

## **Pozvánka na valnou hromadu**

Představenstvo společnosti

### **Jáchymov Property Management a. s.**

IČ: 453 59 229, se sídlem: Praha, Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B., vložce 17790  
(dále jen „společnost“)

svolává

## **ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI,**

kteřá se bude konat **dne 26. 6. 2018 od 15:00 hodin**

v sídle společnosti DUNOVSKÁ & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář na adrese Na Poříčí 1046 / 24,  
110 00 Praha 1, Palác Archa, 6. patro

### **Pořad jednání:**

1. Zahájení valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti
2. Volba orgánů valné hromady
3. Zpráva představenstva o činnosti od minulé valné hromady a o stavu společnosti, zpráva dozorčí rady k účetní závěrce za r. 2017 a návrhu na rozdělení zisku
4. Schválení roční účetní závěrky za rok 2017 včetně výroku auditora
5. Schválení návrhu na rozdělení zisku
6. Schválení auditora pro ověření účetní závěrky na další účetní období
7. Rozhodnutí o vyřazení akcií společnosti z obchodování na evropském regulovaném trhu
8. Rozhodnutí o dalším investování prostředků z kupní ceny z prodeje podniku

### **Rozhodný den:**

Rozhodným dnem k účasti na valné hromadě je sedmý den předcházející konání valné hromady tj. 19. 6. 2018. Význam rozhodného dne spočívá v tom, že v případech určených zákonem může samostatně převoditelné, popřípadě jiné právo spojené s cennými papíry (např. právo účastnit se a hlasovat na valné hromadě) uplatňovat vůči společnosti pouze osoba, která je oprávněna vykonávat toto právo k určitému dni stanovenému zákonem (rozhodný den), a to i v případě, že po rozhodném dnu dojde k převodu cenného papíru.

### **Účast na valné hromadě:**

Registrace akcionářů bude zahájena v 14:30 hod. v místě konání valné hromady. Akcionář se může valné hromady účastnit osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo v zastoupení na základě písemné plné moci, z níž musí vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách. Akcionáři z řad fyzických osob se při prezenci prokážou platným průkazem totožnosti. Je-li akcionářem právnická osoba, prokáže se při registraci osoba ji zastupující dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné evidence platným průkazem totožnosti a předá originál nebo úředně ověřenou kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku nebo z jiné zákonem stanovené evidence ne staršího tří měsíců. Zástupce akcionáře na základě plné moci je povinen před zahájením valné hromady odevzdat při prezenci písemnou plnou moc podepsanou zastoupeným akcionářem, z níž vyplývá akceptace této plné moci, rozsah zástupcovy oprávnění a to, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách v určitém období. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Pro udělení plné moci mohou akcionáři využít též formuláře, který jim společnost zpřístupní. Společnost přijímá sdělení o udělení plné moci k zastoupení akcionáře na valné hromadě, jakož i její odvolání elektronicky na e-mailové adrese: jachymovpm@seznam.cz. Hlasování mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků se nepřipouští.

### **Práva akcionářů a způsob jejich uplatnění:**

Akcionář vykonává svá práva na valné hromadě osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo v zastoupení. Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní, příp. před ní, vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávry.

Základní kapitál společnosti činí 323.868.000,- Kč a je rozvržen na 323.868 kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč vydaných v zaknihované podobě. Na každých dovršených 1.000,- Kč jmenovité hodnoty akcie připadá jeden hlas.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo stanovy společnosti nevyžadují většinu jinou. Hlasování na valné hromadě se děje zvednutím ruky (aklamací), pokud valná hromada nerozhodne jinak. Valná hromada může rovněž v jednacím a hlasovacím řádu, který valná hromada schvaluje k bližšímu vymezení jednání a rozhodování valné hromady v souladu se zákonem a stanovami společnosti, upravit jiný způsob hlasování, vždy však tak, aby tento způsob zaručil objektivní zjištění výsledku hlasování. Valná hromada nejprve hlasuje o návrzích představenstva a dozorčí rady a poté o návrzích akcionářů podle počtu hlasovacích práv.

Akcionář je oprávněn uplatňovat návrhy a protinávry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady. Hodlá-li akcionář uplatnit protinávrh k záležitostem pořadu valné hromady, doručí ho společnosti v přiměřené lhůtě před konáním valné hromady; to neplatí, jde-li o návrhy určitých osob do orgánů společnosti. Představenstvo oznámí akcionářům způsobem stanoveným tímto zákonem a stanovami pro svolání valné hromady znění akcionářova protinávru se svým stanoviskem; to neplatí, bylo-li by oznámení doručeno méně než 2 dny přede dnem konání valné hromady nebo pokud by náklady na ně byly v hrubém nepoměru k významu a obsahu protinávru anebo pokud text protinávru obsahuje více než 100 slov. Obsahuje-li protinávrh více než 100 slov, oznámí představenstvo akcionářům podstatu protinávru se svým stanoviskem a protinávrh uveřejní na internetových stránkách společnosti.

Akcionář má právo uplatňovat své návrhy k záležitostem, které budou zařazeny na pořad valné hromady, také před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu. Návrh doručeny společnosti nejpozději 7 dnů před uveřejněním pozvánky na valnou hromadu uveřejní představenstvo i se svým stanoviskem spolu s pozvánkou na valnou hromadu. Na návrhy doručené po této lhůtě se obdobně použije předchozí odstavce

Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota dosahuje alespoň 3 % základního kapitálu společnosti, mají právo požadovat, aby byla jimi navržená záležitost zařazena na pořad jednání valné hromady, a to za předpokladu, že ke každé ze záležitostí je navrženo i usnesení nebo je její zařazení odůvodněno. V případě, že žádost podle předchozí věty byla doručena po uveřejnění a rozeslání pozvánky na valnou hromadu, uveřejní představenstvo doplnění pořadu valné hromady nejpozději 5 dnů přede dnem jejího konání, případně, je-li určen, před rozhodným dnem k účasti na valné hromadě, způsobem stanoveným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady.

#### **Upozornění akcionářům:**

Akcionáři mají v souvislosti s body pořadu jednání valné hromady následující práva, a to ode dne uveřejnění tohoto oznámení o konání valné hromady do dne konání valné hromady:

- právo získat na elektronické adrese [www.jachymovpm.cz](http://www.jachymovpm.cz) dokumenty a informace k programu valné hromady podle ust. § 120b odst. 1 zákona o podnikání na kapitálovém trhu včetně formuláře plné moci k zastoupení akcionáře na valné hromadě a právo vyžádat si zaslání tohoto formuláře v listinné podobě nebo elektronickým prostředkem na svůj náklad a své nebezpečí; vedle toho jsou tyto dokumenty a informace k dispozici rovněž v pracovních dnech v době od 9 do 14 hod. v sídle společnosti.

#### **Návrh usnesení valné hromady**

Návrh usnesení k jednotlivým bodům programu valné hromady je uveden v příloze této pozvánky a tvoří její nedílnou součást.

**Představenstvo společnosti Jáchymov Property Management a.s.**

# Návrh usnesení valné hromady

## **BOD I. Zahájení valné hromady, kontrola usnášeníschopnosti**

K tomuto bodu pořadu jednání není navrhováno žádné usnesení k hlasování akcionářů.

## **BOD II. Volba orgánů valné hromady**

Návrh usnesení:

*"Valná hromada schvaluje orgány valné hromady v tomto složení*

- *předseda valné hromady* .....
- *zapisovatel valné hromady* .....
- *ověřovatel zápisu* .....
- *osoba pověřená sčítáním hlasů* .....

Zdůvodnění:

Volba osob do orgánů valné hromady vychází z požadavku platné právní úpravy na zajištění řádného průběhu valné hromady.

## **BOD III. Zpráva představenstva o činnosti od minulé valné hromady a o stavu společnosti, zpráva dozorčí rady k účetní závěrce za r. 2017 a návrhu na rozdělení zisku**

Návrh usnesení

*„Valná hromada schvaluje:*

- *zprávu představenstva o činnosti od minulé valné hromady a o stavu společnosti,*
- *zprávu dozorčí rady k účetní závěrce za r. 2017 a návrhu na rozdělení zisku.“*

Zdůvodnění:

Ve smyslu čl. 18 odst. 3 stanov společnosti překládá představenstvo valné hromadě zprávu o činnosti a stavu společnosti, a to na řádné valné hromadě konané nejpozději do konce měsíce června každého kalendářního roku. Zpráva představenstva je rovněž součástí Výroční zprávy společnosti za r. 2017, které je dostupná na [www.jachymovpm.cz](http://www.jachymovpm.cz).

Ve smyslu § 447 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb. „Zákon o obchodních korporacích“ (dále jen „ZOK“) překládá dozorčí rada valné hromadě své vyjádření k roční účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku vypracovaného představenstvem. Předmětná zpráva dozorčí rady je k dispozici na [www.jachymovpm.cz](http://www.jachymovpm.cz).

## **BOD IV. Schválení roční účetní závěrky za rok 2017 včetně výroku auditora**

Návrh usnesení

*„Valná hromada schvaluje roční účetní závěrku za rok 2017 včetně výroku auditora.“*

Zdůvodnění:

Schválení roční účetní závěrky včetně výroku auditora náleží do působnosti valné hromady. Auditovaná účetní závěrka za r. 2017 je součástí Výroční zprávy za r. 2017, která je k dispozici na [www.jachymovpm.cz](http://www.jachymovpm.cz).

## **BOD V. Schválení návrhu na rozdělení zisku**

*„Valná hromada schvaluje návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2017 takto:*

<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>13 880 tis. Kč</b>
Rozdělení: 1. Na účet nerozděleného zisku minulých let	13 880 tis. Kč“

Zdůvodnění:

Částka zisku navrhovaná představenstvem k rozdělení vychází z údajů účetní závěrky o dosaženém hospodářském výsledku za r. 2017. Představenstvo společnosti navrhuje rozdělení zisku za r. 2017 převedením na účet nerozděleného zisku minulých let.

## **BOD VI. Schválení auditora pro ověření účetní závěrky na další účetní období**

### Návrh usnesení:

*„Valná hromada schvaluje auditora Mazars Audit s.r.o. pro ověření účetní závěrky společnosti za rok 2018.“*

### Zdůvodnění:

Ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 93/2009 Sb. o auditorech může společnost uzavřít smlouvu o auditu účetní závěrky společnosti pouze s auditorem, kterého schválí nejvyšší orgán (tj. valná hromada) společnosti. Dne 14.5.2018 byl změnou stanov společnosti zřízen Výbor pro audit. Jednou z pravomocí Výboru pro audit je doporučení dozorčí radě týkající se jmenování auditora společnosti. Dozorčí rada na základě doporučení Výboru pro audit navrhla valné hromadě schválení auditora Mazars Audit s.r.o. pro audit účetní závěrky za r. 2018.

## **BOD VII. Rozhodnutí o vyřazení akcií společnosti z obchodování na evropském regulovaném trhu**

### Návrh usnesení

*„Valná hromada rozhoduje o vyřazení veškerých akcií vydaných společností z obchodování na evropském regulovaném trhu, a to RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. a Burza cenných papírů Praha, a.s.“*

### Zdůvodnění:

S ohledem na dlouhodobou administrativní zátěž a náklady spojené s plněním povinností emitenta akcií přijatých k obchodování na evropském regulovaném trhu, k nimž se v tomto roce přidala i povinnost zřídit zvláštní orgán Výbor pro audit obsazený 3 členy nezávislým na společností, navrhuje představenstvo společnosti akcionářům rozhodnout o vyřazení akcií společnosti z obchodování na evropském regulovaném trhu. Dle § 421 odst. 2 písm. i) ve spojení s § 417 odst. 2 ZOK rozhoduje o vyřazení akcií valná hromada společnosti tříčtvrtinovou většinou hlasů přítomných akcionářů. Dle § 336 ZOK se rozhodnutí valné hromady o vyřazení akcií z obchodování na evropském regulovaném trhu osvědčuje veřejnou listinou.

## **BOD VIII. Rozhodnutí o dalším investování prostředků z kupní ceny z prodeje podniku**

### Návrh usnesení

*„Valná hromada pověřuje představenstvo, aby disponibilní prostředky společnosti (při zohlednění částky nutné ke splnění závazků společnosti v případě rozhodnutí o vyřazení akcií společnosti z obchodování na evropském regulovaném trhu, resp. v případě rozhodnutí o výplatě dividend na následující řádné valné hromadě) s péčí řádného hospodáře investovalo do cenných papírů za obdobně výhodných podmínek jako v případě investice do směnky emitované společností Penta Funding, a.s.. v r. 2017, nebo jiným srovnatelně výhodným způsobem.“*

### Zdůvodnění

Volné prostředky společnosti získané prodejem podniku v r. 2010 byly v minulosti výhodně investovány do cenných papírů – směnek zprostředkovaných Privatbankou a.s. V r. 2011 bylo na základě schválení valné hromady společnosti investováno do 3-leté směnky zajišťující výnos 7 % p.a., v r. 2014 bylo investováno do 1-roční směnky s výnosem 4,45 % p.a a, v r. 2015 do 2-leté směnky s výnosem 4 % p.a a v r. 2017 do směnky 1-leté směnky s výnosem 3,7 % p.a. a půlroční směnky s výnosem 2,35 % p.a. Představenstvo v zájmu úspory nákladů navrhuje, aby valná hromada již v předstihu udělila představenstvu rámcový mandát, který by představenstvu umožnil prostředky získané splacením aktuálních směnek rozumně investovat, aniž by bylo nutné svolávat zvláštní valnou hromadu pouze za tímto účelem. V rámci investice volných prostředků bude brán zřetel na případné povinnosti společnosti související s vyřazením akcií společnosti z obchodování na evropském regulovaném trhu, bude-li tento návrh schválen, jakož i na případné schválení výplaty dividend v dalším účetním období.