

Jáchymov Property Management, a.s.

**Pololetní zpráva**  
(neauditovaná)

**k 30.06.2018**

## **OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY**

### **I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY**

Popis podnikatelské činnosti.

Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.

Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.

Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.

### **II. ČÍSELNÉ ÚDAJE – neauditované**

Zkrácený výkaz o finanční situaci

Zkrácený výkaz o úplném výsledku

Zkrácený výkaz o peněžních tocích

Zkrácený výkaz změn vlastního kapitálu

### **III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM**

### **IV. PROHLÁŠENÍ OPRAVNĚNÉ OSOBY**

## **I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY**

Obchodní firma:	<b>Jáchymov Property Management, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4</b>
PSC:	<b>148 00</b>
IČ:	<b>45359229</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790</b>
Internetová adresa:	<b><a href="http://www.jachymovpm.cz">http://www.jachymovpm.cz</a></b>

### ***Předmět podnikání***

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

**Dozorčí rada a představenstvo a.s. Jáchymov Property Management, a.s.  
pracovalo do 30.06.2018 v tomto složení**

### **Dozorčí rada**

*Člen dozorčí rady*

**Ing. Zdeněk Kubát**

### **Představenstvo**

*Člen představenstva*

**MUDr. Eduard Bláha**

*Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.*

### ***Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů***

V prvním pololetí roku 2018 společnost dosáhla zisku ve výši 7 969 tis. Kč, a to díky úrokům z přijaté směnky.

Náklady ve výši 1 371 tis. Kč jsou o 120 tis. vyšší ve srovnání s obdobím roku 2017.

V období od 1. 7. 2018 do zveřejnění této pololetní zprávy nastaly ve společnosti Jáchymov Property Management, a.s. tyto významné události: Společnost připravuje ocenění vlastních akcií pro jejich výkup od akcionářů, kteří nehlasovali pro stažení z akcií z evropského regulovaného trhu a zajištění vlastního výkupu.

### ***Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku***

Ve srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím si společnost vede srovnatelně, vykazuje významný zisk, dále zhodnocuje zůstatek finančních prostředků přijaté kupní ceny.

### ***Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků***

Valná hromada společnosti dne 26.06.2018 rozhodla o vyřazení veškerých akcií vydaných společností z obchodování na evropském regulovaném trhu, a to RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a Burza cenných papírů Praha, a.s.

Ve druhém pololetí roku 2018 se společnost zaměří na dokončení zmíněného procesu a současně se bude i nadále soustředit na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny, jak jí k tomu opakovaně pověřila VH.

## II. ČÍSELNÉ ÚDAJE - neauditované

Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS, údaje nejsou ověřeny auditorem

Zkrácený výkaz o finanční situaci

	Za období	
	K 30. červnu 2018	K 31. prosinci 2017
	V tisících Kč	
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
Pozemky, budovy a zařízení	633	759
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	633	759
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Poskytnuté zálohy	2 082	431
Peníze a peněžní ekvivalenty	49 446	11 569
Náklady příštích období	124	285
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	500 848	532 481
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	552 500	544 765
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>553 133</b>	<b>545 524</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	124	466
Splatná daň ze zisku	0	17
Rezervy	0	0
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	124	483
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	226 279	218 312
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	553 009	545 041
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b>553 133</b>	<b>545 524</b>

Zkrácený výkaz o úplném výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2018	2017
	V tisících Kč	
<b>Pokračující činnosti:</b>		
<b>Celkové tržby</b>		
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(517)	(403)
Náklady na prodej zboží		
Osobní náklady	(696)	(681)
Odpisy	(127)	(126)
Ostatní provozní náklady	(30)	(41)
<b>Provozní zisk z pokračujících operací</b>	<b>(1 370)</b>	<b>(1 251)</b>
Finanční náklady	9 340	9 778
<b>Celkové finanční náklady</b>	<b>9 340</b>	<b>9 778</b>
<b>Zisk z pokračujících činností před zdaněním</b>	<b>7 970</b>	<b>8 527</b>
Daň ze zisku, odložená daň	0	0
<b>ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ</b>	<b>7 970</b>	<b>8 527</b>
<b>Ostatní souhrnný výsledek:</b>		
Zajištění peněžních toků	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	0
<b>Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zisk (ztráta) připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	7 970	8 527
Menšinové podíly	0	0
<b>Celkový souhrnný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	7 970	8 527
Menšinové podíly	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)</b>		
Základní	25	27
Zředěný	25	27

Zkrácený výkaz o peněžních tocích

	Za období končící k 30. červnu	
	2018	2017
	V tisících Kč	
<b>Peněžní toky z pokračujících činností</b>		
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>7 970</b>	<b>8 527</b>
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	127	126
Ostatní (rezervy, opravné položky)		
<b>Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>8 097</b>	<b>8 653</b>
Zvýšení (snížení) zásob	0	0
Zvýšení (snížení) pohledávek	0	0
Zvýšení (snížení) závazků	(342)	(26)
<b>Peněžní prostředky vytvořené provozní činností</b>	<b>7 755</b>	<b>8 627</b>
Přijaté úroky	(0)	(5)
Placená daň z příjmu	0	0
<b>Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti</b>	<b>7 755</b>	<b>8 622</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
<b>Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
<b>Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti</b>	<b>(45 632)</b>	<b>(13 070)</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>37 877</b>	<b>(4 448)</b>
<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	<b>11 569</b>	<b>19 529</b>
<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	<b>49 446</b>	<b>15 081</b>

Zkrácený výkaz změn vlastního kapitálu

	<b>Základní kapitál</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>Oceňovací rozdíly z přecenění</b>	<b>Nerozdělený zisk/ztráta</b>	<b>Celkem</b>
<b>Stav k 1. 1. 2017</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>188 473</b>	<b>515 203</b>
Překlasifikace a přesuny					15 958	
Souhrnný výsledek období					8 527	
<b>Stav k 30. 6. 2017</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>212 958</b>	<b>539 688</b>
<b>Stav k 1. 1. 2018</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>218 309</b>	<b>545 041</b>
Překlasifikace a přesuny					0	
Souhrnný výsledek období					7 970	
<b>Stav k 30. 6. 2018</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>226 279</b>	<b>553 009</b>



### III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

#### **IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):**

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) jsou informace nerelevantní,

(j) Společnost k 30.06.2018 vykazuje směnku:

- ve výši 500 848 tis. Kč, pořizovací cena směnky je 490 000 tis. Kč. Trasant směnky je společnost Penta Funding, a.s. se sídlem Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava 851 01, Slovensko. Splatnost směnky je 367 dnů od data vystavení (tj. 26. listopadu 2018). Domicilem směnky je Privatbanka, a.s. Úroky ze směnky k 30.06.2018 činily 10 848 tis. Kč.

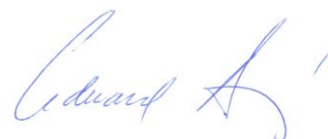
(k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.

#### **IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):**

- (a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.
- (b) nerelevantní,
- (c) nerelevantní,
- (d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30. 6. 2018.
- (e) nerelevantní,
- (f) nerelevantní,
- (g) nerelevantní,
- (h) nerelevantní,
- (i) po 30. 6. 2018 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30. 6. 2018.

## **IV. PROHLÁŠENÍ OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.



Dne: 17. 7. 2018

Za statutární orgán: **MUDr. Eduard Bláha**  
*člen představenstva a.s.*