

Jáchymov Property Management, a.s.

Pololetní zpráva
(neauditovaná)

k 30.06.2015

OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti.
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Zkrácený výkaz finanční pozice

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

Zkrácený výkaz peněžních toků

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Jáchymov Property Management, a.s.
Sídlo:	Hvožd'anská 2053/3, Praha
PSC:	148 00
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790
Internetová adresa:	http://www.jachymovpm.cz

1) Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Dozorčí rada a představenstvo a.s. Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.06.2015 v tomto složení

Dozorčí rada

Členové dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Představenstvo

Předseda představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.

2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

V prvním pololetí roku 2015 společnost dosáhla zisku ve výši 9 373 tis. Kč, a to díky úrokům z přijaté směnky.

Náklady ve výši 10 28 tis. Kč jsou o 741 tis. nižší ve srovnání s obdobím roku 2014.

V období od 1. 7. 2015 do zveřejnění této pololetní zprávy nenastaly ve společnosti Jáchymov Property Management, a.s. žádné významné události.

3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Ve srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím si společnost vede srovnatelně, vykazuje významný zisk, dále zhodnocuje zůstatek finančních prostředků přijaté kupní ceny.

4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

Společnost se i nadále zaměří na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny.

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS

Zkrácený výkaz finanční pozice

AKTIVA	Za období	
	K 30. červnu 2015	K 31. prosinci 2014
	V tisících Kč	
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	93	139
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	489	489
Peníze a peněžní ekvivalenty	27 898	27 197
Náklady příštích období	6	6
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	490 915	472 171
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	519 308	499 863
AKTIVA CELKEM	519 401	500 002
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Krátkodobé závazky</i>	10 385	358
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	10 385	358
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	0	0
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Oceňovací rozdíl z přecenění	0	0
Kumulované zisky (ztráty)	182 286	170 170
Zákonný rezervní fond	0	2 744
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	509 016	499 644
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	519 401	500 002

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2015	2014
	V tisících Kč	
Pokračující činnosti:		
Celkové tržby		
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(289)	(692)
Náklady na prodej zboží		
Osobní náklady	(657)	(806)
Odpisy	(46)	(46)
Ostatní provozní náklady	(36)	(62)
Provozní zisk z pokračujících operací	(1 028)	(1 606)
Finanční náklady	10 401	12 119
Celkové finanční náklady	10 401	12 119
Zisk z pokračujících činností před zdaněním	9 373	10 513
Daň ze zisku, odložená daň	0	0
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ	9 373	10 513
Ostatní souhrnný výsledek:		
Zajištění peněžních toků	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	0
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění	0	0
Zisk (ztráta) připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	9 373	10 513
Menšinové podíly	0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	9 373	10 513
Menšinové podíly	0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)		
Základní	29	32
Zředěný	29	32

Zkrácený výkaz peněžních toků

	Za období končící k 30. červnu	
	2015	2014
	V tisících Kč	
Peněžní toky z pokračujících činností		
Zisk před zdaněním	9 373	10 513
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	46	46
Ostatní (rezervy, opravné položky)		(128)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	9 419	10 431
Zvýšení (snížení) zásob	0	0
Zvýšení (snížení) pohledávek	0	0
Zvýšení (snížení) závazků	1 685	(11)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	11 104	10 420
Přijaté úroky	(3)	(9)
Placená daň z příjmu	0	0
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	11 101	10 411
Peněžní toky z investiční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	0	(12 048)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	(10 401)	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	700	(1 637)
Počáteční stav peněžních prostředků	27 198	16 210
Konečný stav peněžních prostředků	27 898	14 573

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2014	323 868	800	205	2 062	0	148 101	476 302
Překlasifikace a přesuny							
Souhrnný výsledek období							
Stav k 30. 6. 2014	323 868	800	2 744	2 062	0	157 341	486 815
Stav k 1. 1. 2015	323 868	800	2 744	2 062	0	170 170	499 644
Překlasifikace a přesuny							
Souhrnný výsledek období							
Stav k 30. 6. 2015	323 868	800	0	2 062	0	182 286	509 016

III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) jsou informace nerelevantní,


(j) Společnost k 30.06.2015 vykazuje směnku ve výši 490 915 tis. Kč, pořizovací cena směny je 470 000 tis. Kč. Trasant směnky je společnost Penta Funding, a.s. se sídlem Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovensko. Splatnost směnky je 365 dnů od data vystavení (24. listopadu 2014). Domicilem směnky je Privatbanka, a.s. Úroky ze směnky k 30.06.2015 činily 10 343 tis. Kč.

(k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.

IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

- (a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.
- (b) nerelevantní,
- (c) nerelevantní,
- (d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30. 6. 2015.
- (e) nerelevantní,
- (f) nerelevantní,
- (g) nerelevantní,
- (h) nerelevantní,
- (i) po 30. 6. 2015 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30. 6. 2015

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.



Dne: 24.08.2015

Za statutární orgán: **MUDr. Eduard Bláha**
předseda představenstva a.s.