, že:-----

Způsob a obsah rozhodnutí valné hromady společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci, o změně stanov, byla ve výše uvedeném znění dne 18.9.2025 valnou hromadou společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci přijata v souladu s právními předpisy i zakladatelským dokumentem Společnosti v úplném znění. -----

Za páté: Tento notářský zápis o rozhodnutích valné hromady společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci, jakož i o prohlášeních na valné hromadě učiněných, byl po přečtení předsedajícím valné hromady bez výhrad schválen s tím, že předsedající výslovně prohlásil, že si tento notářský zápis přečetl a níže jej podepíše. -----

----- **Rudolf Suk**

----- *Rudolf Suk, v.r.*

Václav Voda, v.r. -----

L.S. (otisk úředního razítka) Mgr. Václav Voda, notář v Praze -----

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 18.09.2025 pod číslem NZ 1201/2025. --
Stejnopis byl vyhotoven dne 18.09.2025 -----