

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU

JEJÍHO MAJETKU za rok 2018

Vážení akcionáři,

stejně jako v předchozím roce musím konstatovat, že název této povinné pravidelné zprávy je zavádějící, protože společnost na základě Vašeho opakovaného rozhodnutí z předchozích valných hromad, neprovádí žádnou aktivní podnikatelskou činnost v pravém slova smyslu. Společnost od roku 2011 spravuje získanou kupní cenu za prodaný podnik – lázně v Jáchymově. Respektive spravuje její podstatnou část, jelikož jste mezitím opakovaně rozhodli o výkupu části vlastních akcií a jednou také o výplatě dividend.

Přes tuto klíčovou poznámku na úvod a objasnění, je ale potřeba hospodaření společnosti hodnotit stále kladně. Společnost dle mého názoru své prostředky ve Vámi nastavených bezpečných mantinelech zhodnocuje velmi dobře. Rozhodně nad úroveň běžnou na trhu, pokud pomineme nejrizičnější rizikové fondy.

I tento rok, už jako jediný člen představenstva, se svým úzkým týmem zajišťoval v první polovině roku zejména plnění povinnosti emitenta cenných papírů a komunikoval s ČNB, Burzou i s Vámi. Poslední ze zmíněných agend ale dál setrvala rostla. S postupujícím časem přibývá komplikovaných dědických řízení. Ani zdaleka jich ale není tolik, jako dotazů drobných akcionářů, kteří jsou masivně atakováni účelově konstruovanými dopisy zájemců o výhodnou koupi akcií s velmi atraktivním likvidačním zhodnocením. Účelově v nich zaměňují stávající společnost, spravující kupní cenu za původní lázeňský podnik. Oslovení akcionáři se dožadují vysvětlení u společnosti a většinou až tehdy zjistí, že lázeňský podnik byl na přelomu roku 2010 a 2011 prodán a přejmenovaná společnost pro ně již jen spravuje a zhodnocuje takto získanou kupní cenu.

Jedinou zásadní výnosovou položkou bylo účtování o zhodnocení převážné části prostředků z prodeje podniku pomocí směnek společnosti Penta First Fund Limited, které pro společnost zprostředkovala Privatbanka. Po postupném splacení obou směnek sjednaných a inkasování jejich ročního výnosu, jsem na základě Vašeho rozhodnutí z řádné valné hromady sjednal směnku novou.

Vedle mzdových prostředků a nákladů na vedení účetnictví či audit byly hlavními náklady společnosti výdaje na právní úkony spojené s plněním povinností emitenta na regulovaném trhu a korespondence s akcionáři.

PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

V průběhu roku 2019 společnost zinkasuje hotovost z aktuální směnky a proto valné hromadě jako jediný člen představenstva opět navrhnu výplatu dividend, stejně jako nákup další směnky, aby se spravovaná hotovost i nadále zhodnocovala. Hlavním důvodem pro takový krok je skutečnost, že valná hromada již několik let udržuje společnost v „hibernovaném“ stavu. Ta nevyvíjí žádné podnikatelské aktivity, ale návrhy na její likvidaci valná hromada dosud neakceptovala.

Díky rozhodnutí o ukončení veřejné obchodovatelnosti akcií na evropském regulovaném trhu, které ČNB akceptovala, předpokládám snížení nákladů na právní služby a v případě souhlasu valné hromady se zrušením Výboru pro audit i na něj. Současně díky aktuálnímu růstu úrokových sazeb předpokládám na budoucí směnce o něco lepší zhodnocení než dosud. Proto i po případné výplatě významnější části volných prostředků formou dividend bude společnost stále tvořit pro akcionáře zajímavý zisk.

V Praze 16. května 2019

MUDr. Eduard Bláha
člen představenstva