

Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci, IČO: 45359229
Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4

Výroční zpráva za rok 2024

Individuální

OBSAH:

1	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2024	2
2	PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY	2
3	SPRÁVA, ŘÍZENÍ A POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
3.1	Základní údaje	3
3.2	Důležité události ve vývoji podnikání společnosti	4
3.3	Hlavní investice (vč. částek) za účetní období	5
3.4	Údaje o hlavních budoucích investicích společnosti	5
3.5	Zaměstnanci.....	5
4	VÝKAZY	6
5	TEXTOVÁ ČÁST.....	9
5.1	Číselné údaje a informace o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření.....	9
5.2	Další informace	10
6	Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	11
6.1	Struktura vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK.....	11
6.2	Úloha ovládané osoby v rámci podnikatelského seskupení.....	12
6.3	Způsob a prostředky ovládání.....	12
6.4	Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky	12
6.5	Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými	13
6.6	Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK	13
6.7	Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK	14
7	Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu	15
8	FINANČNÍ ČÁST	16

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2024

Vážení akcionáři,

společnost se nachází v likvidaci a během roku nevykonávala žádnou podnikatelskou činnost. Jejím jedinými příjmy byly úrokové výnosy z dosud nerozdělené hotovosti.

Společnost jedenáct let spravovala zůstatek kupní ceny z prodeje podniku Lázně Jáchymov. Ten jste postupně snižovali rozhodnutími o výkupu části vlastních akcií, o opakované výplatě dividend či nakonec o radikálním snížení základního kapitálu, tedy o úkonech, které přesunuly většinu prostředků k Vám. Po vyplacení poslední významné části volných prostředků akcionářům počátkem roku 2022 společnost snížila své náklady na minimum a přešla do „hibernovaného“ stavu.

V závěru roku 2023 jste pak rozhodli o její likvidaci a jmenovali mě likvidátorem. Likvidace je před dokončením a závěrečná zpráva Vám bude předložena v polovině roku 2025. Klíčové bylo vyčkat na lednové vrácení nevyzvednutých prostředků z poslední výplaty dividend. Ty jsou totiž spolu s takto vrácenými prostředky z předchozích výplat hlavním materiálním pilířem likvidačního zůstatku.

2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vzhledem ke skutečnosti, že se společnost nachází v likvidaci, tak je jediným možným vyústěním tohoto procesu rozdělení likvidačního zůstatku mezi akcionáře po úspěšném dokončení procesu likvidace v pololetí letošního roku.

V Praze 29. března 2025



MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva

3 SPRÁVA, ŘÍZENÍ A POPIS SPOLEČNOSTI

3.1 Základní údaje

<i>Obchodní společnost:</i>	Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci
<i>Sídlo:</i>	Antala Staška 510/38, 140 00 Praha 4
<i>IČO:</i>	453 59 229
<i>Zápis v obchodním rejstříku:</i>	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790
<i>Založen/ Vznik:</i>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 1. 5. 1992
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Právní předpisy:</i>	zákony ČR
<i>Internetová adresa:</i>	<u>http://www.jachymovpm.cz</u>
<i>Telefon:</i>	251 034 111
<i>LEI</i>	315700EXQ653MTEA1G47
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Valná hromada společnosti Jáchymov Property Management, a.s., IČO: 453 59 229, rozhodla dne 19.12.2023 o zrušení společnosti s likvidací, a to s účinky k 1.1.2024.

Likvidátorem byl jmenován MUDr. Eduard Bláha.

Základní kapitál

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CS0008446753
Počet kusů:	323 868
Jmenovitá hodnota:	7 Kč
Celkový objem emise:	2 267 076 Kč
akcie jsou splaceny v plné výši	

Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování:

RM-SYSTÉM, česká burza CP a.s. do dne 29.12.2023 – více viz rozhodnutí ředitele RM-S č. 18/2023, vyřazení akcií Jáchymov Property Management, a.s. (BAALAZJA, CS0008446753) z mnohostranného obchodního systému RM-S.

Společnost má k 31. prosinci 2024 v držení 0 ks akcií.

Hlavní akcionáři

<i>Obchodní jméno</i>	<i>akcie</i>	<i>1 %</i>
Jáchymov Property Management, a. s., v likvidaci	323 868	3 238,68

<i>Obchodní firma Jméno, příjmení</i>	<i>Sídlo Bydliště</i>	<i>IČO</i>	<i>%</i>	<i>Poznámka</i>
INVEST KAPA, a.s.	Nevädzova 5, Bratislava - mestská časť Ružinov 821 01	35734426	94,36 %	
Ostatní drobní akcionáři			5,64 %	
CELKEM			100 %	

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku – žádné

Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
MUDr. Eduard Bláha	člen představenstva	01.01.2024	31.12.2024

Způsob jednání: Za společnost jedná samostatně člen představenstva.

Likvidátor

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
MUDr. Eduard Bláha	likvidátor	01.01.2024	31.12.2024

Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	člen dozorčí rady	01.01.2024	31.12.2024

Údaje o majetkových účastech: Společnost nadržuje podíl na kapitálu v jiných podnicích.

3.2 Důležité události ve vývoji podnikání společnosti

Jsou uvedené ve Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku.

3.3 Hlavní investice (vč. částek) za účetní období

Žádné.

Společnost k 31.12.2024 neeviduje žádný dluhopis.

Dluhopis Penta Real Estate Public CZK byl vyplacen ve splatnosti dne 08.04.2024. Efektivní úroková sazba činila 5,55 % p.a.

3.4 Údaje o hlavních budoucích investicích společnosti

V roce 2025 společnost neplánuje žádné investice.

3.5 Zaměstnanci

Společnost měla uzavřeno 6 dohod o provedení práce na administrativní činnost a správu webu. Společnost nemá jiné zaměstnance.

Společnost nemá žádná ujednání o účasti zaměstnanců na základním kapitálu. Společnost nemá žádná pracoviště mimo území ČR.

4 VÝKAZY

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Jáchymov Property Management,
a.s., v likvidaci**

ke dni

31.12.2024

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Antala Staška 510/38, Krč

140 00 Praha 4

CZ

IČ
45359229

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	21 503	- 207	21 296	21 898
B.	Stálá aktiva	003	398	- 207	191	319
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	398	- 207	191	319
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	398	- 207	191	319
C.	Oběžná aktiva	037	21 073		21 073	21 542
C.II.	Pohledávky	046	17		17	109
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	13		13	13
1.5	Pohledávky - ostatní	052	13		13	13
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	13		13	13
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	4		4	96
2.4	Pohledávky - ostatní	061	4		4	96
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	4		4	96
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				6 079
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				6 079
C.IV.	Peněžní prostředky	075	21 056		21 056	15 354
C.IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	6		6	6
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	21 050		21 050	15 348
D.	Časové rozlišení aktiv	078	32		32	37
D. 1.	Náklady příštích období	079	32		32	37

Výroční zpráva za rok 2024

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	082	21 296	21 898
A.	Vlastní kapitál	083	21 230	21 756
A.I.	Základní kapitál	084	2 267	2 267
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 267	2 267
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	19 489	19 854
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	19 489	19 854
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	- 526	- 365
B.+C.	Cizí zdroje	104	66	142
C.	Závazky	110	66	142
C.II.	Krátkodobé závazky	126	66	142
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	5	70
8.	Závazky ostatní	136	61	72
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	35	46
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	20	19
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	6	7

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
09.03.2025		Eduard Bláha

PREMIER system (c) 1995 - 2024

Výroční zpráva za rok 2024

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Jáchymov Property Management,
a.s., v likvidaci**

za období **01.01.2024– 31.12.2024**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

Antala Staška 510/38, Krč

140 00 Praha 4

CZ

IČ
45359229

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	03	363	491
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	18	13
3.	Služby	06	345	478
D.	Osobní náklady	09	837	881
1.	Mzdové náklady	10	673	728
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	164	153
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	164	153
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	128	80
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	128	80
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	128	80
F.	Ostatní provozní náklady	24	2	
3.	Daně a poplatky	27	2	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-1 330	-1 452
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	867	1 177
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	867	1 177
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		63
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		63
K.	Ostatní finanční náklady	47	36	27
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	831	1 087
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	- 499	- 365
L.	Daň z příjmů za běžnou činnost	50	27	
1.	Daň z příjmů splatná	51	27	
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	- 526	- 365
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	- 526	- 365

Okamžik sestavení 09.03.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Eduard Bláha
--	---	--

5 TEXTOVÁ ČÁST

5.1 Číselné údaje a informace o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření

Společnost spravuje kupní cenu za prodaný podnik. Výnosy jsou tvořeny úroky z volných prostředků na účtu pro vyplacení dividend a snížení základního kapitálu, z termínovaných účtů a úrokovým výnosem z dluhopisu.

ÚDAJE O HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDČÍCH A FINANČNÍ SITUACI (v tis. Kč)

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2024</i>	<i>r. 2023</i>
Výnosy	867	1 177
Náklady	1 393	1 542
Zisk (ztráta) za období před zdaněním	- 526	- 365

Zisk na akcii (v Kč)

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2024</i>	<i>r. 2023</i>
Zisk na 1 akcii za JPM, a.s. v likvidaci	0	0

Finanční majetek v hotovosti a v bankách v tis. Kč

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2024</i>	<i>r. 2023</i>
Peníze v hotovosti	6	6
Účty v bankách	21 050	15 348
Celkem	21 056	15 354

Společnost se v průběhu r. 2024 nedostala do platební neschopnosti.

NÁKLADY

Celkové náklady za rok 2024 činily 1 393 tis. Kč. Převážná část nákladů společnosti je tvořena osobními náklady a náklady na právní a poradenské služby.

VÝNOSY

Výnosy činily v roce 2024 celkem 867 tis. Kč.

Výnosy reprezentují úroky z dluhopisu 87 tis. Kč, úroky z volných prostředků na účtu pro vyplacení dividend 65 tis. Kč a úroky z termínovaných účtů v Komerční bance 575 tis. Kč a úroky z termínovaných účtů v Privatbance 140 tis. Kč.

5.2 Další informace

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nemá aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2024 neprobíhala žádná výzkumná práce.

Nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Společnost v roce 2024 nenabyla žádné akcie nebo vlastní podíly.

Skutečnosti, které nastaly a po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

– nejsou takové.

Výplata dividend

Valná hromada za rok 2024 neschválila výplatu dividend.

6 Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Sestavená společností Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci
za účetní období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024

6.1 Struktura vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK

Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma / jméno a sídlo / bydliště ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
INVEST KAPA, a.s., Nevädzova 5, Bratislava - mestská časť Ružinov PSČ 821 01, Slovenská republika		94,36 %

Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Výše vykonávaných hlasovacích práv
Nebyly		

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz §75 odst. 3 ZOK)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uveďte se, prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

6.2 Úloha ovládané osoby v rámci podnikatelského seskupení

Společnost Jáchymov Property Management, a.s. tvoří v rámci podnikatelského uskupení ovládané osoby samostatný subjekt, který vykonává svou podnikatelskou a jinou činnost zcela nezávisle na ostatních osobách. Společnost Jáchymov Property Management, a. s., v likvidaci spravuje kupní cenu za podnik zhodnocováním svých finančních prostředků.

6.3 Způsob a prostředky ovládání

Společnost INVEST KAPA, a.s. ovládala společnost Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci tím způsobem, že v ní držela většinu akcií, a tudíž i většinový podíl na hlasovacích právech.

V průběhu účetního období r. 2024 nebyla učiněna žádná právní jednání v zájmu propojených osob, ani jiná opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období.

6.4 Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Poskytnuté finanční zdroje (v tis. Kč)

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutých finančních zdrojů*	Výše poskytnutých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
------------------------	---------------------------------------	--	--	--

Nebyly

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

Ostatní poskytnutá plnění a protiplnění

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutého plnění*	Popis protiplnění**	Výše protiplnění **
------------------------	----------------------------	---------------------	---------------------

Nebyly

V účetním období nebyly poskytnuty finanční zdroje.

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

** Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

Přehled o přijatém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

Přijaté finanční zdroje

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatých finančních zdrojů*	Výše přijatých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
-----------------------------	------------------------------------	---	--	--

Nebyly

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

** Do počátečního stavu, zvýšení, snížení a konečného stavu se uvádí výše jistiny a úroků. Počáteční a konečný stav zahrnuje jistinu a vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky. Jako zvýšení jsou uváděny poskytnuté finanční zdroje v účetním období (peněžní i nepeněžní) a v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky. Jako snížení jsou uváděny způsoby snížení jistiny a úroků v účetním období (např. splátky, zápočty).

*** Vyčíslená výše úroků za účetní období představuje v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky.

**** Uhrazená výše úroků za účetní období představuje tu část vyúčtovaných, časově rozlišených nebo dohadně zúčtovaných úroků za účetní období, které byly v tomto účetním období uhrazeny (např. formou splátek, zápočtů).

Ostatní přijatá plnění a protiplnění

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatého plnění*	Výše přijatého plnění*	Popis plnění**
-----------------------------	-------------------------	------------------------	----------------

Nebyla

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

** Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

6.5 Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

V účetním období nebyly uzavřené žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami.

6.6 Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a § 72 ZOK

Představenstvo společnosti Jáchymov Property Management, a.s. v likvidaci prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly z pohledu společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci a ovládající osobou uzavřeny smlouvy ani přijata opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společností vznikla újma.

6.7 Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami podle § 82 odst. 1 ZOK

Výhody:

Představenstvo společnosti hodnotí výše popsané vztahy s ovládající osobou jako vztahy vyrovnané, ze kterých společnosti nevyplynou žádné nepřiměřené výhody ani nevýhody.

Nevýhody:

Nebyly.

V Praze dne 29. 3. 2025



MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva

7 Prohlášení osoby odpovědné za výroční zprávu

MUDr. Eduard Bláha, člen představenstva obchodní společnosti Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci.

Prohlašuji, že podle mého nejlepšího vědomí podává výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

V Praze dne 25. 4. 2025



MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva

8 FINANČNÍ ČÁST

Příloha k účetní závěrce za rok 2024

1. Popis účetní jednotky

Firma: Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci
IČ: 45359229
Založení / vznik: Podpis zakladatelské listiny 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
Sídlo: Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: oddíl B, vložka 17790, Městský soud v Praze
Hospodářský rok: 1.1.2024 až 31.12.2024
Předmět podnikání: - spravovat kupní cenu za prodaný podnik a
- pořizovat dluhové cenné papíry držené do splatnosti
Základní kapitál: Základní kapitál činí 2 267 076 a je plně splacen
(další rozbor viz tabulková část přílohy)

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

Valná hromada společnosti Jáchymov Property Management, a.s., IČO: 453 59 229, rozhodla dne 19.12.2023 o zrušení společnosti s likvidací, a to s účinky k 1.1.2024.

Likvidátorem byl jmenován MUDr. Eduard Bláha.

Název společnosti má dodatek „v likvidaci“.

Popis organizační struktury podniku:

Společnost tvoří představenstvo a dozorčí rada. Společnost nemá žádné zaměstnance na hlavní pracovní poměr.

Způsob jednání za společnost:

Za společnost jedná samostatně člen představenstva.

Prokura:

Prokura nebyla v roce 2024 udělena.

Dozorčí orgány v průběhu účetního období:

Ing. Zdeněk Kubát	člen dozorčí rady	od 27.6.2014	do 31.12.2024
-------------------	-------------------	--------------	---------------

Statutární orgán v průběhu účetního období:

MUDr. Eduard Bláha	člen představenstva	od 10.02.2016	do 31.12.2024
MUDr. Eduard Bláha	likvidátor	od 01.01.2024	do 31.12.2024

2. Informace o použitých účetních metodách, obecních účetních zásadách a způsob oceňování

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými účetními předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi. Uvádíme přehled metodiky těch oblastí, pro které má společnost věcnou náplň.

1) Zásoby

Společnost účtuje o zásobách metodou "B". Zásoby se oceňují metodou průměrných cen. Zůstatek na skladě k rozvahovému dni je 0,--

2 A) Odpisování

V souladu odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy. Pro účely daně z příjmů jsou aplikovány zrychlené odpisy v souladu se zákonem o daních z příjmů.

2 B) Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv. Podle vnitřní směrnice, jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám dle zákona o rezervách. V roce 2024 společnost netvořila žádné opravné položky k pohledávkám. Stav pohledávek k 31.12.2024 je Kč 0,--.

3) Transakce v cizích měnách

Transakce uskutečněné v cizí měně se přepočítávají na funkční měnu na základě směnného kurzu platného v den účtování. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z těchto operací a z přepočtu aktiv a závazků evidovaných v cizích měnách směnným kurzem ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisků a ztrát.

3. Významné události mezi datem sestavení účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

4. Rozvaha - v tis. Kč

AKTIVA

B. Stálá aktiva

B.II. Dlouhodobý hmotný majetek

Položka	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Automobily	398	207	191
Celkem	398	207	191

C.II.1. Dlouhodobé pohledávky

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2024
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	13
Celkem	13

Dlouhodobé poskytnuté zálohy

Složená 2 měsíční kauce na nájem archivu.

C.II.2. Krátkodobé pohledávky

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2024
Stát-daňové pohledávky	0
Dohadné účty aktivní	4
Celkem	4

Dohadné účty aktivní

Úroky za prosinec 2024 z volných prostředků na účtu pro vyplacení dividend v Komerční bance.

C.III. Krátkodobý finanční majetek

Společnost k 31.12.2024 neeviduje žádný krátkodobý finanční majetek.

Dluhopis Penta Real Estate Public CZK byl vyplacen ve splatnosti dne 08.04.2024. Efektivní úroková sazba činila 5,55% p.a..

C.IV. Peněžní prostředky

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2024
Peníze	6
Účty v bankách	21050
Celkem	21056

Účty jsou vedeny u:

Komerční banka, a.s. číslo účtu 43-8393260247/0100 – běžný účet

PrivatBanka, a.s. na Slovensku – běžný účet

Raiffeisenbank a.s. (bývalá Equa bank a.s.) – běžný účet

Raiffeisenbank a.s. (bývalá Equa bank a.s.) – spořicí účet

MONETA Money Bank, a.s. - běžný účet

MONETA Money Bank, a.s. – spořicí účet

Společnost neměla otevřené žádné derivátové pozice.

D. Časové rozlišení aktiv

D.I. Časové rozlišení

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2024
Náklady příštích období	32

Náklady příštích období představuje pojištění managementu a pojištění automobilu.

PASIVA

A. Vlastní kapitál

Stav k 31.12.2024 **21 296**

A.I.1. Základní kapitál **2 267**

Základní kapitál společnosti k 31.12.2024 představuje 323 868 ks akcií v nominální hodnotě 7,-- Kč, je plně splacen, tj. v celkové výši 2 267 tis. Kč.

A.II. Ážio a kapitálové fondy **0**

A.IV. Výsledek hospodaření min. let **19 489**

Nerozdělený zisk min. let Kč 948 tis.

Vrácené nevybrané dividendy (z roku 2018) Kč 5 279 tis.

Vrácené nevybrané snížení základního kapitálu (z roku 2020) Kč 13 627 tis.

Neuhrazená ztráta minulých let Kč -365 tis.

A.V. Výsledek hospodaření běžného úč.obd. **-526**

B.+C. Cizí zdroje

C.II. Krátkodobé závazky

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2024
Závazky z obchodních vztahů	5
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0
Závazky k zaměstnancům	35
Závazky ze soc. a zdr. pojištění	20
Stát – daňové závazky a dotace	6
Krátkodobé přijaté zálohy	0
Dohadné účty pasivní	0
Celkem	66

5. Výkaz zisku a ztráty

VI. Výnosové úroky a podobné výnosy **867**

Úroky z dluhopisu (viz. Bod C.III.) Kč 87 tis.

Úroky z volných prostředků na účtu pro vyplacení dividend Kč 65 tis.

Úroky z termínovaných účtů v Komerční bance Kč 575 tis.

Úroky z termínovaných účtů v Privatbance Kč 140 tis.

A.2. Spotřeba materiálu a energie

Druh nákladu	Stav k 31.12.2024
Režijní materiál	0
PHM	18
Celkem	18

A.3. Služby

Druh nákladu	Stav k 31.12.2024
Cestovné	0
Opravy a udržování	34
Náklady na služby nemat.povahy	225
Náklady na poradenské služby	86
Ostatní	0
Celkem	345

D. Osobní náklady

Druh nákladu	Stav k 31.12.2024
Mzdové náklady	186
Odměny stat.orgánům-představenstvo	307
Odměny likvidátorovi	120
Odměny stat.orgánům-dorozčí rada	60
Náklady na soc. a zdr. pojištění	164
Sociální náklady	0
Celkem	837

Společnost v roce 2024 ani v roce 2023 neměla žádné zaměstnance na HPP, ale pouze pracovníky na DPP. V roce 2024 jsou mzdové náklady tvořeny odměnami statutárních orgánů společnosti, odměnami likvidátorovi a odměnami v rámci DPP ve výši Kč 186 tis..

L. Daň z příjmů za běžnou činnost

Popis	Částka
Výsledek hospodaření před zdaněním	-499
Daňová sazba	21%
Vypočtená daň	0

Hospodaření společnosti vykazuje k rozvahovému dni 31.12.2024 účetní ztrátu ve výši Kč 499 tis..

K 31.12.2024 společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

6. Transakce se spřízněnými stranami

Ovládací smlouva nebo smlouva o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající uzavřeny nebyly.

V roce 2024 byly vyplaceny odměny dozorčí radě a představenstvu ve výši 367 tis. Kč (2023: 452 tis. Kč).

V Praze 09. března 2025

MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva