

KONEČNÁ ZPRÁVA O PRŮBĚHU LIKVIDACE
a
NÁVRH NA POUŽITÍ LIKVIDAČNÍHO ZŮSTATKU

společnosti

Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci
se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
IČ: 453 59 229
(dále jen „Společnost“)

MUDr. Eduard Bláha, jakožto likvidátor Společnosti, vyhotovil v souladu s § 205 odst.1 občanského zákoníku tuto konečnou zprávu o průběhu likvidace a návrh na použití likvidačního zůstatku a předkládá je ke schválení valné hromadě Společnosti:

I. Likvidovaná společnost:

Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci, se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 453 59 229, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. značka B 17790

II. Průběh likvidace:

Společnost vstoupila do likvidace rozhodnutím valné hromady Společnosti ze dne 19.12.2023, kterým byla Společnost zrušena s likvidací, a to s účinností ke dni 1.1.2024, a zároveň byl jmenován likvidátor Společnosti.

V souvislosti se vstupem Společnosti do likvidace byl dne 18.1.2024 a 1.2.2024 zveřejněním v Obchodním věstníku v souladu s § 198 občanského zákoníku oznámen vstup Společnosti do likvidace společně s výzvou, aby věřitelé a jiné osoby a orgány dotčené touto likvidací přihlásili své pohledávky, popř. jiná práva, v zákonné lhůtě 3 měsíců od data zveřejnění této výzvy. V uvedené lhůtě se přitom žádný z věřitelů Společnosti ani jiná osoba, jejíž práva by mohla být likvidací dotčena, nepřihlásili.

Likvidátor ke dni vstupu Společnosti do likvidace sestavil zahajovací rozvahu Společnosti a soupis jejího jmění.

Od vstupu Společnosti do likvidace do dne vyhotovení této zprávy Společnost nevykonávala žádnou podnikatelskou činnost a likvidátor prováděl pouze úkony směřující k likvidaci Společnosti a naložení s likvidační podstatou, zejména:

- (i) vyhotovil účetní závěrky a podal daňová přiznání ve lhůtách stanovených právními předpisy;
- (ii) zpeněžil veškerý majetek Společnosti a všechny zůstatky na bankovních účtech Společnosti převedl na jeden účet;
- (iii) ukončil veškeré dosud existující smluvní vztahy Společnosti (s výjimkou smlouvy o vedení bankovního účtu, na kterém je uložen likvidační zůstatek);
- (iv) projednal se stáním archivem výběr archiválií podle § 11 odst. 2 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; a

(v) v plném rozsahu a včas uspokojil veškeré pohledávky všech známých věřitelů.

III. Jmění společnosti a likvidační zůstatek:

Společnost ke dni vyhotovení této zprávy již nemá žádný jiný majetek kromě peněžních prostředků uložených na bankovním účtu Společnosti.

Společnost zároveň nemá k dnešnímu dni žádné nevypořádané dluhy ani jiné závazky.

Ze závěrečné účetní závěrky Společnosti sestavené k 15.8.2025 vyplývá, že likvidační zůstatek Společnosti po zdanění představuje částku ve výši 21 524 267,28 Kč.

IV. Návrh na rozdělení likvidačního zůstatku:

Právo na podíl na likvidačním zůstatku při zrušení společnosti s likvidací má podle § 37 a § 549 zákona o obchodních korporacích každý akcionář. Tento podíl se určí v poměru odpovídajícím splacené jmenovité hodnotě akcií jednotlivých akcionářů. Při celkovém počtu akcií 323 868 připadá na jednu akcii likvidační zůstatek ve výši 66,46 Kč.

Vzhledem k tomu, že CDCP eviduje bankovní účet jen u omezeného počtu akcionářů navrhuje Likvidátor provést takovou úpravu stanov Společnosti, která umožní všem akcionářům tento účet během tříleté lhůty nahlásit osobě pověřené výplatou likvidačního zůstatku i po výmazu společnosti u rejstříkového soudu. Úprava se dotkne článků 30 až 33 stanov a pakliže bude schválena, pak:

Likvidační zůstatek Společnosti bude, po jeho schválení valnou hromadou Společnosti, v souladu s § 37 zákona o obchodních korporacích a články 30 až 33 stanov Společnosti, vyplacen akcionářům Společnosti prostřednictvím k tomu pověřené Komerční banky a.s. převedením příslušné částky na účet vedený v Kč u banky se sídlem v České Republice, který je uveden v evidenci CDCP nebo jej během tříleté lhůty nahlásí akcionář na některém z obchodních míst Komerční banky a.s. Likvidační zůstatek připadající na každou jednu akcii Společnosti činí 66,46 Kč.

Nebude-li návrh na použití likvidačního zůstatku schválen, pak rozhodne o jeho rozdělení soud na návrh likvidátora

V. Navazující úkony:

Likvidátor Společnosti podá v zákonné lhůtě daňové přiznání a po schválení této Konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku požádá Finanční úřad o vydání souhlasu s výmazem společnosti a návrh na výmaz Společnosti z obchodního rejstříku podá na příslušný rejstříkový soud .

V Praze dne 15.8. 2025

MUDr. Eduard Bláha
likvidátor Jáchymov Property Management,
a.s., v likvidaci

