



ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU EMITENTA K 30.9.2010



PRVNÍ RADONOVÉ LÁZNĚ SVĚTA



Obsah:

POPISNÁ ČÁST	3
1. Popis podnikatelské činnosti.....	3
2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob	5
TALBULKOVÁ ČÁST	6
Nekonsolidovaná rozvaha dle IFRS (v tis. Kč)	6
Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty dle IFRS (v tis. Kč)	8



POPISNÁ ČÁST

1. Popis podnikatelské činnosti

Obchodní firma: **Léčebné lázně Jáchymov a.s.**
Sídlo: **T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov**
IČ: **45 35 92 29**
Zápis v obchodním rejstříku: **Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207**
Internetová adresa: **<http://www.laznejachymov.cz>**

Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti z 31.5.2007 je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídel, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářenská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých

Ovládaná osoba

Obchodní firma: **Energie Jáchymov s.r.o.**
Sídlo: **T. G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov**
IČ: **263 78 752**
Předmět podnikání:

- Zprostředkování obchodu
- Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- Velkoobchod

Základní kapitál: Základní kapitál činí 200 000 Kč

Výše podílu: 100 % Léčebné lázně Jáchymov a.s., T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov, IČ: 45359229

Statutární orgán: MUDr. Eduard Bláha – jednatel



Osoby s řídící pravomocí

Dozorčí rada a představenstvo Léčebných lázní Jáchymov a.s. pracovalo do 30.09.2010 v tomto složení:

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Členové dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Ing. Rudolf Bubla

Jindřich Loukota

Představenstvo

Předseda představenstva

Členové představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Jaromír Florián

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.

Složení vrcholového managementu a.s. k 30.09. 2010

Generální ředitel

Obchodní ředitelka

Ekonomická ředitelka

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Jana Vaňková

Ing. Iva Dvořáková



2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob

Výsledek hospodaření společnosti byl ve sledovaném období o 11,8 mil. Kč nižší než ve stejném období roku 2009. Vedle růstu nákladů na mzdy a povinné odvody z nich, které oproti roku 2009 vzrostly díky legislativním změnám, jsou důvodem také vyšší odpisy díky loňským investicím a rostoucí ceny i spotřeba energií díky zprovoznění bazénového komplexu Agricola i díky odlišnému průběhu zimy.

Ani přes růst návštěvnosti společnosti nerostly tržby. Na nich se negativně podepsalo posilování koruny vůči euru a také postupná změna poměru zahraničních a tuzemských návštěvníků ve prospěch tuzemců, hledajících levnější produkty.

Počet zaměstnanců se prakticky nezměnil a odráží jen otevření nových provozů.

<i>Ukazatel</i>	<i>k 30.9.2010</i>	<i>k 30.9.2009</i>	<i>Index v % 10/09</i>
Celkové výnosy	363 900	365 466	99,57%
Náklady bez daně	322 244	312 220	103,21%
HV před zdaněním	41 656	53 246	78,23%
Přepočtené počty pracovníků	604	602	100,33%

Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Počty nástupů klientů

<i>Vysílatel</i>	<i>k 30.9.2010</i>	<i>k 30.9.2009</i>	<i>Index v % 10/09</i>
Tuzemci - pojištěnci	5 503	5 392	102%
Tuzemci - samoplátcí	3 601	2 801	129%
Cizinci - CK	2 356	2 444	96%
Cizinci - samoplátcí	1 569	1 561	101%
Cizinci - sdružení	577	554	104%
Tuzemci - hotel	2 032	1 684	121%
Cizinci - hotel	462	547	84%
Ambulantní klientela	420	197	213%
Klientela celkem	16 520	15 180	109%

Počty ubytovacích dnů

<i>Vysílatel</i>	<i>k 30.9.2010</i>	<i>k 30.9.2009</i>	<i>Index v % 10/09</i>
Tuzemci - pojištěnci	122 800	119 555	103%
Tuzemci - samoplátcí	24 355	20 263	120%
Cizinci - CK	36 854	38 661	95%
Cizinci - samoplátcí	24 102	25 634	94%
Cizinci - sdružení	8 347	8 353	100%
Tuzemci - hotel	4 975	4 599	108%
Cizinci - hotel	2 953	3 396	87%
Ubytovací dny celkem	224 386	220 461	102%

Ve srovnání s minulým rokem se počet klientů i počet přenocování zvýšil.

Ovládaná osoba - Energie Jáchymov s.r.o.

Ovládaná osoba – Energie Jáchymov s.r.o. je výhradním dodavatelem tepla pro Léčebné lázně Jáchymov a.s. Za sledované období společnost hospodařila se ziskem 2,3 mil. Kč.



TALBULKOVÁ ČÁST

Nekonsolidovaná rozvaha dle IFRS (v tis. Kč)

A K T I V A		Stav k 30.9.2010	Stav k 31.12.2009
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	836 012	909 994
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	2 600	778
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	833 212	909 016
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	200	200
C.	Oběžná aktiva	294 170	172 954
C.I.	Zásoby	7 723	8 051
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	98 305	81 689
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	188 142	83 214
D.	Časové rozlišení	473	717
AKTIVA CELKEM		1 130 655	1 083 665



P A S I V A		Stav k 30.9.2010	Stav k 30.09.2009
A.	Vlastní kapitál	978 027	949 314
A.I.	Základní kapitál	418 531	418 531
A.II.	Kapitálové fondy	2 862	790
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	56 442	54 519
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	458 785	422 228
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	41 407	53 246
B.	Cizí zdroje	152 628	134 349
B.I.	Rezervy	634	481
B.II.	Dlouhodobé závazky	62 249	64 144
B.III.	Krátkodobé závazky	89 745	69 724
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	0	0
C.	Časové rozlišení	0	2
PASIVA CELKEM		1 130 655	1 083 665

**Nekonsolidovaný výkaz zisku a ztráty dle IFRS (v tis. Kč)**

Řádek		Stav k 30.09.2010	Stav k 30.09.2009
I.	Tržby za prodej zboží	8 355	8 915
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	-5 191	-5 443
+	Obchodní marže	3 164	3 472
II.	Výkony	345 555	348 148
B.	Výkonová spotřeba	-121 457	-110 908
+	Přidaná hodnota	227 262	240 712
C.	Osobní náklady	-127 129	-118 933
D.	Daně a poplatky	-2 263	-2 236
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-43 781	-42 190
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	243	341
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	0	-87
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	2 270	1 601
IV.	Ostatní provozní výnosy	2 469	3 301
H.	Ostatní provozní náklady	-18 335	-24 599
*	Provozní výsledek hospodaření	40 736	57 910
X.	Výnosové úroky	697	623
XI.	Ostatní finanční výnosy	6 581	4 138
O.	Ostatní finanční náklady	-6 358	-9 425
*	Finanční výsledek hospodaření	920	-4 664
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-249	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	41 407	53 246
***	Výsledek hospodaření za účetní období	41 407	53 246
	Výsledek hospodaření před zdaněním	41 656	53 246

V Jáchymově dne: 16. 11. 2010

MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.