

JÁCHYMOV PROPERTY MANAGEMENT, A.S., V LIKVIDACI

A

EDUARD BLÁHA

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE LIKVIDÁTORA

SMLOUVA O VÝKONU FUNKCE LIKVIDÁTORA

(“Smlouva”)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími stranami:

- (1) **Jáchymov Property Management, a.s., v likvidaci**, IČO: 453 59 229, se sídlem Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 17790

(„Společnost“)

a

- (2) **Eduard Bláha**, nar. 29. srpna 1970, bytem U vršovického nádraží 870/8, Vršovice, 101 00 Praha 10

(„Likvidátor“)

Společnost a Likvidátor společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Likvidátor byl s účinností ke dni 1. ledna 2024 povolán do funkce likvidátora Společnosti;
- (B) Smluvní strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti související s výkonem funkce likvidátora Společnosti v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obchodních korporacích**“) a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**občanský zákoník**“);
- (C) Tuto Smlouvu schválila dnešního dne valná hromada Společnosti.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1** Účelem této Smlouvy je upravit podmínky výkonu funkce likvidátora a další vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran s tím související.
- 1.2** Předmětem této Smlouvy je zejména závazek Likvidátora vykonávat funkci likvidátora v souladu s právními předpisy a podmínkami této Smlouvy.
- 1.3** Předmětem Smlouvy je dále zejména závazek Společnosti umožnit Likvidátorovi řádný výkon jeho funkce v souladu s podmínkami této Smlouvy.

2. VÝKON FUNKCE LIKVIDÁTORA

- 2.1** Likvidátor se zavazuje plnit povinnosti likvidátora Společnosti.
- 2.2** Při výkonu funkce likvidátora je Likvidátor zejména povinen:
- (a) činnost likvidátora vykonávat v souladu s povahou a cíli likvidace;
 - (b) zastupovat společnost ve vztahu ke třetím osobám v souladu s touto Smlouvou, stanovami Společnosti a platnými právními předpisy;
 - (c) postupovat s odbornou péčí a dle svých nejlepších znalostí a dovedností v souladu s oprávněným zájmem Společnosti na zdárném průběhu likvidace.

3. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 3.1** Společnost se zavazuje umožnit Likvidátorovi řádný výkon jeho funkce a hradit mu odměnu sjednanou ve čl. 5 této Smlouvy.
- 3.2** Společnost se zavazuje poskytnout Likvidátorovi veškerou součinnost nutnou k řádnému průběhu likvidace, včetně předkládání likvidátorem požadovaných dokumentů, soupisů jmění a dalších seznamů.

4. MLČENLIVOST

- 4.1** Likvidátor je v rámci péče řádného hospodáře povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, které se dozví nebo dozvěděl v rámci výkonu funkce likvidátora nebo v souvislosti s ní, a které jsou předmětem obchodního tajemství či které jsou jiným způsobem označeny za důvěrné a podléhají jakékoli formě utajení a ochrany, nebo kterých zpřístupnění třetím osobám nebo zveřejnění je způsobilé přivodit Společnosti újmu na majetku nebo újmu na pověsti (dobrém jménu) nebo poškodit jiný důležitý zájem Společnosti. Likvidátor je zejména povinen tyto skutečnosti a informace nesdělovat žádným třetím osobám.
- 4.2** Likvidátor je dále povinen zachovávat důvěrnost a mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, ve vztahu, k nimž se Společnost zavázala zachovávat důvěrnost a mlčenlivost na základě smluvního ujednání se třetí osobou.
- 4.3** Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na sdělení učiněná Likvidátorem v souladu s předchozím písemným souhlasem Společnosti nebo na sdělení učiněná v zájmu řádného postupu likvidace a plnění ostatních povinností vyplývajících z výkonu funkce likvidátora.

5. ODMĚNA ZA VÝKON FUNKCE A JINÁ PLNĚNÍ

5.1 Měsíční odměna:

- (a) Za výkon funkce likvidátora se Společnost zavazuje platit Likvidátorovi hrubou měsíční odměnu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) („**Měsíční odměna**“). Likvidátor má nárok na Měsíční odměnu ode dne svého povolání do funkce likvidátora do dne skončení likvidace.
- (b) Měsíční odměnu, po odečtení zákonných srážek, vyplatí Společnost vždy do patnáctého (15.) dne v měsíci následujícím po měsíci, za který je Měsíční odměna vyplácena. Měsíční odměna bude hrazena bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu, který Společnosti Likvidátor oznámí.
- (c) V případě ukončení funkce likvidátora v průběhu kalendářního měsíce, náleží Likvidátorovi za tento měsíc, kdy funkci vykonával, pouze poměrná část Měsíční odměny.

- 5.2** Smluvní strany sjednávají, že Měsíční odměny, na které vznikl Likvidátorovi nárok za období od 1. ledna 2024 do schválení této Smlouvy valnou hromadou Společnosti, mu budou vyplaceny formou jednorázové platby ve výši součtu jednotlivých Měsíčních odměn za toto období v nejbližším termínu výplaty Měsíční odměny následujícím po schválení této Smlouvy valnou hromadou Společnosti.

6. PROHLÁŠENÍ LIKVIDÁTORA

6.1 Likvidátor ve vztahu ke své způsobilosti vykonávat svoji funkci prohlašuje následující:

- (a) je plně svéprávný;
- (b) není nezpůsobilý k výkonu funkce člena voleného orgánu obchodní korporace a není u něj dána žádná z překážek výkonu funkce člena voleného orgánu obchodní korporace ve smyslu § 46 zákona o obchodních korporacích;

- (c) neexistují žádné skutečnosti, které by mohly důvodně vést ke vzniku překážky výkonu funkce člena voleného orgánu obchodní korporace ve smyslu § 46 zákona o obchodních korporacích;
- (d) nebyl ve smyslu § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích vyloučen z výkonu funkce statutárního orgánu obchodní korporace;
- (e) ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech (3) letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle příslušného právního předpisu nebo řízení podle § 63 až 65 zákona o obchodních korporacích;
- (f) bere na vědomí, že nebyl-li v době svého povolání do funkce likvidátora k tomu podle zákona způsobilý, hledí se na jeho povolání do funkce, jako by se tak nestalo.

7. ÚČINNOST, ZÁNİK FUNKCE

7.1 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva se uzavírá na dobu do skončení likvidace v souladu s ustanovením § 207 občanského zákoníku.

7.2 Tato Smlouva zaniká:

- (a) skončením likvidace;
- (b) dohodou Smluvních stran;
- (c) odstoupením Likvidátora z funkce likvidátora v souladu s ustanovením § 58 zákona o obchodních korporacích;
- (d) odvoláním Likvidátora z funkce likvidátora valnou hromadou Společnosti, přičemž Smlouva zaniká dnem, ke kterému valná hromada Likvidátora z funkce likvidátora odvolala;
- (e) ztrátou způsobilosti vykonávat funkci likvidátora, tj. zejména ztrátou způsobilosti být členem statutárního orgánu Společnosti. Jakmile se Likvidátor dozví, že přestal splňovat kteroukoliv z podmínek stanovených právními předpisy pro výkon funkce likvidátora, je o tom povinen bez zbytečného odkladu Společnost písemně informovat.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést svá práva nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy (ani jejich část) na třetí osobu bez souhlasu druhé Smluvní strany.

8.2 Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter, a žádná Smluvní strana není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

8.3 Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této Smlouvy bude učiněno či dáno písemně.

8.4 Stane-li se nebo bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy neplatným, zdánlivým, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do deseti (10) dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, zdánlivé, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jeden (1) stejnopis obdrží Společnost a jeden (1) stejnopis obdrží Likvidátor.

- 8.6** Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran podle této Smlouvy se řídí, vykládají a jsou účinná podle českého práva.
- 8.7** Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran v záležitostech jí upravených a v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, v písemné nebo ústní formě, týkající se vzájemných práv a povinností vznikajících v souvislosti s výkonem funkce likvidátora.
- 8.8** Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.9** Smlouvu nelze ukončit výpovědí.

**Jáchymov Property Management, a.s., v
likvidaci**

Místo: Praha

Datum: [•]

Eduard Bláha

Místo: Praha

Datum: [•]

Jméno: Eduard Bláha

Funkce: likvidátor