

Jáchymov Property Management, a.s.

Pololetní zpráva

k 30.06.2011

OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti.
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Zkrácený výkaz finanční pozice

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

Zkrácený výkaz peněžních toků

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Jáchymov Property Management, a.s.
Sídlo:	T.G. Masaryka 415, Jáchymov
PSC:	362 51
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
Internetová adresa:	http://www.jachymovpm.cz

1) Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Dozorčí rada a představenstvo a.s. Léčebné lázně Jáchymov pracovalo do 30.06.2011 v tomto složení

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Členové dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Ing. Rudolf Bubla

Jindřich Loukota

Představenstvo

Předseda představenstva

Členové představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Dominika Očovanová

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.

2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

V prvním pololetí roku 2011 společnost dosáhla zisku ve výši 1 055 tis. Kč, a to díky úrokům z vkladů. Od června 2011 dochází k výplatě dividend akcionářům, jak je schválila valná hromada společnosti, čímž se snižuje úročený účetní zůstatek a úrokové sazby tradičních bank stále klesají.

Náklady ve výši 1 348 tis. Kč byly tvořeny zejména náklady na poradenské služby a služby spojené s výkupem akcií nebo výplatou dividend.

3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím není dostatečně vypovídající. Společnost k 31.12.2010 prodala podnik a díky tomu došlo k zásadní změně předmětu podnikání. Díky tomu jsou hospodářské výsledky za rok 2010 neporovnatelné s výsledky za rok 2011.

4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

Společnost se i nadále zaměří na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny.

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS

Zkrácený výkaz finanční pozice

AKTIVA	Za období	
	K 30. červnu 2011	K 31. prosinci 2010
	V tisících Kč	
Dlouhodobá aktiva		
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	0	0
Krátkodobá aktiva		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	154 585	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	417 957	699 984
Náklady příštích období	0	5 444
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	572 542	705 428
AKTIVA CELKEM	572 542	705 428
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
Krátkodobé závazky		
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	-4 284	23 754
Dlouhodobé závazky		
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	0	0
Vlastní kapitál		
Upsaný kapitál	418 531	418 531
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	27 372	2 062
Oceňovací rozdíl z přecenění	0	0
Kumulované zisky (ztráty)	130 113	203 838
Zákonný rezervní fond	0	56 443
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	576 816	681 674
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	572 542	705 428

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2011	2010
	V tisících Kč	
Pokračující činnosti:		
Celkové tržby	222	225 978
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(1 348)	(76 674)
Náklady na prodej zboží	0	(3 470)
Osobní náklady	(155)	(83 799)
Odpisy	0	(29 108)
Ostatní provozní náklady	(203)	(9 707)
Provozní zisk z pokračujících operací	(1 484)	23 220
Celkové finanční náklady	(6)	(3 203)
Zisk z pokračujících činností před zdaněním	(1 490)	20 017
Daň ze zisku, odložená daň	(93)	(249)
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ	(1 583)	19 768
Ostatní souhrnný výsledek:		
Zajištění peněžních toků	2 638	1 672
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	(318)
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění	2 638	1 354
Zisk (ztráta) připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	(1 583)	19 768
Menšinové podíly	0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	1 055	21 122
Menšinové podíly	0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)		
Základní	(4)	47
Zředěný	(4)	47

Zkrácený výkaz peněžních toků

	Za období končící k 30. červnu	
	2011	2010
	V tisících Kč	
Peněžní toky z pokračujících činností		
Zisk před zdaněním	1 148	20 017
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	0	29 108
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(2 638)	(2 382)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	(1 490)	46 743
Zvýšení (snížení) zásob	0	(1 207)
Zvýšení (snížení) pohledávek	(154 585)	25 027
Zvýšení (snížení) závazků	(22 584)	10 634
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	(178 659)	81 197
Přijaté úroky	2 638	0
Placená daň z příjmu	(93)	(3 696)
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	(176 114)	77 501
Peněžní toky z investiční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	0	(5 141)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	(105 913)	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(176 114)	72 360
Počáteční stav peněžních prostředků	699 984	90 731
Konečný stav peněžních prostředků	417 957	163 091

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2010	418 531	800	54 539	2 062	0	464 332	940 264
Překlasifikace a přesuny			1 924			(1 924)	0
Souhrnný výsledek období					1 354	19 768	21 122
Stav k 30. 6. 2010	418 531	800	56 463	2 062	1 354	482 176	961 386
Stav k 1. 1. 2011	418 531	800	54 443	2 062	0	203 838	681 674
Překlasifikace a přesuny			(56 443)			(49 470)	(105 913)
Souhrnný výsledek období						1 055	1 055
Stav k 30. 6. 2011	418 531	800	0	2 062	0	155 423	576 816

II. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i), (j), (k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.


IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

- (a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.
- (b) nerelevantní,
- (c) nerelevantní,
- (d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30.6.2011.
- (e) zpětné odkupy majetkových CP,
Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 17.12.2010 společnost odkoupila 94 663 ks vlastních akcií. Cena 1 628 Kč za jednu akcii byla stanovena znaleckým posudkem společnosti BOHEMIA EXPERTS, s.r.o. Veřejný odkup akcií byl realizován firmou Patria Direkt, a.s., IČ: 26455064.
- (f) vyplacené dividendy – valná hromada ze dne 02.05.2011 rozhodla vyplatit akcionářům společnosti na jednu akcii Společnosti o jmenovité hodnotě 1.000 Kč, ISIN CS0008446753, dividendu ve výši 327 Kč před zdaněním.
- (g) nerelevantní,
- (h) po 30.6.2011 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30.6.2011
- (i) nerelevantní.

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.

Dne: 16.02.2012

Za statutární orgán:


MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.