

Jáchymov Property Management, a.s.

Pololetní zpráva
(neauditovaná)

k 30.06.2017

OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Popis podnikatelské činnosti.

Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.

Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.

Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.

Vysvětlující poznámky k finančním výkazům

II. ČÍSELNÉ ÚDAJE – neauditované

Zkrácený výkaz o finanční situaci

Zkrácený výkaz o úplném výsledku

Zkrácený výkaz o peněžních tocích

Zkrácený výkaz změn vlastního kapitálu

III. PROHLÁŠENÍ OPRAVNĚNÉ OSOBY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Jáchymov Property Management, a.s.
Sídlo:	Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4
PSČ:	148 00
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790
Internetová adresa:	http://www.jachymovpm.cz

Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Dozorčí rada a představenstvo a.s. Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.06.2017 v tomto složení

Dozorčí rada

Člen dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Představenstvo

Člen představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.

Údaje uvedené v pololetní zprávě za rok 2017 auditor neověřuje.

Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

V prvním pololetí roku 2017 společnost dosáhla zisku ve výši 8 527 tis. Kč, a to díky úrokům z přijaté směnky.

Náklady ve výši 1 251 tis. Kč jsou o 56 tis. nižší ve srovnání s obdobím roku 2016.

V období od 1. 7. 2017 do zveřejnění této pololetní zprávy nenastaly ve společnosti Jáchymov Property Management, a.s. žádné významné události.

Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Ve srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím si společnost vede srovnatelně, vykazuje významný zisk, dále zhodnocuje zůstatek finančních prostředků přijaté kupní ceny.

Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

Společnost se i nadále zaměří na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny.

Vysvětlující poznámky k finančním výkazům

IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) jsou informace nerelevantní,

(j) Společnost k 30.06.2017 vykazuje směnku ve výši 521 840 tis. Kč, pořizovací cena směny je 490 000 tis. Kč. Trasant směny je společnost Penta Funding, a.s. se sídlem Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovensko. Splatnost směny je 731 dnů od data vystavení (24. listopadu 2017). Domicilem směny je Privatbanka, a.s. Úroky ze směny k 30.06.2017 činily 9 773 tis. Kč.

(k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.

IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

(a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.

(b) nerelevantní,

(c) nerelevantní,

(d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30. 6. 2017.

(e) nerelevantní,

(f) nerelevantní,

(g) nerelevantní,

(h) nerelevantní,

(i) po 30. 6. 2017 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30. 6. 2017

Soupis transakcí se spřízněnou stranou podle bodu 9 Mezinárodního účetního standardu IAS 24 – Zveřejnění spřízněných stran

Společnost k 30.06.2017 vykazuje směnku ve výši 521 840 tis. Kč, pořizovací cena směny je 490 000 tis. Kč. Trasant směny je společnost Penta Funding, a.s. se sídlem Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovensko. Splatnost směny je 731 dnů od data vystavení (24. listopadu 2017). Domicilem směny je Privatbanka, a.s. Úroky ze směny k 30.06.2017 činily 9 773 tis. Kč.

V období, na něž se pololetní zpráva vztahuje, nedošlo k transakcím s ostatními spřízněnými stranami.

II. ČÍSELNÉ ÚDAJE - neauditované

Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS, údaje nejsou ověřeny auditorem

Zkrácený výkaz o finanční situaci

	Za období	
	K 30. červnu 2017	K 31. prosinci 2016
	V tisících Kč	
AKTIVA		
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
Pozemky, budovy a zařízení	886	1 012
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	886	1 012
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Poskytnuté zálohy	1 981	489
Peníze a peněžní ekvivalenty	15 082	19 530
Náklady příštích období	105	224
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	521 841	512 068
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	539 009	532 311
AKTIVA CELKEM	539 895	533 323
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	207	392
Splatná daň ze zisku	0	1 770
Rezervy	0	0
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	207	2 162
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	212 958	204 431
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	539 688	533 161
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	539 895	533 323

Zkrácený výkaz o úplném výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2017	2016
	V tisících Kč	
Pokračující činnosti:		
Celkové tržby		
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(403)	(527)
Náklady na prodej zboží		
Osobní náklady	(681)	(656)
Odpisy	(126)	(73)
Ostatní provozní náklady	(41)	(51)
Provozní zisk z pokračujících operací	(1 251)	(1 307)
Finanční náklady	9 778	10 040
Celkové finanční náklady	9 778	10 040
Zisk z pokračujících činností před zdaněním	8 527	8 733
Daň ze zisku, odložená daň	0	0
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ	8 527	8 733
Ostatní souhrnný výsledek:		
Zajištění peněžních toků	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	0
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění	0	0
Zisk (ztráta) připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	8 527	8 733
Menšinové podíly	0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	8 527	8 733
Menšinové podíly	0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)		
Základní	27	27
Zředěný	27	27

Zkrácený výkaz o peněžních tocích

	Za období končící k 30. červnu	
	2017	2016
	V tisících Kč	
Peněžní toky z pokračujících činností		
Zisk před zdaněním	8 527	8 733
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	126	73
Ostatní (rezervy, opravné položky)		
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	8 653	8 806
Zvýšení (snížení) zásob	0	0
Zvýšení (snížení) pohledávek	0	0
Zvýšení (snížení) závazků	(26)	(3 987)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	8 627	4 819
Přijaté úroky	(5)	(46)
Placená daň z příjmu	0	0
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	8 622	4 773
Peněžní toky z investiční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	0	0
Peněžní toky z finanční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	(13 070)	(10 040)
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(4 448)	(5 267)
Počáteční stav peněžních prostředků	19 529	27 274
Konečný stav peněžních prostředků	15 081	22 007

Zkrácený výkaz změn vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Ážio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2016	323 868	800	2 062	0	188 473	515 202
Překlasifikace a přesuny					1 733	
Souhrnný výsledek období					8 733	
Stav k 30. 6. 2016	323 868	800	2 062	0	198 939	525 669
Stav k 1. 1. 2017	323 868	800	2 062	0	188 473	515 203
Překlasifikace a přesuny					15 958	
Souhrnný výsledek období					8 527	
Stav k 30. 6. 2017	323 868	800	2 062	0	212 958	539 688

III. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.



Dne: 25. 9. 2017

Za statutární orgán: **MUDr. Eduard Bláha**
člen představenstva a.s.