

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Pololetní zpráva konsolidovaná
k 30.06.2010

po opravě



OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Zkrácený konsolidovaný výkaz finanční pozice

Zkrácený konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku

Zkrácený konsolidovaný výkaz peněžních toků

Zkrácený konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu



I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
Sídlo:	T.G. Masaryka 415, Jáchymov
PSC:	362 51
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
Internetová adresa:	http://www.laznejachymov.cz

1) Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti z 31.5.2007 je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídel, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých



Dozorčí rada a představenstvo a.s. Léčebné lázně Jáchymov pracovalo do 30.06.2010 v tomto složení

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Členové dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Ing. Rudolf Bubla

Jindřich Loukota

Představenstvo

Předseda představenstva

Členové představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Jaromír Florián

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.

Složení vrcholového managementu a.s. k 30.06. 2010

Generální ředitel

Obchodní ředitelka

Finanční ředitelka

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Iva Dvořáková



2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

V prvním pololetí roku 2010 společnost dosáhla vyššího hospodářského výsledku než ve stejném období loňského roku. Její provozní výkonnost se ale téměř nezměnila. Meziročně lepší výsledek hospodaření je totiž způsoben výrazně nižším objemem neuplatněného Dph, jehož loňská mimořádná výše byla dána souběhem investičně náročných staveb bazénu v lázeňském centru Agricola a rekonstrukce ubytovacích pater LS Ak.Běhounka.

Hospodářský výsledek v 1. pololetí 2010 činí 20 017 tis. Kč a je o 3 587 tis. Kč vyšší než v 1. pololetí 2009. Celkové výnosy společnosti klesly o 1 458 tis. Kč a celkové náklady o 5 045 tis. Kč. Společnost udržela stav zaměstnanců na úrovni roku 2009, což díky růstu počtu podaných procedur i odbavených hostů znamená růst produktivity práce o 3%.

Počet hostů meziročně vzrostl o více než 4 %, ale počet přenocování zůstal na úrovni roku 2009. Je to způsobeno zkrácením délky pobytu a spolu s nižší průměrnou cenou, vyvolanou nižším kurzem eura a změnou poměru tuzemců a cizinců, to vedlo k nižším tržbám z hlavní činnosti. Většinu z nich ale společnost nahrazuje tržbami z prodeje procedur a nově otevřeného bazénového centra Agricola, a tak jsou výsledné tržby téměř rovny loňským.

U tuzemské klientely je patrný růst počtu pojištěnců a dál pokračuje poptávka po samopláteckých pobytech. Počty lékařských návrhů rostly každý měsíc a v úhrnu za pololetí jich společnost přijala o 7 % více než v loňském roce. Přenocování cizinců poklesly o necelých 10%. Celý tento pokles je způsoben propadem na německém trhu. Ten je nejcitlivější na růst cen, ke kterému došlo v loni silném červnu jeho přesunem do hlavní a tudíž dražší sezóny. Počty návštěvníků z ostatních destinací neklesají, ale většinou rostou.

Řada nákladů společnosti rostla díky zahájení provozu zmíněného bazénového centra, které se ale velmi dobře rozbíhá a mělo by v budoucnu nejen produkovat vlastní tržby ale také přilákat do lázní nový segment aktivních návštěvníků okolních hor. Výrazně vyšší byly i náklady na vytápění ostatních objektů díky delší a studenější zimě.

V průběhu let 2008 až 2009 společnost výrazně investovala do rozvoje infrastruktury a dvě z těchto investičních akcí byly i částečně spolufinancovány z ROP Severozápad. Po úspěšném dokončení projektů byly tyto prostředky v květnu 2010 převedeny na účet LLJ, a to ve výši 48,6 mil. Kč.



3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Počty klientů

Vysílatel	k 30.6.2010	k 30.6.2009	Index v % 10/09
Tuzemci - pojištěnci	3 214	3 201	100,41%
Tuzemci - samoplátci	2 129	1 675	127,10%
Cizinci - CK	1 551	1 727	89,81%
Cizinci - samoplátci	1 159	1 294	89,57%
Cizinci - sdružení	403	373	108,04%
Tuzemci - hotel	1 388	1 072	129,48%
Cizinci - hotel	266	366	72,68%
Klientela celkem	10 110	9 708	104,14%

Počty ubytovacích dnů

Vysílatel	k 30.6.2010	k 30.6.2009	Index v % 10/09
Tuzemci - pojištěnci	68 064	63 989	106,37%
Tuzemci - samoplátci	13 725	11 878	115,55%
Cizinci - CK	24 569	27 682	88,75%
Cizinci - samoplátci	18 535	21 124	87,74%
Cizinci - sdružení	5 914	5 609	105,44%
Tuzemci - hotel	2 137	2 551	83,77%
Cizinci - hotel	1 587	1 785	88,91%
Ubytovací dny celkem	134 531	134 618	99,94%

Hospodářské výsledky

Ukazatel	k 30.06.2010	k 30.6.2009	Index v % 10/09
Celkové výnosy	225 978	227 436	99,36%
Náklady bez daně	205 961	211 006	97,61%
HV před zdaněním	20 017	16 430	121,83%
Přepočtené počty pracovníků	607,68	606,65	100,17%



4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

V době sestavení této zprávy již společnost znala počty přenocování i objem realizovaných tržeb z hlavní činnosti za první dva měsíce druhého pololetí. V červenci i v srpnu překonala návštěvnost hodnoty loňského roku a také objem rezervací na září i říjen je příslibem dosažení její loňské výše. Spolu s opětovným růstem počtu doručených lékařských návrhů na lázeňskou péči v srpnu a s jistotou zajištění více než 70 % očekávaných inkas v eurech, to ve výsledku povede k dosažení stanovených cílů a splnění plánů schválených valnou hromadou.

Společnost se zároveň aktivně připravuje na realizaci investic plánovaných ve druhém pololetí a v roce 2011. Hlavní investicí je vybudování krytého koridoru, který má propojit dvě dependance s LS Ak.Běhounka a jednu z nich také zrekonstruovat. Objekty, které mají v úhrnu více téměř 80 lůžek, tak bude moci využít i v zimních měsících. Nově bude dependance Dalibor nabízet i ubytování v apartmánech. Před koncem roku společnost k dependanci Astorie přistaví prostor pro podávání snídaní a tím se tato budova s kapacitou 108 lůžek promění v garni-hotel.

Společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s. je 100% vlastníkem společnosti Energie Jáchymov s.r.o., která je výhradním dodavatelem tepelné energie pro lázně a lázně jsou jediným odběratelem tepla. Mezi oběma stranami nedošlo ve sledovaném období k žádným obchodním transakcím, které by podstatně ovlivnily výsledky hospodaření emitenta.



II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Zkrácený konsolidovaný výkaz finanční pozice

AKTIVA	Za období	
	K 30. červnu 2010	K 31. prosinci 2009
V tisících Kč		
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	846 022	869 484
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	7434	6 226
Obchodní a jiné pohledávky	66056	91 732
Peníze a peněžní ekvivalenty	163 091	90 731
Náklady příštích období	577	1 505
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	237 158	190 194
AKTIVA CELKEM	1 083 180	1 059 678
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	59 547	56 221
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	62 247	63 193
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	418 531	418 531
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Oceňovací rozdíl z přecenění	1 354	0
Kumulované zisky (ztráty)	482 176	464 332
Zákonný rezervní fond	56 463	54 539
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	961 386	940 264
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	1 083 180	1 059 678



Zkrácený konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2010	2009
	V tisících Kč	
Pokračující činnosti:		
Celkové tržby	225 978	227 436
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(76 674)	(75 443)
Náklady na prodej zboží	(3 470)	(3 658)
Osobní náklady	(83 799)	(78 837)
Odpisy	(29 108)	(28 228)
Ostatní provozní náklady	(9 707)	(16 898)
Provozní zisk z pokračujících operací	23 220	24 372
Celkové finanční náklady	(3 203)	(7 942)
Zisk z pokračujících činností před zdaněním	20 017	16 430
Daň ze zisku, odložená daň	(249)	0
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ	19 768	16 430
Ostatní souhrnný výsledek:		
Zajištění peněžních toků	1 672	965
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	(318)	(193)
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění	1 354	772
Zisk (ztráta) připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	19 768	16 430
Menšinové podíly	0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	21 122	17 202
Menšinové podíly	0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)		
Základní	47	39
Zředěný	47	39



Zkrácený konsolidovaný výkaz peněžních toků

	Za období končící k 30. červnu	
	2010	2009
V tisících Kč		
Peněžní toky z pokračujících činností		
Zisk před zdaněním	20 017	16 430
Úpravy o:		
Odpisy	29 108	28 228
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(2 382)	(1 696)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	46 743	42 962
Zvýšení (snížení) zásob	(1 207)	337
Zvýšení (snížení) pohledávek	25 027	(41 205)
Zvýšení (snížení) závazků	10 634	13 692
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	81 197	15 786
Placená daň z příjmu	(3 696)	(4 650)
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	77 501	11 136
Peněžní toky z investiční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	(5 141)	(103 948)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	0	(1 000)
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	72 360	(93 812)
Počáteční stav peněžních prostředků	90 731	161 699
Konečný stav peněžních prostředků	163 091	67 887



Zkrácený konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	418 531	800	53 717	2 062	(4 646)	426 290	896 754
Překlasifikace a přesuny			822			(822)	0
Souhrnný výsledek období					772	16 430	17 202
Stav k 30. 6. 2009	418 531	800	54 539	2 062	(3 874)	441 898	913 956
Stav k 1. 1. 2010	418 531	800	54 539	2 062	0	464 332	940 264
Překlasifikace a přesuny			1 924			(1 924)	0
Souhrnný výsledek období					1 354	19 768	21 122
Stav k 30. 6. 2010	418 531	800	56 463	2 062	1 354	482 176	961 386

Konsolidovaná pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Dne: 08. 4. 2011

Za statutární orgán:

MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a
generální ředitel a.s.