

*Léčebné lázně Jáchymov a.s., T. G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov*

# Výroční zpráva

## 2004



**JÁCHYMOV®**

**LÉČEBNÉ LÁZNĚ**

## OBSAH

<b>TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY EMITENTA REGISTROVANÉHO CENNÉHO PAPÍRU .....</b>	<b>3</b>
A. Údaje o emitentovi registrovaného cenného papíru a předmětu podnikání .....	3
B. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta registrovaného cenného papíru .....	9
C. Údaje o finanční situaci emitenta registrovaného cenného papíru .....	13
D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky .....	14
<b>ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI.....</b>	<b>15</b>
<b>ZPRÁVA AUDITORA.....</b>	<b>17</b>
<b>ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ.....</b>	<b>59</b>
<b>ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OSOBOU .....</b>	<b>65</b>
<b>ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY .....</b>	<b>70</b>

## TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY EMITENTA REGISTROVANÉHO CENNÉHO PAPIŘU

### A. Údaje o emitentovi registrovaného cenného papíru a předmětu podnikání

Obchodní společnost:	<b>Léčebné lázně Jáchymov a.s.</b>
Sídlo:	<b>T.G. Masaryka 415, Jáchymov</b>
PSČ:	<b>362 51</b>
IČ:	<b>45359229</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207</b>
Internetová adresa:	<a href="http://www.laznejachymov.cz">www.laznejachymov.cz</a>

#### **Předmět podnikání:**

Podle článku 3. Platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídelských, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;

## Vydané cenné papíry:

A.	<i>Druh:</i>	akcie kmenová
	<i>Forma:</i>	na majitele
	<i>Podoba:</i>	zaknihovaná
	<i>Počet kusů:</i>	418 531 ks
	<i>Jmenovitá hodnota:</i>	1 000 Kč
	<i>Celkový objem emise:</i>	418 531 000 Kč
	<i>ISIN:</i>	CS0008446753 770980000572

**Trhy na nichž je papír obchodován:** Burza cenných papírů Praha a.s.  
RM-Systém, a.s.

## ❖ Akcionářská struktura společnosti:

Obchodní jméno	Akcie	I %
Léčebné lázně Jáchymov a.s.	418 531	4 185,31

Obchodní firma Jméno, příjmení	Sídlo Bydliště	IČO bez RČ	Počet ks	%	Poznámka
Invest Kapa a.s.	Dunajská Lužná, SK	90041223	300 000	71,68	* od 27022002
Jiří Jankovský	Na Okraji 366/33, Praha 6		50 777	12,13	
Město Jáchymov	nám. Republiky 1, Jáchymov	254622	15 999	3,82	
Penta Investment Limited	Limasol 28, Cyprus	90029886	15 962	3,81	
Ostatní drobní akcionáři			35 793	8,56	
<b>Celkem</b>			<b>418 531</b>	<b>100,00</b>	

\* Na základě smlouvy vykonává hlasovací práva společnost PENTA INVESTMENTS LIMITED

## ❖ Popis struktury koncernu:

### Portfolio ovládaných společností k 31.12.2004

Název společnosti:	Podíl	Sídlo společnosti
--------------------	-------	-------------------

Společnost Penta Holding Limited vlastní:		
1 Penta Investments Limited	100%	Kypr
2 Penta Asset Management	100%	Kypr
3 Penta Group a.s.	100%	Slovenská republika
4 Invest Brokers, o.c.p., a.s.	100%	Slovenská republika
5 Penta Reality, a.s.	100%	Slovenská republika
6 P67 value, s.r.o.	100%	Slovenská republika

7 Penta Finance a.s.	100%	Česká republika
----------------------	------	-----------------

Společnost Penta Investments vlastní:		
1 LPV Finance BV	100%	Holandsko
2 Lorea Investments Limited	100%	Kypr
3 Vinaco Holdings Limited	100%	Kypr
4 Sandbar Cyprus	100%	Kypr
5 Waterfall Holding B.V.	100%	Holandsko
6 Oakfield, a.s.	100%	Česká republika
7 Slovenská Dunajská Finančná, a.s.	100%	Slovenská republika
8 B Consult, a.s.	100%	Slovenská republika
9 Slovenský investičný holding, a.s.	96%	Slovenská republika
10 ZSNP, a.s.	57%	Slovenská republika
11 Dôvera, a.s.	100%	Slovenská republika
12 Drôtovňa Holding, a.s.	28%	Slovenská republika
13 Bortez, s.r.o	50%	Slovenská republika
14 Centrade, a.s.	100%	Slovenská republika
15 WFGD, a.s.	100%	Slovenská republika
16 Léčebné lázně Jáchymov a.s.	3,81%	Česká republika
17 Léčebné lázně Jáchymov a.s. – hlasovací práva	71,68%	Česká republika

Společnost Lorea Investments vlastní :		
1 Adast, a.s. CR	100%	Česká republika
2 Star System, a.s.	80%	Česká republika
3 S - Invest, s.r.o.	100%	Slovenská republika
4 Česká Lekárna, a.s.	50%	Česká republika

Společnost Adast vlastní :		
1 BETA s.r.o.	100%	Česká republika
2 Adabyt s.r.o.	100%	Česká republika
3 ADAST DEUTSCHLAND	100%	Německo
4 ADAST AMERICA, INC.	52%	USA
5 ADAST, s.r.o.	50%	Česká republika
6 ADAST - SPECIAL s.r.o.	100%	Česká republika

<b>7 ANKOVO LTD. SP. Z O.O.</b>	<b>100%</b>	<b>Polsko</b>
---------------------------------	-------------	---------------

<b>Společnost Penta Group, a.s vlastní :</b>		
--	--	--

<b>1 Nadácia Penta</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
------------------------	-------------	----------------------------

<b>Společnost Bortez a.s vlastní :</b>		
--	--	--

<b>1 DH Ekologické služby, s.r.o</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
--------------------------------------	-------------	----------------------------

<b>Společnost Waterfall Holding B.V. vlastní:</b>		
---	--	--

<b>1 Severomoravské Vodovody a Kanalizace, a.s.</b>	<b>98%</b>	<b>Česká republika</b>
---	------------	------------------------

<b>Společnost Severomoravské Vodovody a Kanalizace, a.s. vlastní:</b>		
---	--	--

<b>1 OVOD, s.r.o.</b>	<b>100%</b>	<b>Česká republika</b>
-----------------------	-------------	------------------------

<b>2 SmVaK Inženýring, s.r.o.</b>	<b>80%</b>	<b>Česká republika</b>
-----------------------------------	------------	------------------------

<b>Společnost ZSNP vlastní:</b>		
---------------------------------	--	--

<b>1. SLOVALCO,a.s.</b>	<b>35%</b>	<b>Slovenská republika</b>
-------------------------	------------	----------------------------

<b>2. ZSNP Foundry, as.</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
-----------------------------	-------------	----------------------------

<b>3. ZSNP Recykling, s.r.o.</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
----------------------------------	-------------	----------------------------

<b>4. ZSNP Trade, s.r.o.</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
------------------------------	-------------	----------------------------

<b>5. ALUFINAL Praha, s.r.o.</b>	<b>100%</b>	<b>Česká republika</b>
----------------------------------	-------------	------------------------

<b>6. ALUPROF, s.r.o. Praha</b>	<b>51%</b>	<b>Česká republika</b>
---------------------------------	------------	------------------------

<b>7. ZSNP Elektro vodiče, s.r.o. Praha</b>	<b>100%</b>	<b>Česká republika</b>
---	-------------	------------------------

<b>8. ALUPA, s.r.o. Pardubice</b>	<b>51%</b>	<b>Česká republika</b>
-----------------------------------	------------	------------------------

<b>9. SLOVAL, a.s. (ZSNP SAL)</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
-----------------------------------	-------------	----------------------------

<b>10. VUM, a.s.</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
----------------------	-------------	----------------------------

<b>11. UM, s.r.o.</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
-----------------------	-------------	----------------------------

<b>12. ENVIROSERVIS, s.r.o.</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
---------------------------------	-------------	----------------------------

<b>13. TUBAPACK, a.s.</b>	<b>100%</b>	<b>Slovenská republika</b>
---------------------------	-------------	----------------------------

<b>14. TEPLO, s.r.o.</b>	<b>24%</b>	<b>Slovenská republika</b>
--------------------------	------------	----------------------------

<b>15. ŠK ZSNP, s.r.o.</b>	<b>18%</b>	<b>Slovenská republika</b>
----------------------------	------------	----------------------------

<b>16. SANDRIK Dolné Hámre, a.s.</b>	<b>19%</b>	<b>Slovenská republika</b>
--------------------------------------	------------	----------------------------

<b>17. 5 - P, s.r.o.</b>	<b>13%</b>	<b>Slovenská republika</b>
--------------------------	------------	----------------------------

republika

Společnost SIH vlastní:		
1 Ozeta Neo, a.s.	100%	Slovenská republika
2 PPC Holding, a.s.	100%	Slovenská republika
3 PPC Finance, a.s.	100%	Slovenská republika
4 PPC Energy, a.s.	100%	Slovenská republika
5 BEON Invest, a.s. (PPC Invest)	100%	Slovenská republika
6 Západoslovenské piesky, a.s. (PPC Slovakia)	100%	Slovenská republika
7 VITESA, a.s.	100%	Slovenská republika
8 MIRAKL, a.s.	100%	Slovenská republika
9 VSŽ Foundry, s.r.o. (Profi factory)	100%	Slovenská republika
10 VSŽ INŽINIERING, s.r.o. Košice	100%	Slovenská republika
11 Gastrometal a.s. Košice	100%	Slovenská republika
12 HC VSŽ Košice, a.s. v konkurze	90%	Slovenská republika
13 VARIAKOV, a.s. Košice	51%	Slovenská republika
14 VSŽ STROJLAB a.s. Medzilaborce	100%	Slovenská republika
15 POINT a.s. Košice	50%	Slovenská republika
16 KORADSERVIS, a.s. v likvidácii	67%	Slovenská republika
17 Národná obroda a.s. v likvidácii	90%	Slovenská republika
18 Podus, a.s.	80%	Slovenská republika
19 STROJTREND s.r.o. v likvidácii	100%	Slovenská republika
20 VSŽ ELEKTRONIKA, s.r.o. v likvidácii	100%	Slovenská republika
21 EXOCEL, a.s.	53%	Slovenská republika
22 DAM Diósgyor, a.s. v konkurzu	77%	Maďarsko
23 Domino Top, a.s. v likvidácii	100%	Slovenská republika
24 HK VSŽ a.s. v likvidácii	100%	Slovenská republika
25 SANDRIK ŠTOS, a.s.	100%	Slovenská republika
26 VSŽ OCEKON, s.r.o.	100%	Slovenská republika
27 VSŽ MOSTÁREŇ, s.r.o. v likvidácii	100%	Slovenská republika

28 VSŽ SERVIS, s.r.o. v likvidácii	100%	Slovenská republika
29 SERVICENTRUM a.s.	51%	Slovenská republika
30 VSŽ ZLIEVARNE, s.r.o. v likvidácii	100%	Slovenská republika
31 ZEMPLÍNSKE STROJÁRNE a.s.	100%	Slovenská republika
32 B-PROGRES, s.r.o.	40%	Slovenská republika
33 MEDUM, a.s. v likvidácii	34%	Slovenská republika
34 BGS-Market-International a.s.	34%	Slovenská republika
35 EUROFERR, a.s.	34%	Slovenská republika
36 EUROSERVIS a.s.	40%	Slovenská republika
37 Stavebná údržba a.s.	35%	Slovenská republika
38 KOMAG KOŠICE v likvidácii	49%	Slovenská republika
39 METAL INVEST, a.s. v likvidácii	34%	Slovenská republika
40 SEKO, s.r.o. Krivov Rog	40%	Ukrajina
41 VSŽ Strojprodex, a.s.	34%	Slovenská republika
42 SATEL, a.s. v likvidácii	18%	Slovenská republika
43 RIVERHILL, a.s.	100%	Česká republika
44 CLANTON, a.s.	100%	Česká republika

#### PPC Holding a.s. vlastní :

1 Paroplynový cyklus, a.s.	90%	Slovenská republika
2 Penta Energy Acquisition Limited	100%	Kypr

#### Riverhill, a.s. vlastní :

1 Alicela, a.s.	100%	Česká republika
-----------------	------	-----------------

#### Clanton, a.s. vlastní :

1 Helatia, a.s.	100%	Česká republika
-----------------	------	-----------------

#### Vitesa, a.s. vlastní :

1 ERSTE SA VM a.r.o.	100%	Slovenská republika
2 SYNLAB, s.r.o.	51%	Slovenská republika

#### Mirakl, a.s. vlastní :



1 Mirakl Pharma, a.s.	100%	Slovenská republika
<b>BEON Invest, a.s. vlastní :</b>		
1 Novácke chemické závody, a.s.	19%	Slovenská republika

## B. Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta registrovaného cenného papíru

Společnost je obchodní společností, která zaujímá významné postavení v oboru lázeňství.

Hlavní oblasti činnosti : 1/ Léčebná péče tuzemských pacientů  
2/ Léčebná péče zahraničních pacientů  
3/ Ostatní výnosy

### ❖ Údaje o tržbách (v tis. Kč)

Rok	Oblast 1	Oblast 2	Oblast 3
2002	146 491	293 780	26 650
2003	177 056	293 591	13 720
2004	172 898	278 676	10 211

Tržby byly realizovány 100 % v tuzemsku a byly tvořeny v sídle emitenta. Společnost nemá mimo své sídlo žádné další organizační složky.

### ❖ Rozlišení tržeb dle druhů činnosti

Rok	Oblast 1	Oblast 2	Oblast 3
2002	31 %	63 %	6 %
2003	36 %	61 %	3 %
2004	38 %	60 %	2 %

### ❖ Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností

Název nemovitosti	Pořizovací cena (v tis. Kč)	Poznámka
Radium Palac a depandance	297 242	zástavní právo na Radium Palac - odhad KB
LÚ ak. Běhouneka a depandance	177 144	zástavní právo na Běhounek - odhad KB
Praha, Curie a depandance	214 275	zástavní právo na Praha a Curie - odhad KB
Byty	8 532	-
Ubytovna	7 613	-
Ústřední dílny	5 118	-
Malá vodní elektrárna	179	-
Trafostanice	610	-
Garáže	1 044	-

Svornost	9 161	-
Budova č.p. 1000 – Tolar	20 296	
Správa	2 491	-
Tenis	590	
Kulturní dům	6 761	<i>zástavní právo na Radium Palac - odhad KB</i>

Zástavní právo na nemovitosti se týká dlouhodobého úvěru na opravu a rekonstrukci LS Radium Palace, který byl poskytnut v r. 1996 – 1997, úvěru na profinancování investičních akcí v roce 2002 a úvěru na nákup Kulturního domu v r. 2004.

❖ **Údaje o činnosti emitenta v oblasti těžby nerostných surovin**

Není takových

❖ **Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost emitenta:**

Není takových.

❖ **Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních vedených v běžném účetním období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta:**

A) Společnost je přihlášena do konkurzního řízení proti společnostem KTP Quantum a.s. a Medeia Bohemia a.s. pro pohledávky v celkové výši 86 mil. Kč, předpoklad ukončení konkurzního řízení je cca v roce 2005/2006.

B) jsme stranou žalovanou (zastupuje AK Tuma, Michalík)

Eiger Asset Management – žaloba o zaplacení ručitého závazku uzavřeného Státními léčebnými lázněmi Jáchymov s.p. Rozsudkem Krajského soudu v Plzni, čj. 23 Cm 27/96, ze dne 17.6.2004 nám byla uložena povinnost zaplatit žalobci částku 7.609.377.- Kč a náklady řízení ve výši 223.902.- Kč. Ve věci bylo podáno odvolání k Vrchnímu soudu v Praze. Společnost má k dispozici privatizační projekt a protokol o soupisu předávaného majetku a převáděných závazků z kterých je nepochybné, že ručitelství závazek na akciovou společnost ze státního podniku nepřešel. Podané odvolání v tomto směru bude doplněno.

C) návrhy na prohlášení konkursním řízení vůči naší společnosti

V současné době nejsou podány návrhy na prohlášení konkursu vůči akciové společnosti.

❖ **Údaje o investicích**

<i>Investice v roce 2004</i>	<i>pořizovací cena v tis. Kč</i>	<i>Umístění</i>	<i>Způsob financování</i>
LD Lužice – oprava a rekonstrukce	15 764	tuzemsko	vlastní zdroje
LS Curie – rekonstrukce koupelen	3 792	tuzemsko	vlastní zdroje
LS Curie – rozšíření balneoprovozu	2 335	tuzemsko	vlastní zdroje

LS Curie – rozš. ohřevu Ra vody a TUV	654	tuzemsko	vlastní zdroje
Parkové úpravy lázeňské zóny	1 652	tuzemsko	vlastní zdroje
Důl Svornost – modernizace říd. a poč. syst.	909	tuzemsko	vlastní zdroje
Ubytovna Jáchymov – rekonstr. elektrorozv.	810	tuzemsko	vlastní zdroje
LD Praha – VZT pro výdejnu jídel I. patro	279	tuzemsko	vlastní zdroje
Kulturní dům Jáchymov – nákup nemovitosti	6 761	tuzemsko	vnější zdroje
Ostatní investiční výdaje	19 997	tuzemsko	vlastní zdroje
<b>Investiční výdaje celkem</b>	<b>52 953</b>		

<i>Budoucí investice rok</i>	<i>Plánovaná výše investic</i>
2005 - plán	21 946
2006 - návrh	7 500
2007 - návrh	8 000

❖ **Informace o politice výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů v běžném účetním období, jestliže jsou významné:**

Společnost provádí ve spolupráci s Jihočeskou univerzitou Budějovice laboratorní výzkum za účelem objektivizace efektu radonu.

❖ **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávní vztahy**

Životní prostředí – v souvislosti s těžbou radonových vod společnost pravidelně monitoruje přítomnost radonu v okolních vodních tocích a podle jeho výše reguluje čerpání.

Pracovněprávní vztahy – v a.s. je zřízena odborová organizace, která registruje cca 50 % zaměstnanců společnosti. Nad rámec Zákoníku práce jsou pracovněprávní vztahy upraveny Kolektivní smlouvou.

❖ **Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti**

Významným rizikovým faktorem z pohledu financí je závislost zhruba poloviny tržeb na vývoji kurzu k EUR. Riziko propadu kurzu dolaru společnost eliminovala zrušením dolarového ceníku a jeho nahrazením standardním eurovým ceníkem. V oblasti nákladů představují rizika překotné změny sazeb DPH jako např. změna od 1.5.2004. Objem výkonů od českých pojišťenců může být ovlivněn anoncovaným zrušením komplexní lázeňské péče a úhrada tak přejde zcela na pojištěnce. Toto riziko je spojeno s nástupem pravicové vlády v jejímž programu Modrá šance je tato změna zahrnuta.

❖ **Údaje o přerušeních v podnikání:**

Podnikatelská činnost emitenta v rozhodném období nebyla přerušena.

❖ **Realizace nabídek převzetí**

Společnost v roce 2004 neobdržela žádnou nabídku převzetí.

❖ **Údaje o průměrném počtu zaměstnanců**

<i>Profese</i>	<i>2002</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>
Zdravotníci	177	178	179
Ostatní	498	480	481
C E L K E M	675	658	660

❖ **Údaje o statutárních, dozorčích orgánech a vedoucích pracovníků společnosti:**

	<i>Funkce</i>	<i>Jméno</i>	<i>narození, vzdělání, praxe</i>
Představenstvo	Předseda	Ing. Vladimír Pelán	30.5.1964, VŠ ekonom. 15 let praxe
	Člen	MUDr. Eduard Bláha	29.8.1970, LFUK 10 let praxe
	Člen	Ing. Pavel Mužík	23.7.1942, VŠ báňská 40 let praxe
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Zdeněk Kubát	16.6.1966, VŠ zemědělská 12 let praxe
	Člen	MUDr. Hana Hornátová	2.9.1933, LFMU v Brně 45 let praxe
	Člen	Jindřich Loukota	5.2.1950, SPŠ elektro. 35 let praxe
Vedoucí pracovníci	ředitel a.s.	MUDr. Eduard Bláha	
	provozní náměstek	Ing. Pavel Mužík	
	lékařský náměstek.	MUDr. Věra Krupková	16.12.1943, LFUK 37 let praxe
	prokurista	JUDr. Josef Lisec	17.3.1946, PFUK Praha 35 let praxe

V průběhu účetního období nedošlo ve statutárních orgánech ani v dozorčí radě ke změnám.

❖ **Údaje o všech peněžních a naturálních příjmech a tantiémách poskytnutých členům statutárních orgánů, členům dozorčí rady a vedoucím zaměstnancům emitenta**

	<i>Peněžité příjmy</i>	<i>Tantiemy</i>	<i>Věcná plnění</i>
Představenstvo	305	0	0
Dozorčí rada	180	0	0
Vedení společnosti	3 609	0	0

❖ **Údaje o počtu akcií společnosti, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady, vedoucích zaměstnanců emitenta včetně osob blízkých těmto osobám:**

Představenstvo	0 ks akcií
Dozorčí rada	25 ks akcií (MUDr. Hana Hornátová)
Vedoucí zaměstnanci	0 ks akcií

❖ **Principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady**

**Vedoucí osoby:** základní platy a roční odměny stanovuje představenstvo a.s. a jsou součástí manažerských smluv. Výše roční odměny je závislá na splnění plánu hospodářského výsledku a představuje při splnění plánu zhruba 1/3 celkového příjmu.

**Dozorčí rada:** výši odměn členům dozorčí rady schvaluje valná hromada na základě návrhu představenstva a.s.

❖ **Informace o odměnách uhrazených za účetní období auditorům**

Auditorům v účetním období r. 2004 bylo vyplaceno:

- a) za předaudit 90 030,- Kč
- b) za audit 195 810,- Kč

C. Údaje o finanční situaci emitenta registrovaného cenného papíru

❖ **Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období:**

v tis. Kč

Rok	2002	2003	2004
Základní kapitál	418 531	418 531	418 531
Kapitálové fondy	28 163	28 163	28 172
Zákonný rezervní fond	43 017	44 296	47 156
Statutární a ostat.fondy	454	353	200
Nerozdělený zisk min.obd.	51 624	75 137	128 477
Neuhraz. ztráta min. obd.	0	0	0
Hospodářský výsledek	25 593	57 200	33 015
Vlastní kapitál celkem	567 382	623 680	655 551

❖ **Hospodářský výsledek připadající na 1 akcii:**

V připojené tabulce je uvedený hospodářský výsledek po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na 1 akcii:

Rok	2002	2003	2004
Zisk na akcii (Kč)	61,15	136,67	78,89

❖ **Výše dividendy za poslední tři období:**

Za poslední tři účetní období (2001, 2002, 2003) nebyla dividenda vyplácena

❖ **Změny v přijatých úvěrech**

Společnost v r. 2004 řádně splácela dlouhodobé úvěry a nově čerpala dlouhodobý úvěr v Kč na nákup Kulturního domu v Jáchymově ve výši 5 mil. Kč se splatností v r. 2006.

❖ **Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce, popř. ve víceletém výhledu:**

Plánovaný vývoj výnosů, nákladů a hospodářského výsledku do r. 2005:

<i>Ukazatel</i>	<i>měrná jedn.</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>
Náklady bez daně z příjmu	tis. Kč	417 456	384 847
Výnosy	tis. Kč	461 785	452 660
HV před zdaněním	tis. Kč	44 329	67 813

**Vyjádření společnosti k přechodu na Mezinárodní standardy finančního výkaznictví**

Společnost v souladu se zákonem od 1. 1. 2005 vede finanční výkaznictví podle IFRS.

**D. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky**

MUDr. Eduard Bláha, člen představenstva a ředitel obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Ing. Pavel Mužík, člen představenstva a provozní náměstek obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

**prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.**

*V Jáchymově dne 15. 12. 2005*

.....  
*Ing. Pavel Mužík  
člen představenstva a  
provozní náměstek a.s.*

.....  
*MUDr. Eduard Bláha  
člen představenstva a  
ředitel akciové společnosti*

## ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Rok 2004 byl rokem, který ovlivňoval hospodaření společnosti několika významnými faktory. Jedním z nich byla změna DPH u většiny služeb, kde došlo k navýšení z 5% na 19%. Tato změna měla významný dopad na celé zdravotnictví. Dalším významným faktorem, který ovlivnil hospodaření společnosti byly výrazné změny ve vývoji kurzu dolaru a eura vůči české měně. Dále pokračoval dlouhodobý úbytek lékařských návrhů pojišťoven a sílily diskuse o změnách indikačního seznamu pro lázeňskou péči po vzoru Slovenska, kde byla komplexní lázeňská péče zrušena. Byl to rok, který nepřinesl tolik očekávané oživení dvouleté recese lázeňského cestovního ruchu. Ve všech západočeských lázních pokračuje úbytek tradiční německé a arabské klientely, jenž byl způsoben obavami ze sociálních reforem a hospodářské stagnace, extrémním zpřísněním vízové politiky vůči návštěvníkům z arabského světa a rovněž v Německu obrovským bojem o levné polské lázně. Nad výše uvedenými faktory pak stojí celospolečenská příčina, kterou je generační obměna lékařů a populace, která ztrácí zájem o tradiční metody léčení a preferuje stále více masivně propagovanou farmakoterapii.

Všechny uvedené vlivy se dotkly i Léčebných lázní Jáchymov, ale je nutno podotknout, že ne v takové míře jako většiny jiných lázní. Z tohoto pohledu je hospodářský výsledek roku 2004 v úrovni roku 2002 jednoznačně pozitivní. Společnost dosáhla plánovaného počtu ošetřovacích dnů i tržeb tuzemské klientely. Díky celkovému poklesu objemu návrhů však již nemá tradiční čekací listy a i o pojišťovněnou klientelu musí společnost u lékařů, veřejnosti a pojišťoven v budoucnu tvrdě soutěžit s konkurencí. Počty ošetřovacích dnů i tržby zahraniční klientely byly o 3% nižší než v roce 2003. Nejcitelněji se v tomto ohledu projevila restrikce v udělování víz návštěvníkům ze Saudské Arábie a pokračující obava Němců z recese.

Intenzivní akviziční činnost v Rusku přinesla růst této klientely. Výraznější výsledky však můžeme očekávat až během několika dalších let. Podstatně zvýšená inzerce a propagace na domácím trhu se projevila zvýšenou návštěvností českých samoplátců. Ani jedna z těchto skupin klientely však nekompensuje chybějící ošetřovací dny z Německa, kde obchodní oddělení zabránilo především díky práci s akčními nabídkami a skupinami poklesům návštěvnosti, které vidíme u jiných lázní. Nepodařilo se nám bohužel prosadit na trhu německých pojišťoven, které na naši snahu o uzavření smluv v souvislosti se vstupem do EU reagovaly většinou odmítavě nebo vůbec. Příslibem je však skutečnost, že většina z nich již přiznává svým pojištěncům paušální příspěvek na léčebný den v Jáchymově.

V závěru roku se podařilo zahájit činnost 100% dceřiné společnosti Energie Jáchymov, která převzala kompletní provoz kotelen a jejíž provoz ušetří, díky možnosti uplatňovat DPH, v příštích letech více než 1,5 mil Kč.

Stejně jako v předchozích letech věnovala společnost velkou pozornost investicím do zvyšování úrovně ubytovacích a léčebných kapacit a nově také zlepšování okolí lázeňských domů. Výsledkem je rozšíření balneo-provozu, kompletně zrekonstruovaná ubytovací část LS Curie, probíhající rozsáhlá přestavba LD Lužice, rozsáhlé parkové úpravy, několik nových obchodních prostorů, hřiště pro petangue, síť lesních cest a odpočívadel atd.

Koupí Kulturního domu v srpnu společnost pomohla zadluženému městu a definitivně zabránila, aby tento klíčový objekt ve středu lázní následoval osud chátrajícího Hornického domu. Dlouhodobé strategické plány s tímto objektem jsou vázány na oživení lázeňského

cestovního ruchu a získání dotace z fondů EU. Až do doby obratu v těchto významných vlivech bude provoz KD zachován, s cílem nabídnout hostům i obyvatelům větší spektrum kvalitní kultury a v jeho komerčních prostorách zřídit nedostatkové služby jako je lékárna, pekárna apod.

V červnu byl dokončen projekt implementace komplexního lázeňského SW L-BIS, s jehož dalším vývojem v oblasti prodeje komerčních procedur, registračních pokladen a modulů laboratoř a brachyradiumterapie počítáme i letošním roce.

Omezujícím faktorem rozvoje lázeňství v Jáchymově stále zůstává stav infrastruktury a vzhled města. Tento faktor limituje využití obrovského turistického potenciálu Krušných hor k rozvíjení programů pro stále početnější klientelu aktivních lidí, která dnes i v tradičních českých lázních získává na významu. Proto jsme věnovali maximum úsilí zvelebení vlastní lázeňské zóny a vzniku jakéhosi autonomního celku. Spolupráce s vedením města je jednou z největších priorit i v novém roce.

K zabezpečení růstu konkurenceschopnosti celé organizace považuje představenstvo také za naprosto zásadní a nezbytné splnění úkolů, které zakotvilo do plánu své činnosti a plánu tvorby hospodářského zisku pro rok 2005:

- pokračovat v rozvoji infrastruktury lázeňské části a okolí lázeňských objektů,
- stále zvyšovat produktivitu práce a optimalizovat počet pracovníků,
- výrazně posílit marketingové aktivity na německém, ruském a domácím trhu,
- intenzivně zvyšovat povědomí veřejnosti o blahodárném efektu radonu a podstatně zvýšit prodeje nových léčebných a relaxačních produktů českým samoplátcům,
- získat významný podíl na trhu postoperační rehabilitace po TEP v karlovarském kraji,
- rozvinout fungující produkty pro ambulantní klientelu a relaxační doplňkové produkty pro lyžaře a ostatní návštěvníky Krušných hor,
- pokračovat v neustálém zvyšování úrovně služeb a kvalifikace personálu.

V Jáchymově dne 15. 12. 2005

.....  
Představenstvo společnosti



## ZPRÁVA AUDITORA



# Zpráva auditora o ověření účetní závěrky

## Léčebné lázně Jáchymov a.s.

za ověřované účetní období  
od 1. ledna 2004 do 31. prosince 2004



## Identifikace účetní jednotky

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

T.G.Masaryka 415, Jáchymov

IČ 45 35 92 29

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spisovou značkou B. 207.

Předmětem činnosti společnosti je lázeňská činnost.

## Příjemce auditorské zprávy

Objednatel auditu účetní závěrky je představenstvo společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. zastoupené MUDr. Eduardem Bláhou.

Audit byl proveden na základě smlouvy o provedení ověření účetní závěrky č. 52/04 ze dne 3.11.2004, jejíž součástí je i specifikace rozsahu ověřování.

Zpráva auditora je určena pro akcionáře společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

## Předmět auditu

Předmětem auditu byla roční účetní závěrka uvedené účetní jednotky za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31.12.2004. Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost a za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán účetní jednotky, t.j. představenstvo společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. Statutární zástupce společnosti podepsal Prohlášení účetní jednotky k auditu a tím potvrdil, že nám byly poskytnuty veškeré doklady, jakož i informace, související se splněním předmětu ověřování a dále, že v předložené účetní závěrce jsou zahrnuty veškeré relevantní účetní případy, vztahující se k ověřovanému období.

Naší úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

## Rozsah auditu

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnici Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Provedli jsme také audit účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31.12.2003 a naše zpráva z 22.3.2004 obsahovala výrok bez výhrad.




## Výrok auditora o ověření účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31.12.2004 a výsledku jejího hospodaření za účetní období 2004 v souladu se zákonem 563/1991 Sb., o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky. Z těchto důvodů podáváme výrok „bez výhrad“.

V Praze, dne 10.3.2005

Přílohy:

- 1) rozvaha k 31.12.2004;
- 2) výkaz zisku a ztráty k 31.12.2004;
- 3) výkaz o změnách vlastního kapitálu;
- 4) přehled o peněžních tocích;
- 5) příloha k účetní závěrce.



Auditor :

Ing. Markéta Kopřivová  
číslo osvědčení 1331 KAČR



Horwath TPA Notia Audit s.r.o.  
Mánesova 28, Praha 2 - Vinohrady  
číslo osvědčení 080 KAČR

Dne:

Za statutární orgán převzal:

Za dozorčí orgán převzal:



Léčebné lázně Jáchymov a.s.

IČ: 45 35 92 29  
Jáchymov, T.G.Masaryka 415

**ROZVAHA**

k 31.12.2004  
v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období			Minulé období
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>1 473 468</b>	<b>-642 796</b>	<b>830 672</b>	<b>854 017</b>
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	<b>1 310 935</b>	<b>-546 201</b>	<b>764 734</b>	<b>748 298</b>
<b>I. Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>10 494</b>	<b>-5 626</b>	<b>4 868</b>	<b>4 737</b>
2 Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	100	-71	29	54
3 Software	8 833	-4 238	4 595	4 433
4 Ocenitelná práva	423	-421	2	12
6 Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 138	-896	242	238
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>1 300 241</b>	<b>-540 575</b>	<b>759 666</b>	<b>743 561</b>
1 Pozemky	31 110		31 110	29 077
2 Stavby	1 032 032	-369 921	662 111	662 837
3 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	214 240	-170 654	43 586	46 306
6 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 178		2 178	2 168
7 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 313		17 313	3 023
8 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 368		3 368	150
<b>III. Dlouhodobý finanční majetek</b>	<b>200</b>		<b>200</b>	<b>0</b>
1 Podíly v ovládaných a řízených osobách	200		200	0
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>159 002</b>	<b>-96 595</b>	<b>62 407</b>	<b>97 976</b>
<b>I. Zásoby</b>	<b>8 523</b>		<b>8 523</b>	<b>8 241</b>
1 Materiál	7 687		7 687	7 540
5 Zboží	836		836	701
<b>II. Dlouhodobé pohledávky</b>	<b>1 621</b>		<b>1 621</b>	<b>0</b>
7 Jiné pohledávky	1 621		1 621	0
<b>III. Krátkodobé pohledávky</b>	<b>134 329</b>	<b>-96 595</b>	<b>37 734</b>	<b>45 688</b>
1 Pohledávky z obchodních vztahů	29 843	-1 488	28 355	31 509
6 Stát - daňové pohledávky	6 704		6 704	11 963
7 Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 432		1 432	1 785
8 Dohadné účty aktivní	213		213	147
9 Jiné pohledávky	96 137	-95 107	1 030	284
<b>IV. Krátkodobý finanční majetek</b>	<b>14 529</b>		<b>14 529</b>	<b>44 047</b>
1 Peníze	3 252		3 252	1 549
2 Účty v bankách	11 277		11 277	42 498
<b>D. Časové rozlišení</b>	<b>3 531</b>		<b>3 531</b>	<b>7 743</b>
<b>I. 1 Náklady příštích období</b>	<b>1 223</b>		<b>1 223</b>	<b>4 064</b>
<b>2 Komplexní náklady příštích období</b>	<b>2 308</b>		<b>2 308</b>	<b>3 679</b>

Řádek	Běžné období	Minulé období
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>830 672</b>	<b>854 017</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>655 551</b>	<b>623 680</b>
I. Základní kapitál	418 531	418 531
1 Základní kapitál	418 531	418 531
II. Kapitálové fondy	28 172	28 163
1 Emisní ážio	800	800
2 Ostatní kapitálové fondy	27 372	27 363
III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	47 356	44 649
1 Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	47 156	44 296
2 Statutární a ostatní fondy	200	353
IV. Výsledek hospodaření minulých let	128 477	75 137
1 Nerozdělený zisk minulých let	128 477	75 137
V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	33 015	57 200
<b>B. Cizí zdroje</b>	<b>173 137</b>	<b>228 588</b>
I. Rezervy	33 513	54 996
1 Rezervy podle zvláštních právních předpisů	29 051	28 710
3 Rezerva na daň z příjmů	0	16 641
4 Ostatní rezervy	4 462	9 645
II. Dlouhodobé závazky	35 103	31 303
10 Odložený daňový závazek	35 103	31 303
III. Krátkodobé závazky	32 589	32 056
1 Závazky z obchodních vztahů	12 370	11 354
5 Závazky k zaměstnancům	7 087	7 324
6 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 761	4 027
7 Stát - daňové závazky a dotace	937	1 013
8 Krátkodobé přijaté zálohy	6 405	4 654
10 Dohadné účty pasivní	794	2 390
11 Jiné závazky	1 235	1 294
IV. Bankovní úvěry a výpomoci	71 932	110 233
1 Bankovní úvěry dlouhodobé	30 520	69 799
2 Krátkodobé bankovní úvěry	41 412	40 434
<b>C. Časové rozlišení</b>	<b>1 984</b>	<b>1 749</b>
2 Výnosy příštích období	1 984	1 749

Datum  
sestavení:  
10.3.2005

Statutární orgán:

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Pavel Mužík

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

IČ: 45 35 92 29

Jáchymov, T.G.Masaryka 415

**VÝKAZ ZISKU  
A ZTRÁTY**

za období od 1.1.2004 do 31.12.2004

v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období	Minulé období
I. Tržby za prodej zboží	10 064	9 533
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	-7 330	-6 881
+ Obchodní marže	<b>2 734</b>	<b>2 652</b>
II. Výkony	442 928	458 801
1 Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	442 836	458 236
3 Aktivace	92	565
B. Výkonová spotřeba	-172 616	-159 029
1 Spotřeba materiálu a energie	-93 278	-93 330
2 Služby	-79 338	-65 699
+ Přidaná hodnota	<b>273 046</b>	<b>302 424</b>
C. Osobní náklady	-156 282	-152 150
1 Mzdové náklady	-114 927	-112 395
2 Odměny členům orgánů společnosti a družstva	-485	-660
3 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-40 393	-38 840
4 Sociální náklady	-477	-255
D. Daně a poplatky	-3 606	-2 727
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	-39 891	-36 454
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	373	375
1 Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	192	304
2 Tržby z prodeje materiálu	181	71
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	-53	-587
1 Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	-39	-587
2 Prodaný materiál	-14	0
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	3 477	-21 374
IV. Ostatní provozní výnosy	2 236	3 512
H. Ostatní provozní náklady	-33 411	-23 419
* Provozní výsledek hospodaření	<b>45 889</b>	<b>69 600</b>
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0	96
X. Výnosové úroky	448	835
N. Nákladové úroky	-3 297	-5 154
XI. Ostatní finanční výnosy	5 736	11 311
O. Ostatní finanční náklady	-4 447	-4 580

Řádek	Běžné období	Minulé období
* Finanční výsledek hospodaření	-1 560	2 508
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost	-11 314	-14 908
1 Daň z příjmů za běžnou činnost (splatná)	-7 514	-16 721
2 Daň z příjmů za běžnou činnost (odložená)	-3 800	1 813
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost	33 015	57 200
*** Výsledek hospodaření za účetní období	33 015	57 200
Výsledek hospodaření před zdaněním	44 329	72 108

Datum  
sestavení:  
10.3.2005

Statutární orgán:

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Pavel Mužik

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

IČ: 45 35 92 29  
Jáchymov, T.G.Masaryka 415

**PŘEHLED  
O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
za období od 1.1.2004 do 31.12.2004  
v celých tisících CZK

Řádek	Běžné období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	44 047	25 829
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	44 329	72 108
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	129 445	54 965
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	39 891	36 454
A.1.2. Změna stavu opravných položek a rezerv	84 299	19 567
A.1.2.1. Změna stavu opravných položek	96 595	582
A.1.2.2. Změna stavu rezerv	-12 296	18 985
A.1.3. Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-153	283
A.1.5. Vyúčtované nákladové úroky a vyúčtované výnosové úroky	2 849	4 319
A.1.5.1. Vyúčtované nákladové úroky	3 297	5 154
A.1.5.2. Vyúčtované výnosové úroky	-448	-835
A.1.6. Úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 559	-5 658
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami provozního kapitálu a mimořádnými položkami	173 774	127 073
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	-85 094	35 378
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a časového rozlišení aktivního	-84 462	-16 041
A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a časového rozlišení pasivního	-350	50 994
A.2.3. Změna stavu zásob	-282	425
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	88 680	162 451
A.3. Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-3 297	-5 154
A.4. Přijaté úroky	448	415
A.5. Zaplacená daň z příjmů z a běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-18 875	-7 383
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	66 956	150 329
B.1. Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-56 747	-57 307
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	192	604
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-56 555	-56 703
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	-38 765	-74 508
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-1 154	-900
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	-1 154	-900
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-39 919	-75 408
F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-29 518	18 218
D. Rozdíl D=P+F-R	0	0
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	14 529	44 047

Datum sestavení:  
10.3.2005

Statutární orgán:

MUDr. Eduard Bláha  
Ing. Pavel Mužik



Léčebné lázně Jáchymov a.s.

IČ: 45 35 92 29  
Jáchymov, T.G.Masaryka 415

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

za období od 1.1.2004 do 31.12.2004  
v celých tisících CZK

	Základní kapitál a vlastní akcie	Emisní ážio	Fondy z přecenění a přepočtů	Ostatní kapitálové fondy	Rezervní fond	Ostatní fondy ze zisku	Nerозdělené výsledky hospodaření	Celkem
Stav k 31.12.2002	418 531	800	0	27 363	43 017	454	77 217	567 382
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	1 279	800	55 120	57 199
Zaokrouhlovací rozdíl							-1	-1
Překlasifikace a přesuny					1 279	800	-2 079	0
Výsledek hospodaření za běžné období							57 200	57 200
Čisté ne realizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	0	0	-901	0	-901
Splácení půjček						112		112
Výplaty ze sociálního fondu						-1 013		-1 013
Stav k 31.12.2003	418 531	800	0	27 363	44 296	353	132 337	623 680
Transakce s vlastníky celkem	0	0	0	0	2 860	1 000	29 155	33 015
Překlasifikace a přesuny					2 860	1 000	-3 860	0
Výsledek hospodaření za běžné období							33 015	33 015
Čisté ne realizované zisky (ztráty) celkem	0	0	0	9	0	-1 153	0	-1 144
Splácení půjček						135		135
Výplaty ze sociálního fondu						-1 288		-1 288
Dary				9				9
Stav k 31.12.2004	418 531	800	0	27 372	47 156	200	161 492	655 551

Datum sestavení:

10.3.2005

Statutární orgán:

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Pavel Mužik

# Příloha k účetní závěrce

## Textová část

Léčebné lázně Jáchymov a.s.  
za období od 1.1.2004 do 31.12.2004

## Obsah

<b>1</b>	<b>Popis účetní jednotky .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování.....</b>	<b>6</b>
2.1	Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny.....	6
2.2	Oceňování.....	6
<b>3</b>	<b>Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku .....</b>	<b>7</b>

## 1 Popis účetní jednotky

<b>Firma:</b>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<b>IČ:</b>	45359229
<b>Založen / Vznik:</b>	Podpis společenské smlouvy 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
<b>Sídlo:</b>	T.G.Masaryka 415, Jáchymov
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Spisová značka:</b>	oddíl B, vložka 207, Krajský soud v Plzni
<b>Hospodářský rok:</b>	1. leden až 31. prosinec 2004
<b>Předmět podnikání:</b>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"> <li>– komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace</li> <li>– provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky a.s. Léčebné lázně a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných</li> <li>– správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídel, včetně jejich ochrany</li> <li>– těžba a jímání přírodních léčivých a stolních vod v důlních dílech</li> <li>– ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti</li> <li>– koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej</li> <li>– provozování cestovní kanceláře</li> <li>– silniční motorová doprava</li> <li>– rekvalifikační činnost</li> <li>– směnárská činnost</li> </ul>
<b>Základní kapitál:</b>	Základní kapitál činí 418 531 000 Kč a je plně splacen (další rozbor viz tabulková část přílohy)

### 1.1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Adresa / Sídlo	Podíl v %	
		Běž. obd.	Min. obd.
* INVEST KAPA, a.s.	Dunajská Lužná, administrativna budova PD, PSČ 900 41, Slovenská republika	71,45	71,45

\* akcionářská práva vykonává PENTA INVESTMENTS LIMITED, 28. October Street, Kanika Business Center, 2. floor, 3105 Limassol, Kyperská republika.

### 1.1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém období došlo k těmto změnám:

Dne 20. 7. 2004 byly zapsány následující změny:

Vymazáno: předmět podnikání provozování cestovní kanceláře

Příloha k účetní závěrce – Textová část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

Zapsáno: předmět podnikání poskytování telekomunikačních služeb, podniky zajišťující ostrahu majetku a osob a provozování cestovní agentury.

### 1.1.3 Organizační schéma společnosti:

Středisko	Budova	Nákladové středisko				
Radium Palác U2110	Radium Palác U2111	RP - léčení	2111	P		
		RP - stravování	2112	P		
		RP - ubytování	2113	P		
		RP - obch. Zb. recepce	2114	P		
		RP - sport	2115	V		
		RP - kultura	2116	V		
		RP - ostatní	2119	S		
		RP - kantýna	2861	V		
		RP - zimní zahrada	2864	V		
		RP - bar	2866	V		
	Astorie	U2123	Astorie - ubytování	2123	P	
Běhounek U2150	Běhounek 2151	Běh - léčení	2151	P		
		Běh - stravování	2152	P		
		Běh - ubytování	2153	P		
		Běh - obch. Zb. recepce	2154	P		
		Běh - sport	2155	V		
		Běh - kultura	2156	V		
		Běh - ostatní	2159	S		
		Běh - kantýna	2862	V		
		Běh - zimní zahrada	2865	V		
			Dalibor	U2163	Dalibor - ubytování	2163
	Jitřenka	U2165	Jitřenka - ubytování	2165	P	
	Penzion M	U2173	Penzion M - ubytování	2173	P	
PRAHA U2210	Praha U2212	Praha - stravování	2212	P		
		Praha - ubytování	2213	P		
		Praha - obch. zb. rec.	2214	P		
		Praha - ostatní	2219	S		
		Praha - kantýna	2863	V		
		Elektra	U2223	Elektra - ubytování	2223	P
		Lužice	U2225	Lužice - ubytování	2225	P
Dagmar	U2233	Dagmar - ubytování	2233	P		
	Dášenka	U2235	Dášenka - ubytování	2235	P	
CURIE U2250	Curie 2251	Curie - léčení	2251	P		
		Curie - stravování	2252	P		
		Curie - ubytování	2253	P		
		Curie - obch. zb. rec.	2254	P		
		Curie - kultura	2256	V		
		Curie - ostatní	2259	S		
		Curie - kavárna	2867	V		
		Curie - snack bar	2868	V		
KULTURNÍ DŮM		Kulturní dům - kultura	2286	P		
		Kulturní dům ostatní	2289	P		
Léčebné zdroje	U2500	Svornost	2509	S		
Ostatní léčebná střediska U2600		Ústav ioniz. záření	2611	P		
		Vyšetřovací ústav	2621	P		
		Lázeňská budova	2631	P		

Příloha k účetní závěrce – Textová část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

Středisko	Budova	Nákladové středisko			
Bytové hospodářství U2850		Byty	2850	V	
		Ubytovna Jáchymov	2852	V	
		Vila 414	2853	V	
	Energie U2910	Energie - el.proud	2910	R	
		Energie - plyn	2912	R	
		Energie - voda	2913	R	
		Energie - teplo	2914	R	
		Malá vodní elektrárna	2915	S	
		Údržba	2920	S	
Centrální činnosti 2900	Ostatní U2920	Sportoviště	2930	S	
		Doprava	2924	S	
		Parkoviště	2925	S	
			Rekvalifikační středisko	2972	S
			Útvar ředitele	2950	S
		Ředitelství U2950	Provoz	2960	S
			Obchod a marketing	2970	S
			Finanční operace	2990	S
		Objednávkové středisko	2109	S	

*Statutární orgány v průběhu účetního období*

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Vladimír Pelán	předseda	1.1.2004	31.12.2004
MUDr. Eduard Bláha	člen	1.1.2004	31.12.2004
Ing. Pavel Mužík	člen	1.1.2004	31.12.2004

*Způsob jednání za společnost*

- a) Zastupování: za společnost jedná předseda představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně
- b) Podepisování: jménem společnosti podepisuje předseda představenstva, nebo dva členové představenstva společně tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

*Prokura*

JUDr. Josef Lišec , r.č. 460317/091, Ostrov, Horská 876/3.

Za společnost podepisuje tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj vlastnoruční podpis s dodatkem "prokurista a.s."

*Dozorčí orgány v průběhu účetního období*

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	předseda	1.1.2004	31.12.2004
MUDr. Hana Ornáťová	člen	1.1.2004	31.12.2004
Jindřich Loukota	člen	1.1.2004	31.12.2004

## 2 Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

### 2.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny

Na řádku A.1.6 – ostatní nepeněžní operace výkazu o peněžních tocích je vyloučen nepeněžní dopad do hospodářského výsledku z nerealizovaných kurzových rozdílů z přepočtu hodnoty majetku v cizí měně kursem k 31.12.

### 2.2 Oceňování

Nakupované zásoby materiálu se oceňují skutečnými průměrnými pořizovacími cenami. Zásoby potravin se při vyskladnění oceňují metodou FIFO.

Dne 01.11.2003 byl ve společnosti implementován nový SW L-BIS, ve kterém je vedena skladová evidence potravin – metoda FIFO.

#### 2.2.1 Způsob stanovení opravných položek

Druh majetku	Opravná položka		Způsob stanovení / Zdroj informací	
	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.
Nedobytné pohledávky z obchodního styku	1 488	1 376	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti
Jiné pohledávky	95 107	95 671	100%, další	100%, další
<b>Celkem</b>	<b>96 595</b>	<b>97 047</b>		

#### 2.2.2 Způsob stanovení odpisových plánů a použité metody pro účetní odpisy

– Způsob odepisování

Hmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 50161x a veden operativně.

Hmotný majetek od 5 001,- Kč do 40 000,- Kč je účtován na účet 022xxx a odpisován po dobu 2 let.

Hmotný majetek od 40 000,- Kč je účtován dle odpisového plánu.

Nehmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 518106 a veden operativně.

Nehmotný majetek s cenou pořízení od 5 000,- Kč do 60 000,- Kč je zaevidován do majetku firmy a odpisován po dobu 2 let.

Nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 001,- Kč je zaevidován do majetku firmy a odpisován dle odpisového plánu.

Nehmotný majetek týkající se programového vybavení mySAP.com (programové interface a výstupy programových softwarů LL Jáchymov do SAPu), které nejsou součástí smluvního ujednání, budou časově rozlišeny do 31.12.05.

– Daňové odpisy

Příloha k účetní závěrce – Textová část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

Pro stanovení daňových odpisů byl určen lineární způsob odepisování. Veškerý majetek byl zaříděn do příslušné odpisové skupiny podle přílohy k zákonu o daních.

Technické zhodnocení na nemovitostech prohlášených za kulturní památku (Rekonstrukce RADIUM PALÁCE) je odepisováno v souladu se zákonem po dobu 15 let.

– Průměrná doba odepisování

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odepisování	
	Běžné období	Minulé období
Software	2 - 4 roky	4 roky
Budovy	30 – 50 let	30 – 50 let
Stroje a přístroje	6 – 8 let	6 – 8 let
Výpočetní technika	2 – 4 roky	2 – 4 roky
Automobily	4 – 6 let	4 – 6 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky	2 roky

### 2.2.3 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách

Při účtování v cizích měnách je použit denní kurz ČNB střed. Při účtování cestovních příkazů v pokladně – cizí měna, je použit kurz, ve kterém byla měna do pokladny zaúčtována, aby nevznikal kurzový rozdíl.

Při uzavírání účetních knih jsou majetek a závazky v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k 31.12.

## 3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem.

V Jáchymově dne 10.3.2005

.....  
Statutární orgán

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Pavel Mužík



# Příloha k účetní závěrce

## Tabulková část

Léčebné lázně Jáchymov a.s.  
za období od 1.1.2004 do 31.12.2004

## Aktiva

### B. Dlouhodobý majetek

Pohyby dlouhodobého majetku jsou zobrazeny v tabulce Rozbor majetku na konci této části přílohy.

#### B.I Dlouhodobý nehmotný majetek

<b>Zůstatek</b>	Stav k 31.12.2004	4 868
	Stav k 31.12.2003	4 737

<b>Položka rozvahy</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2004</b>
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	29
Software	4 595
Ocenitelná práva	2
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	242
<b>Celkem</b>	<b>4 868</b>

Nevýznamnější položky software:

<b>Název</b>	<b>Netto hodnota</b>
Software - L - BIS/Laurn'	3 713
Software - Rid.SW OWS s graf.nadsta	182
Software - SQL Svr 2000	156
Software - El. vytápění v RPS	135
Ostatní (<100 tis. Kč)	409
<b>Celkem</b>	<b>4 595</b>

#### \* Rozbor přírůstků

<b>Přírůstky celkem v pořizovacích cenách</b>	<b>1 984</b>
z toho:	
Software Laurn	1 682
Drobný software do 60 tis. Kč	302

#### \* Přeučtování, ostatní

<b>Přeučtování celkem</b>	<b>1 633</b>
z toho:	
Odpisy	1 633

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

## B.II Dlouhodobý hmotný majetek

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	759 666
	Stav k 31.12.2003	743 561

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2004
Pozemky	31 110
Stavby	662 111
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	43 586
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	2 178
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17 313
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	3 368
<b>Celkem</b>	<b>759 666</b>

### Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

Druh	Netto hodnota
Energetické a hnací stroje a zařízení	18 042
Pracovní stroje a zařízení	7 147
Přístroje a zvláštní technické zařízení	8 250
Dopravní prostředky	5 056
Inventář	836
Lékařské přístroje	382
Nábytek a vnitřní vybavení	1 218
Textil	2
Kuchyňské zařízení	197
Ostatní vybavení	1 234
Technické pomůcky VT	1 222
<b>Celkem</b>	<b>43 586</b>

### \* Rozbor přírůstků

<b>Přírůstky celkem v pořizovacích cenách</b>	<b>54 701</b>
z toho:	
Budova "Kulturní dům"	6 761
Parkoviště pro L.S. Curie	1 275
Diesela agregát - Náhradní zdroj	1 680
Multicar M 2610, SPZ: 1 K 40609	1 234
Nedokončený majetek	16 960
Zálohy na majetek	3 368
Ostatní (<1 000 tis. Kč)	23 423

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

\* **Rozbor úbytků**

Úbytky celkem v zůstatkových cenách	121
z toho:	
Prodeje	39
Likvidace	82

\* **Přeučtování, ostatní**

Přeučtování celkem	38 325
z toho:	
Odpisy	38 325

\* **Rozbor budov**

Popis	Vstupní cena	Doba odpisování - roky	Již odpisováno - roků	Odpisy za období	Netto hodnota k 31.12.2004
LD Jiřčenka č.p. 901	2 772	50	43	55	1 451
LS Curie č.p. 1036	90 105	50	12	1 735	69 248
LD Praha č.p. 669	43 944	50	42	876	30 146
LD Radium Palace č.p. 413	245 028	50	49	4 898	169 098
LD Elektra č.p. 912	44 112	50	46	879	37 438
LS ak. Běhounka č.p. 1015	170 217	50	29	3 400	89 779
LD Astoria II. č.p. 388	13 893	50	45	278	10 458
LD Dalibor č.p. 919	4 042	50	44	80	1 365
LD Astoria I. č.p. 386-7	26 008	50	49	512	19 886
LD Lázeňská budova č.p. 403	23 604	50	49	470	11 979
LD Dagmar č.p. 766	5 926	50	43	118	3 312
LD Dášenka č.p. 712	483	50	43	10	189
LD Lužice I. č.p. 886	4 752	50	43	88	0
LD Lužice II. č.p. 932	1 191	50	38	24	145
Budova "Kulturní dům"	6 761	50	1	68	6 693
Budova Tolar č.p. 1000	20 296	30	3	676	18 819
Ústav ionizačního zařízení č.p. 389	3 540	50	38	71	557
Ředitelství (správní budova) č.p. 415	2 491	50	49	50	1 515
Úbytovna č.p. 1014	7 613	50	33	146	5 826
Bytový dům č.p. 1277 - 1278	3 758	50	27	75	2 138
Vila č.p. 414	4 774	50	49	95	3 569
Budova šachetní	2 895	50	40	96	1 900
Strojovna	4 793	50	40	160	2 732
Ústřední dílny (Pan. mlýn) č.p. 412	6 165	50	49	83	2 513
Vyšetřovací ústav č.p. 772	8 275	50	49	165	4 479
Garaž pro nízkokap. autobus	954	30	6	21	821
Budovy - ostatní	17 215	30-50		444	9 694
Štola dolu Svornost	59 956	50	33	1 199	39 871
Jáma Josef	35 631	50	30	713	21 851
Důlní dílo Svornost	118 766	45	36	1 557	56 342
Stavby - ostatní	52 072	30-50		2 296	38 297
<b>Celkem</b>	<b>1 032 032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21 338</b>	<b>662 111</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

\* **Rozbor úbytků**

<b>Úbytky celkem v zůstatkových cenách</b>	<b>121</b>
z toho:	
Prodeje	39
Likvidace	82

\* **Přeučtování, ostatní**

<b>Přeučtování celkem</b>	<b>38 325</b>
z toho:	
Odpisy	38 325

\* **Rozbor budov**

Popis	Vstupní cena	Doba odpisování - roky	Již odpisováno - roky	Odpisy za období	Netto hodnota k 31.12.2004
LD Jiřenka č.p. 901	2 772	50	43	55	1 451
LS Curie č.p. 1036	90 105	50	12	1 735	69 248
LD Praha č.p. 669	43 944	50	42	876	30 146
LD Radium Palace č.p. 413	245 028	50	49	4 898	169 098
LD Elektra č.p. 912	44 112	50	46	879	37 438
LS ak. Běhounka č.p. 1015	170 217	50	29	3 400	89 779
LD Astoria II. č.p. 388	13 893	50	45	278	10 458
LD Dalibor č.p. 919	4 042	50	44	80	1 365
LD Astoria I. č.p. 386-7	26 008	50	49	512	19 886
LD Lázeňská budova č.p. 403	23 604	50	49	470	11 979
LD Dagmar č.p. 766	5 926	50	43	118	3 312
LD Dášenska č.p. 712	483	50	43	10	189
LD Lužice I. č.p. 886	4 752	50	43	88	0
LD Lužice II. č.p. 932	1 191	50	38	24	145
Budova "Kulturní dům"	6 761	50	1	68	6 693
Budova Tolar č.p. 1000	20 296	30	3	676	18 819
Ústav ionizačního zařízení č.p. 389	3 540	50	38	71	557
Ředitelství (správní budova) č.p. 415	2 491	50	49	50	1 515
Ubytovna č.p. 1014	7 613	50	33	146	5 826
Bytový dům č.p. 1277 - 1278	3 758	50	27	75	2 138
Vila č.p. 414	4 774	50	49	95	3 569
Budova šachetní	2 895	50	40	96	1 900
Strojovna	4 793	50	40	160	2 732
Ústřední dílny (Pan. mlýn) č.p. 412	6 165	50	49	83	2 513
Vyšetřovací ústav č.p. 772	8 275	50	49	165	4 479
Garaž pro nízkokap. autobus	954	30	6	21	821
Budovy - ostatní	17 215	30-50		444	9 694
Štola dolu Svornost	59 956	50	33	1 199	39 871
Jáma Josef	35 631	50	30	713	21 851
Důlní dílo Svornost	118 766	45	36	1 557	56 342
Stavby - ostatní	52 072	30-50		2 296	38 297
<b>Celkem</b>	<b>1 032 032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21 338</b>	<b>662 111</b>

### B.III Dlouhodobý finanční majetek

#### 1. - 3. Účasti ve společnostech

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	200
	Stav k 31.12.2003	0
<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2004</b>
Podíly v ovládaných a řízených osobách		200
<b>Celkem</b>		<b>200</b>

Jedná se o 100% podíl v nově založené dceřinné společnosti s ručením omezeným, která se zabývá výrobou tepla.

#### \* Podíly v ovládaných a řízených osobách

Stav k 31.12.2004

Společnost	Výše podílu v %	Pořizovací cena	Přeceňování	Vlastní kapitál	Výsledek hospodaření
Energie Jáchymov s.r.o.	100,00%	200		542	342
<b>Celkem</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>0</b>	<b>542</b>	<b>342</b>

### C. Oběžná aktiva

#### C.I. Zásoby

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	8 523
	Stav k 31.12.2003	8 241
<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2004</b>
Materiál		7 687
Zboží		836
<b>Celkem</b>		<b>8 523</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

\* **Detailní přehledy**

<b>Materiál</b>	<b>7 687</b>
z toho:	
Léky	194
Propagační materiál - obchodní oddělení	554
Potraviny Radiumpalace	915
Potraviny Běhounek	829
Potraviny Praha	130
Potraviny Curie	836
Centrální sklad Lužice	2 093
Sklad údržbářského materiálu	1 824
Materiál pro výpočetní techniku	217
Ostatní	95
<b>Zboží</b>	<b>836</b>
z toho:	
obchodní zboží (Radium Palace)	305
obchodní zboží (Běhounek)	267
obchodní zboží (Curie)	160

**C.II. Dlouhodobé pohledávky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	1 621
	Stav k 31.12.2003	0
<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2004</b>
Jiné pohledávky		1 621
<b>Celkem</b>		<b>1 621</b>

Jedná se o pohledávku za Městským úřadem z titulu přeplatku na lázeňských taxách v minulých letech. Pohledávka je v celkové výši 2 221 tis. Kč, z toho část ve výši 601 tis. Kč je splatná do jednoho roku a je vykazována v krátkodobých pohledávkách. Pohledávka je splatná do konce roku 2006.

\* **Rozbor dlouhodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2004		Stav k 31.12.2003	
	Celková brutto hodnota	Opravná položka	Celková brutto hodnota	Opravná položka
Od 1 do 5 let do splatnosti	1 621		0	
<b>Celkem</b>	<b>1 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

\* **Detailní přehledy**

<b>Materiál</b>	<b>7 687</b>
z toho:	
Léky	194
Propagační materiál - obchodní oddělení	554
Potraviny Radiumpalace	915
Potraviny Běhounek	829
Potraviny Praha	130
Potraviny Curie	836
Centrální sklad Lužice	2 093
Sklad údržběvského materiálu	1 824
Materiál pro výpočetní techniku	217
Ostatní	95
<b>Zboží</b>	<b>836</b>
z toho:	
obchodní zboží (Radium Palace)	305
obchodní zboží (Běhounek)	267
obchodní zboží (Curie)	160

**C.II. Dlouhodobé pohledávky**

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	1 621
	Stav k 31.12.2003	0

<b>Položka rozvahy</b>	<b>Netto hodnota k 31.12.2004</b>
Jiné pohledávky	1 621
<b>Celkem</b>	<b>1 621</b>

Jedná se o pohledávku za Městským úřadem z titulu přeplatku na lázeňských taxách v minulých letech. Pohledávka je v celkové výši 2 221 tis. Kč, z toho část ve výši 601 tis. Kč je splatná do jednoho roku a je vykázána v krátkodobých pohledávkách. Pohledávka je splatná do konce roku 2006.

\* **Rozbor dlouhodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2004		Stav k 31.12.2003	
	Celková brutto hodnota	Opravná položka	Celková brutto hodnota	Opravná položka
Od 1 do 5 let do splatnosti	1 621		0	
<b>Celkem</b>	<b>1 621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

### C.III. Krátkodobé pohledávky

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	37 734
	Stav k 31.12.2003	45 688

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2004
Pohledávky z obchodních vztahů	28 355
Stát - daňové pohledávky	6 704
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 432
Dohadné účty aktivní	213
Jiné pohledávky	1 030
<b>Celkem</b>	<b>37 734</b>

#### Pohledávky z obchodních vztahů

Partner	Kódměny	částka v TCZK	Částka v měně (tis.)	Opravná položka v TCZK	Poznámka
Baloun Miloslav	CZK	1 200		1 200	Prodej majetku
Hutnická zaměstnanecká pojišťovna	CZK	178		0	Za léčení
Všeobecná zdravotní pojišťovna	CZK	16 589		0	Za léčení
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda	CZK	100		0	Za léčení
Zdrav. pojišť. ministerstva vnitra	CZK	205		0	Za léčení
Zdravotní pojišťovna ministerstva	CZK	119		0	Za léčení
Individual Reisen	EUR	331	11	0	Za léčení
JOBS REISEN	EUR	145	5	0	Za léčení
JOBS REISEN	USD	3 420	153	0	Za léčení
SARA GROUP, s.r.o.	USD	215	17	215	Za léčení
Příjmy příštích období	CZK	6 567			Za léčení
<b>Celkem</b>		<b>29 069</b>		<b>1 415</b>	

#### Stát - daňové pohledávky

Jedná se především o přeplatek na zálohách na daň z příjmů.

#### Krátkodobé poskytnuté zálohy

Partner	Tis. Kč	Poznámka
ENERGIE Jáchymov s.r.o.	791	Záloha na teplo
Česká lékařská komora	130	Distribuce letáků
CCS Česká společnost	225	Stálá záloha na CCS
<b>Celkem</b>	<b>1 146</b>	

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

Jiné pohledávky			
Partner	Brutto	OP	Netto Popis
Médecia Bohemia, a.s (v konkursu)	85 926	85 926	0 Jedná se o pohledávku z nezaplacené kupní ceny za postoupení pohledávky z titulu půjčky za KTP Quantum, a.s. včetně úroků.
TANARI a.s. v konkursu (dříve Quantum Praha, a.s.)	7 754	7 754	0 Pohle dávka z titulu nesplacené půjčky včetně úroků.
KTP Quantum, a.s. (v konkursu)	1 427	1 427	0 Pohle dávky z titulu nevypáčeného garantovaného výnosu ze tzv. spořitelního účtu správy akcií (SÚSA)
Městský úřad Jáchymov	601	0	1 110 Krátkodobá část přeplatku popsaného podrobně v části dlouhodobých záloh
Záporné závazky	106	0	106
Pohledávky za zaměstnanci	324	0	324 Jedná se o provozní zálohy
<b>Celkem</b>	<b>96 138</b>	<b>95 107</b>	<b>1 540</b>

\* **Rozbor krátkodobých pohledávek dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2004		Stav k 31.12.2003	
	Celková brutto hodnota	Opravná položka	Celková brutto hodnota	Opravná položka
Pohledávky před datem splatnosti	18 455		43 626	
Po splatnosti do 3 měsíců	19 229		2 264	-709
Po splatnosti od 3 do 6 měsíců	50	-10	200	-13
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	20	-10	160	-80
Po splatnosti od 12 do 18 měsíců	51	-51	8 252	-8 012
Po splatnosti nad 18 měsíců	1 200	-1 200		
Pohledávky za dlužníky v konkursu	95 322	-95 322	88 233	-88 233
<b>Celkem</b>	<b>134 327</b>	<b>-96 593</b>	<b>142 735</b>	<b>-97 047</b>

Pohledávky po splatnosti do 3 měsíců představují především pohledávky za Všeobecnou zdravotní pojišťovnou splatné 30.12.04 ve výši 7 546 tis. Kč a splatné k 30.11.2004 ve výši 8 828 tis. Kč. Ostatní pohledávky jsou splatné v prosinci 2004.

#### C.IV. Krátkodobý finanční majetek

<b>Zůstatek</b>	Stav k 31.12.2004	14 529
	Stav k 31.12.2003	44 047

<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2004</b>
Peníze		3 252
Účty v bankách		11 277
<b>Celkem</b>		<b>14 529</b>

<b>Peníze</b>		
<b>Druh</b>	<b>Částka v CZK</b>	<b>Částka v měně</b>
Pokladna v CZK	285	285
Pokladna v EUR	1 985	65
Pokladna v USD	42	2
Směnárna	940	940
<b>Celkem</b>	<b>3 252</b>	

<b>Účty v bankách</b>		
<b>Druh</b>	<b>Částka v CZK</b>	<b>Částka v měně</b>
Komeční banka v CZK	4 310	4 310
Komeční banka v EUR	6637	218
Komeční banka v USD	320	14
ČSOB v CZK	10	10
<b>Celkem</b>	<b>11 277</b>	

#### D. Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv

##### D.I. Časové rozlišení

<b>Zůstatek</b>	Stav k 31.12.2004	3 531
	Stav k 31.12.2003	7 743

<b>Položka rozvahy</b>		<b>Netto hodnota k 31.12.2004</b>
Náklady příštích období		1 223
Komplexní náklady příštích období		2 308
<b>Celkem</b>		<b>3 531</b>

Komplexní náklady příštích období - především náklady na implementaci informačního systému SAP ve výši 1 831 tis. Kč. Výdaj byl postupně rozpuštěn do nákladů po dobu 4 let a zcela bude rozpuštěn v roce 2005. Dále se jedná o náklady na výzkum ve výši 476 tis. Kč. Výdaj bude rozpuštěn po ukončení do roku 2005.

## Pasiva

### A. Vlastní kapitál

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	655 551
	Stav k 31.12.2003	623 680

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2004
Základní kapitál	418 531
Emisní ážio	800
Ostatní kapitálové fondy	27 372
Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	47 156
Statutární a ostatní fondy	200
Nerozdělený zisk minulých let	128 477
Výsledek hospodaření běžného účetního období	33 015
<b>Celkem</b>	<b>655 551</b>

#### A.I. Základní kapitál

Druh akcií	Počet	Nominální hodnota	Celkem	Nesplaceno	Datum splatnosti
kmenové na majitele v zaknihované podobě	418 531	1	418 531		
<b>Celkem</b>	<b>418 531</b>	<b>1</b>	<b>418 531</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

#### \* Pohyby ve vlastním kapitálu

Pohyby vlastního kapitálu jsou zobrazeny ve Výkazu o změnách ve vlastním kapitálu.

#### \* Rozdělení hospodářského výsledku

Druh pohybu	Běžné období	Minulé období
Převod zisku na účet nerozděleného zisku minulých let	53 340	23 514
Příděl ze zisku do rezervního fondu	2 860	1 279
Příděl do statutárního fondu	1 000	800
<b>Celkem rozdělený hospodářský výsledek*</b>	<b>57 200</b>	<b>25 593</b>

\* Jedná se o hospodářské výsledky vytvořené v minulém a předminulém účetním období

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

## B. Cizí zdroje

### B.I. Rezervy

#### \* Rezervy podle zvláštních právních předpisů

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	29 051
	Stav k 31.12.2003	28 710

Popis rezervy	Stav k 31.12.2003	Tvorba	Čerpání	Stav k 31.12.2004
Na opravu fasády - LD Dagmar - Dášenka	2 560	640		3 200
Na opravu fasády centr. sklad Lužice	1 500			1 500
Na opravu - výměna potr. rozvody - Curie-Běhounek	800	400		1 200
Na opravu komunikace - Lázeňská budova	600		600	0
Na opravu - výměna rozvodů a podlah - Lužice	8 000			8 000
Na opravu výtahu - Běhounek	800		800	0
Na opravu - výtah Go, schodiště sever - Běhounek	400		400	0
Na opravu výtahu - Curie (výtah Duplex)	600		427	173
Na opravu výtahu - Praha (malý osobní výtah)	300			300
Na opravu oken II část- Praha	2 200		2 200	0
Na opravu oken - Radium Palace	800		800	0
Na opravu oken - Praha	2 000	1 000		3 000
Na opravu - výměna oken - Běhounek (jídlna + 80 pokojů)	2 400		2 400	0
Na opravu - výměna oken - Běhounek II. etapa	1 750	1 750		3 500
Na opravu - Radium Palác výměna oken II. etapa	500	500		1 000
Na opravu - Radium palác - výměna oken III. etapa	400	400		800
Na opravu - Astorie - nátěr fasády	1 500	1 500		3 000
Na opravu - Dášenka - nátěr fasády + výměna oken	800	800		1 600
Na opravu - byty Ostrov - GO 2 výtahů	800	800		1 600
Rezerva na likvidaci dolu Svornost		178		178
<b>Celkem</b>	<b>28 710</b>	<b>7 968</b>	<b>7 627</b>	<b>29 051</b>

#### \* Rezerva na daň z příjmů

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	0
	Stav k 31.12.2003	16 641

Podrobný výpočet daně z příjmů je uvedena níže v části Q. Zaúčtovaná rezerva byla snížena o zaplacené zálohy.

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

\* **Ostatní rezervy**

<b>Zůstatek</b>	Stav k 31.12.2004	4 462
	Stav k 31.12.2003	9 645

Popis rezervy	Stav k 31.12.2003	Tvorba	Čerpání	Stav k 31.12.2004
Rezerva na obchodní rizika	8 235		4 612	3 623
Společnost u soudu prvního stupně prohrála spor se společností INTEGRAM nezávazná společnost výkonných umělců a výrobců o zaplacení částky za využití práv z veřejné produkce (provoz televizních přijímačů na lázeňských pokojích). Společnost se proti tomuto rozhodnutí odvolala a odvolací soud doposud neproběhl. Dlužná částka je úročena 10% p.a.	756		756	0
Rezerva na zdravotní a sociální pojištění z nevyplacených odměn za rok 2004	654	839	654	839
<b>Celkem</b>	<b>9 645</b>	<b>839</b>	<b>6 022</b>	<b>4 462</b>

\* **Významná rizika, na která nebyla tvořena rezerva**

Popis rizika, nejisté skutečnosti	Odhad ztráty
Společnost u soudu prvního stupně prohrála spor o zaplacení ručitelského závazku ve výši 5 000 tis. Kč + příslušenství ve výši 2 833 tis. Kč, který měl podle navrhovatele přejít na společnost v rámci privatizace ze státního podniku. Privatizační projekt a předávací protokol, který má společnost k dispozici, prokazuje, že předmětný závazek na akciovou společnost nepřešel. Společnost podala v zákonné lhůtě odvolání proti tomuto rozsudku a podle sdělení právního zástupce společnosti je vysoká pravděpodobnost výhry tohoto sporu.	7 833
<b>Celkem</b>	<b>7 833</b>

**B.II. Dlouhodobé závazky**

<b>Zůstatek</b>	Stav k 31.12.2004	35 103
	Stav k 31.12.2003	31 303

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2004
Odložený daňový závazek	35 103
<b>Celkem</b>	<b>35 103</b>

Podrobný rozbor odloženého daňového závazku je uveden níže v části Q.

\* **Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Od 1 do 5 let do splatnosti	35 103	31 303
<b>Celkem</b>	<b>35 103</b>	<b>31 303</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

### B.III. Krátkodobé závazky

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	32 589
	Stav k 31.12.2003	32 056

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2004
Závazky z obchodních vztahů	12 370
Závazky k zaměstnancům	7 087
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 761
Stát - daňové závazky a dotace	937
Krátkodobé přijaté zálohy	6 405
Dohadné účty pasivní	794
Jiné závazky	1 235
<b>Celkem</b>	<b>32 589</b>

#### Závazky z obchodních vztahů

Partner	Celkem	Předmět
ENERGIE Jáchymov s.r.o.	838	Dodávky tepla
HOCO BAUELEMENTE, spol. s r.o.	1 976	Rekonstrukce
Karlovarská prádelna s.r.o.	521	Praní prádla
RAS-REKONSTRUKCE A STAVBY s.r.o.	959	Opravy majetku
S.V.I. RUBIKON s.r.o.	589	úklidové služby
Ostatní nepřesahující 500 tis. Kč	7 487	
<b>Celkem</b>	<b>12 370</b>	

#### Dohadné účty pasivní

Přeřstavují především časové rozlišení odměn manažerů společnosti.

#### \* Krátkodobé závazky k osobám ovládaným, řízeným a pod podstatným vlivem a ke společníkům

Firma, druh závazku	Měna	Zůstatek v měně	Zůstatek v CZK
ENERGIE Jáchymov s.r.o.	CZK	838	838
<b>Celkem</b>	-	-	<b>838</b>

Jedná se o závazek za dodávky tepla.

#### \* Rozbor krátkodobých závazků dle data splatnosti

Skupina	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Závazky před datem splatnosti	30 048	31 786
Po splatnosti do 6 měsíců	1 558	20
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	943	
Po splatnosti nad 12 měsíců	40	250
<b>Celkem</b>	<b>32 589</b>	<b>32 056</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

#### B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci

##### \* Bankovní úvěry dlouhodobé

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	30 520
	Stav k 31.12.2003	69 799

Věřitel, úrok Měna, splatnost	Počáteční stav Kč/Měna	Čerpání + splácení - Kč/Měna	Celkový zůstatek Kč/Měna	Krátkodobá část
Komerční banka, Ref.sazba KB v Kč + 1,10% p.a. ze zůst. jistiny /Kč; 13.4. 2007	25 950	-4 050	21 900	4 050
Komerční banka, 6M Euribor + 1,2% p.a. ze zůst. jistiny /EUR; 20.6. 2006	84 283 2 601	-39 251 -1 123	45 032 1 478	34 212 1 123
Komerční banka, referenční sazba KB + 0,9% p.a. ze zůstatku jistiny /CZK; 20.8.2006	CZK	5 000	5 000	3 150
<b>Celkem</b>	<b>110 233</b>	<b>-38 301</b>	<b>71 932</b>	<b>41 412</b>

Úvěr s konečným zůstatkem k 31.12. 2004 v celkové výši 21 900 tis. Kč byl poskytnut na profinancování rekonstrukcí lázeňských objektů ve vlastnictví Léčebných lázní Jáchymov.

Závazek	Částka	Způsob zajištění
Komerční banka, Ref.sazba KB v Kč + 1,10%	21 900	Tento úvěr je zajištěn nemovitostmi zapsanými na LV 1282, tj. pozemek parc.č. 596 a budova na tomto pozemku č.p. 413, pozemek parc.č. 757.
Komerční banka, 6M Euribor + 1,2% p.a.	45 032	Tento úvěr je zajištěn nemovitostmi zapsanými na LV 1282, tj. pozemek parc.č. 596 a budova na tomto pozemku č.p. 413, pozemek parc.č. 757, pozemkem parc.č. 564 a budovou č.p. 669 na tomto pozemku, pozemek parc.č. 667, pozemek parc.č. 1790 a budova na tomto pozemku č.p. 1015, pozemek parc.č. 770/8, pozemek parc.č. 779/6, pozemek parc.č. 1574 a budova na tomto pozemku č.p. 1036, pozemek parc.č. 2048/2, pozemek parc.č. 2053/1, pozemek parc.č. 566/1.
Komerční banka, referenční sazba KB + 0,9% p.a. ze zůstatku jistiny /CZK; 20.8.2006	5 000	Úvěr je zajištěn nemovitostmi zapsanými na listu vlastnictví 1282, tj. pozemek parc. č.596 včetně budovy č.p.413 a pozemek parc. č. 757.

Skupina	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Od 1 do 5 let do splatnosti	30 520	69 799
<b>Celkem</b>	<b>30 520</b>	<b>69 799</b>



Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

**\* Krátkodobé bankovní úvěry**

<b>Zůstatek</b>	Stav k 31.12.2004	41 412
	Stav k 31.12.2003	40 434

Věřitel, úrok Měna, splatnost	Počáteční stav Kč/Měna	Čerpání + splácení - Kč/Měna	Celkový zůstatek Kč/Měna
Komerční banka, Ref.sazba KB v Kč + 1,10% p.a. ze zůst. jistiny /Kč; 13.4. 2007	4 050		4 050
Komerční banka, 6M Euribor + 1,2% p.a. ze zůst. jistiny /EUR; 20.6. 2006	36 384	-2 172 kurzový rozdíl	34 212
Komerční banka, referenční sazba KB + 0,9% p.a. ze zůstatku jistiny/CZK; 20.8.2006		3 150	3 150
<b>Celkem</b>	<b>40 434</b>	<b>978</b>	<b>41 412</b>

Jedná se o část dlouhodobých úvěrů splatnou do jednoho roku.

**C. Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv**

**C.I. Časové rozlišení**

<b>Zůstatek</b>	Stav k 31.12.2004	1 984
	Stav k 31.12.2003	1 749

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2004
Výnosy příštích období	1 984
<b>Celkem</b>	<b>1 984</b>

Jedná se o časové rozlišení vánočních pobytů.

**Mimobilanční údaje**

**A. Majetek neuvedený v rozvaze**

Druh majetku	Tržní hodnota
Drobný hmotný majetek	83 425
<b>Stav k 31.12.2004</b>	<b>83 425</b>

Jedná se o majetek účtovaný přímo do nákladů. Majetek je uveden v pořizovací ceně, jeho skutečnou hodnotu nelze odhadnout.

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

### C. Majetek zatížený zástavním právem

Druh majetku	Účetní hodnota majetku	Tržní hodnota majetku	Účetní hodnota závazku		
Parc.č. 596 - pozemek	3 877	Není k dispozici aktuální tržní ocenění majetku	Úvěr u Komerční banky uvedený výše		
Parc.č. 596 - budova č.p. 413 (Radium Palace)	169 098				
Parc.č. 757 - pozemek	20				
Parc.č. 564 - pozemek	1 686				
Parc.č. 564 - budova č.p. 669 (Praha)	30 146				
Parc.č. 667 - pozemek	5				
Parc.č. 1790 - pozemek	723				
Parc.č. 1790 - budova č.p. 1015 - (Běhounek)	89 779				
Parc.č. 779/6 - pozemek	187				
Parc.č. 770/8 - pozemek	37				
Parc.č. 1574 - pozemek	3 518				
Parc.č. 1574 - budova č.p. 1036 (Curie)	69 248				
Parc.č. 2048/2 - pozemek	3				
Parc.č. 2053/1 - pozemek	647				
Parc.č. 566/1 - pozemek	784				
Parc.č. 596 - pozemek					
Parc.č. 596 - budova č.p. 413					
<b>Stav k 31.12.2004</b>	<b>369 758</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

### D. Závazky neuvedené v rozvaze

Závazky uvedené v části Rizika na něž nebyla tvořena rezerva.

## Výkaz zisku a ztráty

### I./A. Tržby a náklady ze zboží

Výnosy	Stav k 31.12.2004	10 064
	Stav k 31.12.2003	9 533
Náklady	Stav k 31.12.2004	7 330
	Stav k 31.12.2003	6 881

#### Běžné období

Skupina	Výnosy	Náklady	Rozdíl
Tržby veřejné provozy	10 061	7 327	2 734
Tržby za obaly	3	3	0
<b>Celkem</b>	<b>10 064</b>	<b>7 330</b>	<b>2 734</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

*Minulé období*

Skupina	Výnosy	Náklady	Rozdíl
Tržby veřejné provozy	9 523	6 870	2 653
Tržby za obaly	10	11	-1
<b>Celkem</b>	<b>9 533</b>	<b>6 881</b>	<b>2 652</b>

## II.1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	442 836
	Stav k 31.12.2003	458 236

Skupina	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
VZP - léčení	65 789	68 214
VZP - stravování	19 613	19 975
VZP - ubytování	26 221	26 349
Ostatní pojišťovny léčení	23 035	24 886
Ostatní pojišťovny stravování	6 649	7 029
Ostatní pojišťovny ubytování	8 783	9 094
Tuzemci - léčení	2 744	2 450
Tuzemci stravování	3 373	3 429
Tuzemci ubytování	16 691	15 630
Průvodci a doprovody - stravování a ubytování tuzemci	618	246
Cizinec - léčení	120 187	117 987
Cizinec stravování	68 300	61 987
Cizinec ubytování	90 189	113 617
Doprovody - stravování cizinci	1 098	1 786
Doprovody - ubytování cizinci	3 221	4 383
Gratuita - léčení	-398	-883
Gratuita - stravování	-219	-480
Gratuita - ubytování	-275	-903
Ambulant léčení	1 825	692
Procedura tuzemec	127	150
Procedura cizinec	1 084	1 324
Ambulant léčení cizinec	561	704
Hotelový host stravování	154	378
Hotelový host ubytování (LLJ tuzemec)	588	1 420
Cizinec - hotelový host stravování	490	420
Cizinec - hotelový host ubytování	1 932	1 291
Tržby ze vstupného za kulturní pořady	741	924
Tržby z pořádání zájezdů	746	1 017
Tržby směnářská činnost	491	562
Tržby - ostatní služby	1 234	1 174
Tržby pronájem nebytových prostor	1 182	889
Tržby - nájemné z bytových jednotek	1 893	1 798
Tržby - nájemné z podnikové ubytovny	460	459
Tržby - rekvalifikační středisko	619	506

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

Tržby - parkovné	2 167	2 201
Příjmy ze zaměstnaneckého stravování	1 868	1 918
Tržby - telefony, fax, internet	832	887
Tržby za prodej novin a časopisů	511	535
Slevy UBYTOVANI	-11 302	-13 436
Slevy stravování	-7 848	-7 949
Slevy léčení	-13 559	-14 705
Ostatní	421	281
<b>Celkem</b>	<b>442 836</b>	<b>458 236</b>

### II.3. Aktivace

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	92
	Stav k 31.12.2003	565

Skupina	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Dlouhodobý nehmotný majetek	92	565
<b>Celkem</b>	<b>92</b>	<b>565</b>

### B.1. Spotřeba materiálu a energie

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	93 278
	Stav k 31.12.2003	93 330

Druh nákladu	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
materiál na opravy a údržby	3 288	3 147
léky	777	867
zdravotnický materiál	1 971	2 504
potraviny a nápoje pro pacienty	33 241	35 325
čistící a dezinfekční prostředky	5 977	4 206
kancelářské potřeby	1 043	922
sklo, porcelán, přístroje aj.	882	1 344
propagační materiál	779	589
materiál pro výpočetní techniku	744	581
nábytek a vnitřní vybavení	3 164	3 010
textilie a prádlo	2 990	2 919
ochranné pracovní pomůcky	1 136	1 162
pohonné hmoty a mazadla	807	646
knihy, časopisy, kult. účely	1 807	998
potraviny pro stravování zaměstnanců	2 005	2 051
energie	8 932	8 927
plyn	10 568	13 930
voda	2 572	2 559
teplo	5 364	1 061
Ostatní	5 231	6 582
<b>Celkem</b>	<b>93 278</b>	<b>93 330</b>

## B.2. Služby

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	79 338
	Stav k 31.12.2003	65 699

Druh nákladu	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Opravy a údržba budov a staveb	34 895	23 404
Ostatní opravy a údržba	7 226	6 722
cestovné	1 109	589
náklady na reprezentaci	282	254
televize, rozhlas	896	849
poštovné a ostatní poštovní poplatky	256	314
telefon, fax	2 050	2 082
nájemné	698	535
náklady na projekty - opravy hmotného majetku	373	196
kulturní pořady	3 814	3 817
zájezdy	765	910
kulturní služby nakupované - propagace	255	278
úklidové služby	3 188	3 040
deratizace, odvoz odpadů	991	984
školení zaměstnanců	480	394
propagace - marketing	1 544	1 431
služby materiálové a nemat. povahy	1 752	1 557
praní a čištění prádla	7 189	7 724
poradenské služby	582	486
revizní činnost	1 321	1 727
náklady na vyšetření pacientů	318	232
stočné	1 820	1 802
údržba a aktualizace software	829	107
náklady na provize	606	534
náklady spojené s provozem Sapu	2 264	2 909
lektorská činnosti a konzultace	366	344
rozbory, analýzy, apod.	831	645
OSA, Integram-N na autor.práva kultury -bez požadů	1 731	1 161
ostatní služby - daňové neuzn.	252	164
Ostatní	655	508
<b>Celkem</b>	<b>79 338</b>	<b>65 699</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

### C. Osobní náklady

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	156 282
	Stav k 31.12.2003	152 150

Druh nákladu	Počet v běžném období	Počet v minulém období	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Zaměstnanci - mzdové náklady	660	669	114 927	112 395
z toho řídící pracovníci - mzdové náklady	13	12	12 460	11 288
Statutární orgány, jednatelé - odměny	3	3	305	480
Dozorčí orgány - odměny	3	3	180	180
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			40 393	38 840
Sociální náklady			477	255
<b>Celkem</b>	<b>666</b>	<b>675</b>	<b>156 282</b>	<b>152 150</b>

### D. Daně a poplatky

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	3 606
	Stav k 31.12.2003	2 727

Druh daně a poplatku	2004	2003
Daň silniční	61	50
Daň z nemovitostí	62	41
Poplatky správní, arbitrážní, soudní a pod.	630	131
Daň z převodu nemovitostí a ost. uznatelné daně	216	65
Poplatky hrazené městskému úřadu	2 628	2 439
Ostatní	9	1
<b>Celkem</b>	<b>3 606</b>	<b>2 727</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

### E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	39 891
	Stav k 31.12.2003	36 454
<b>Odpis majetku</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
Vyúčtování zůstatkové ceny při vyřazení DHM	123	340
Odpisy k nehmotnému výzkumu a vývoji	25	25
Odpisy k software	1 547	512
Odpisy k ocenitelným právům	10	10
Odpisy k drobnému dlouh. nehmotnému majetku	86	74
Odpisy k ostatnímu dlouh. nehmotnému majetku	186	183
Odpisy k budovám včetně příslušenství	15 213	14 630
Odpisy ke stavbám včetně příslušenství	5 765	5 631
Odpisy k energetickým a hnacím strojům	3 218	2 910
Odpisy k pracovním strojům a zařízením	2 647	2 725
Odpisy k přístrojům a zvláštní technické zařízení	4 308	4 014
Odpisy k dopravním prostředkům	1 725	1 472
Odpisy k inventáři	552	535
Odpisy k lékařským přístrojům	476	257
Odpisy k nábytku a vnitřnímu vybavení	711	292
Odpisy k textilu	7	6
Odpisy ke kuchyňskému zařízení	256	117
Odpisy k ostatnímu vybavení od 5 000,- - 40 000 Kč	1 451	1 061
Odpisy k tech. pomůckám VT od 5 000 - 40 000 Kč	1 365	599
Odpisy k časovému rozlišení	220	1 061
<b>Celkem</b>	<b>39 891</b>	<b>36 454</b>

### III./F. Výnosy a náklady z prodaného dlouhodobého majetku a materiálu

Výnosy	Stav k 31.12.2004	373
	Stav k 31.12.2003	375
Náklady	Stav k 31.12.2004	53
	Stav k 31.12.2003	587

Majetek	Výnosy	Náklady	Rozdíl
Majetek	192	39	153
Materiál	181	14	167
<b>Celkem</b>	<b>373</b>	<b>53</b>	<b>320</b>

Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

#### IV.-V. Ostatní provozní výnosy

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	2 236
	Stav k 31.12.2003	3 512
		<b>Stav k 31.12.2004</b>
Druh výnosu		
Ostatní provozní výnosy		2 236
<b>Celkem</b>		<b>2 236</b>

Jedná se zejména o tržby za lázeňskou taxu od tuzemců ve výši 1 613 tis. Kč.

#### G.-I. Ostatní provozní náklady

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	29 934
	Stav k 31.12.2003	44 793
		<b>Stav k 31.12.2004</b>
Druh nákladu		
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		-3 477
Ostatní provozní náklady		33 411
<b>Celkem</b>		<b>29 934</b>

U změny stavu rezerv se jedná především o rozpuštění rezerv na soudní spory v celkové výši 6 022 tis. Kč a zúčtování komplexních nákladů příštích období v celkové výši 1 817 tis. Kč.

U ostatních provozních nákladů se jedná především o neuplatněné DPH v celkové výši 28 474 tis. Kč, pojištění organizace 1 689 tis. Kč, odpis nedobytné pohledávky ve výši 930 tis. Kč a ostatně 746 tis. Kč.

#### IX.-XII. Ostatní finanční výnosy

Zůstatek	Stav k 31.12.2004	6 184
	Stav k 31.12.2003	12 146
		<b>Stav k 31.12.2004</b>
Druh výnosu		
Výnosové úroky		448
Ostatní finanční výnosy		5 736
<b>Celkem</b>		<b>6 184</b>

Ostatní finanční výnosy - především kurzové zisky při úhradách v celkové výši 1 735 tis. Kč a dále nerealizované kurzové zisky v celkové výši 3 990 tis. Kč.



Příloha k účetní závěrce - Tabulková část společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

#### L.-P. Ostatní finanční náklady

<u>Zůstatek</u>	Stav k 31.12.2004	7 744
	Stav k 31.12.2003	9 638

<u>Druh nákladu</u>	<u>Stav k 31.12.2004</u>
Nákladové úroky	3 297
Ostatní finanční náklady	4 447
<b>Celkem</b>	<b>7 744</b>

Ostatní finanční náklady - především kurzové ztráty ve výši 3 233 tis. Kč a bankovní poplatky ve výši 1 168 tis. Kč.

#### Q. Daň z příjmů za běžnou činnost

<u>Zůstatek</u>	Stav k 31.12.2004	11 314
	Stav k 31.12.2003	14 908

#### \* Rozbor daně z příjmů

	Základ daně	Daňový efekt
Zisk před zdaněním	44 329	-
Daňová sazba aplikovatelná na tuzemské zisky	28%	12 412
Dopad uplatnění daňové ztráty a odčitatelných položek	-780	-218
Daňové dopady z ostatních nezdaňovaných příjmů a odpočtů	-23 441	-6 563
Daňové dopady z ostatních nedaňových nákladů	7 926	2 219
Daňové dopady ze slev na dani	-	-379
Daňové dopady minulých zdaňovacích období	-	60
Daňové dopady z ostatních vlivů	-61	-17
<b>Celkem</b>	<b>27 973</b>	<b>7 514</b>

#### \* Rozbor odložené daně

<u>Zdroje dočasných rozdílů</u>	<u>Rozdíl</u>	<u>Nezohledněná částka</u>	<u>Zohledněná částka</u>
Rozdíl mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou majetku	-142 548		-142 548
Opravné položky k pohledávkám	-94 405	-94 405	
Rezervy	0		
Nerealizované kurzové zisky	-3 716		-3 716
<b>Celkem rozdíly</b>	<b>-240 669</b>	<b>-94 405</b>	<b>-146 264</b>
Sazba daně pro následující období			24%
Odložená pohledávka (+) / závazek (-) vztahující se k dočasným rozdílům mezi účetními a daňovými hodnotami			-35 103
Počáteční stav odložené daně (+ pohledávka; - závazek)			-31 303
Běžný náklad (+) / výnos (-) z odložené daně			3 800
Výsledná odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)			-35 103

.....  
Statutární orgán:

## Léčebné lázně Jáchymov a.s.

IČ: 45 35 92 29

Jáchymov, T.G.Masaryka 415

## ROZBOR MAJETKU

za období od 1.1.2004 do 31.12.2004

v celých tisících CZK

Položka	Vývoj v pořizovacích cenách				Vývoj opravěk a opravných položek					Netto		
	Stav k 31.12.2003	Přirůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003	Přirůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
B.I.2.	100				100	46	25			71	29	54
B.I.3.	9 343	1 795		2 305	8 833	4 910	1 633		2 305	4 238	4 595	4 433
B.I.4.	423				423	411	10			421	2	12
B.I.6.	949	189			1 138	711	185			896	242	238
B.I.	10 815	1 984	0	2 305	10 494	6 078	1 853	0	2 305	5 628	4 868	4 737
B.II.1.	29 077	787	1 248		31 110	0				0	31 110	29 077
B.II.2.	1 011 850	19 735	533	86	1 032 032	349 013	20 985		77	369 921	662 111	662 837
B.II.3.	207 688	13 841	891	8 180	214 240	181 382	17 340		8 068	170 654	43 588	46 306
B.II.6.	2 168	10			2 178					0	2 178	2 168
B.II.7.	3 023	16 960	-2 670		17 313					0	17 313	3 023
B.II.8.	150	3 368		150	3 368					0	3 368	150
B.II.	1 253 958	54 701	0	8 416	1 300 241	510 395	38 325	0	8 145	540 575	759 666	743 561
B.III.1.		200			200					0	200	0
B.III.	0	200	0	0	200	0	0	0	0	0	200	0
<b>Celkem</b>	<b>1 264 771</b>	<b>56 885</b>	<b>0</b>	<b>10 721</b>	<b>1 310 935</b>	<b>516 473</b>	<b>40 178</b>	<b>0</b>	<b>10 450</b>	<b>546 201</b>	<b>764 734</b>	<b>748 298</b>

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek  
B.I.1. - Zřizovací výdaje  
B.I.2. - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje  
B.I.3. - Software  
B.I.4. - Ocenitelná práva  
B.I.5. - Goodwill  
B.I.6. - Jiný dlouhodobý nehmotný majetek  
B.I.7. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek  
B.I.8. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek  
B.II.1. - Pozemky  
B.II.2. - Stavby  
B.II.3. - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí  
B.II.4. - Pěstební celky trvalých porostů  
B.II.5. - Zásadní stádo a tažná zvířata  
B.II.6. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek  
B.II.7. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  
B.II.8. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  
B.II.9. - Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek  
B.III.1. - Podíly v ovládaných a řízených osobách  
B.III.2. - Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem  
B.III.3. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  
B.III.4. - Půjčky a úvěry - ovládatel a řídicí osoba, podstatný vliv  
B.III.5. - Jiný dlouhodobý finanční majetek  
B.III.6. - Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek  
B.III.7. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek

## ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ

### Tabulková část informační povinnosti emitentů kótovaných cenných papírů

#### Základní údaje

IČ	45359229
Obchodní firma	Léčebné lázně Jáchymov a.s.

#### Adresa sídla

Ulice	T.G.Masaryka 415
Obec	Jáchymov
PSČ	36251
E-mail	reditelstvi@laznejachymov.cz
Internetová adresa	www.laznejachymov.cz
Tel.	35381 1382
Fax	35381 1027

#### Identifikace kontaktní osoby pro informační povinnost

Jméno, příjmení (titul)	Drahoslava Hajková
Funkce vykonávaná pro emitenta	vedoucí plánu a statistiky
E-mail	d.hajkova@laznejachymov.cz
Tel.	35381 1875
Fax	35381 1027

#### Obsah souboru

Rozvaha, výkaz zisků a ztrát k	31.12.2004
Přehled o peněžních tocích (cash flow) k	31.12.2004
Přehled o změnách vlastního kapitálu k	31.12.2004
Další údaje k	31.12.2004

#### Údaje o auditu a auditorovi

Předložené výkazy ověřeny auditorem	<input checked="" type="radio"/> Ano <input type="radio"/> Ne
Název auditorské firmy	Horwath Notia Audit s.r.o.
Číslo licence auditorské firmy	80 KAČR
Jméno, příjmení (titul) auditora	Markéta Kopřivová Ing.
Číslo dekretu	1331
Zpráva auditora ze dne	
Výrok auditora	"Bez výhrad"

#### Údaje o dalších osobách

Osoba odpovědná za účetnictví	MUDr. Eduard Bláha, generální ředitel a.s.
Osoba odpovědná za účetní závěrku	Ing. Hana Čápková, hlavní účetní
Tel.	353831270
E-mail	capova@laznejachymov.cz

Odesláno dne	27.4.2005
--------------	-----------

**Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA (v celých tisících Kč) k:** 31.12.2004  
**Název účetní jednotky:** Léčebné lázně Jáchymov a.s.  
**IČ:** 45359229

označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			brutto	korekce	netto	netto
	Aktiva celkem	001	1 473 468	-642 796	830 672	854 017
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	1 310 935	-546 201	764 734	748 298
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	10 494	-5 626	4 868	4 737
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005			0	
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	100	-71	29	54
B.I.3.	Software	007	8 833	-4 238	4 595	4 433
B.I.4.	Ocenitelná práva	008	423	-421	2	12
B.I.5.	Goodwill	009			0	
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	1 138	-896	242	238
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	1 300 241	-540 575	759 666	743 561
B.II.1.	Pozemky	014	31 110	0	31 110	29 077
B.II.2.	Stavby	015	1 032 032	-369 921	662 111	662 837
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	214 240	-170 654	43 586	46 306
B.II.4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	2 178		2 178	2 168
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	17 313		17 313	3 023
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	3 368		3 368	150
B.II.9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022			0	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	200	0	200	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	200		200	0
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026			0	
B.III.4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027			0	
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028			0	
B.III.6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	
C.	Oběžná aktiva	031	159 002	-96 595	62 407	97 976
C.I.	Zásoby	032	8 523	0	8 523	8 241
C.I.1.	Materiál	033	7 687		7 687	7 540
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
C.I.3.	Výrobky	035			0	
C.I.4.	Zvířata	036			0	
C.I.5.	Zboží	037	836		836	701
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	1 621	0	1 621	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
C.II.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041			0	
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044			0	
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045			0	
C.II.7.	Jiné pohledávky	046	1 621			0
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	047			0	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	134 329	-96 595	37 734	45 688
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	29 843	-1 488	28 355	31 509
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050			0	
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	6 704		6 704	11 963
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	1 432		1 432	1 785
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056	213		213	147
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	96 137	-95 107	1 030	284
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	14 529	0	14 529	44 047
C.IV.1.	Peníze	059	3 252		3 252	1 549
C.IV.2.	Účty v bankách	060	11 277		11 277	42 498
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061			0	
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D.I.	Časové rozlišení	063	3 531	0	3 531	7 743
D.I.1.	Náklady příštích období	064	1 223		1 223	4 064
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065	2 308		2 308	3 679
D.I.3.	Příjmy příštích období	066			0	
	Kontrolní číslo	999	5 890 341	-2 571 184	3 319 157	3 408 325

Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA (v celých tisících Kč) k: 31.12.2004  
 Název účetní jednotky: Léčebné lázně Jáchymov a.s.  
 IČ: 45359229

označ.	PASIVA	číslo řádku	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
	Pasiva celkem	067	830 672	854 017
A.	Vlastní kapitál	068	655 551	623 680
A.I.	Základní kapitál	069	418 531	418 531
A.I.1.	Základní kapitál	070	418 531	418 531
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy	073	28 172	28 163
A.II.1.	Emisní ažio	074	800	800
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	075	27 372	27 363
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	47 356	44 649
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	47 156	44 296
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	080	200	353
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	128 477	75 137
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	128 477	75 137
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného úč. období (+/-)	084	33 015	57 200
B.	Cizí zdroje	085	173 137	228 588
B.I.	Rezervy	086	33 513	54 996
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	29 051	28 710
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	089	0	16 641
B.I.4.	Ostatní rezervy	090	4 462	9 645
B.II.	Dlouhodobé závazky	091	35 103	31 303
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
B.II.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	094		
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	095		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	097		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	099		
B.II.9.	Jiné závazky	100		
B.II.10.	Odložený daňový závazek	101	35 103	31 303
B.III.	Krátkodobé závazky	102	32 589	32 056
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	12 370	11 354
B.III.2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	104		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	105		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům	106		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	107	7 087	7 324
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	3 761	4 027
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	937	1 013
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	6 405	4 654
B.III.9.	Vydané dluhopisy	111		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	112	794	2 390
B.III.11.	Jiné závazky	113	1 235	1 294
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	71 932	110 233
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	30 520	69 799
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	41 412	40 434
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C.I.	Časové rozlišení	118	1 984	1 749
C.I.1.	Výdaje příštích období	119		
C.I.2.	Výnosy příštích období	120	1 984	1 749
	Kontrolní číslo	999	3 287 689	3 357 119

Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu (v celých tisících Kč) k: 31.12.2004  
Název účetní jednotky: Léčebné lázně Jáchymov a.s.  
IČ: 45359229

označ.	Text	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	10 064	9 533
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	7 330	6 881
+	Obchodní marže	03	2 734	2 652
II.	Výkony	04	442 928	458 801
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	442 836	458 236
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II.3.	Aktivace	07	92	565
B.	Výkonová spotřeba	08	172 616	159 029
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	93 278	93 330
B.2.	Služby	10	79 338	65 699
+	Přidaná hodnota	11	273 046	302 424
C.	Osobní náklady	12	156 282	152 150
C.1.	Mzdové náklady	13	114 927	112 395
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	485	660
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	40 393	38 840
C.4.	Sociální náklady	16	477	255
D.	Daně a poplatky	17	3 606	2 727
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	39 891	36 454
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	373	375
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	192	304
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	181	71
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	53	587
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	39	587
F.2.	Prodaný materiál	24	14	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-3 477	21 374
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2 236	3 512
H.	Ostatní provozní náklady	27	33 411	23 419
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	45 889	69 600
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	-96
X.	Výnosové úroky	42	448	835
N.	Nákladové úroky	43	3 297	5 154
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	5 736	11 311
O.	Ostatní finanční náklady	45	4 447	4 580
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 560	2 508
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	11 314	14 908
Q.1.	splatná	50	7 514	16 721
Q.2.	odložená	51	3 800	-1 813
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	33 015	57 200
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	splatná	56		
S.2.	odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	33 015	57 200
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	61	44 329	72 108
	Kontrolní číslo	99	2 104 589	2 261 076

Přehled o peněžních tocích (cash flow) k: 31.12.2004

Název účetní jednotky: Léčebné lázně Jáchymov a.s.  
IČ: 45359229

označ.	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	44 047	25 829
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	44 329	72 108
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	<b>129 445</b>	<b>54 965</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	39 891	36 454
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	84 299	19 567
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-153	283
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	2 849	4 319
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	2 559	-5 658
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	<b>173 774</b>	<b>127 073</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>-85 094</b>	<b>35 378</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-84 462	-16 041
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-350	50 994
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-282	425
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	<b>88 680</b>	<b>162 451</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-3 297	-5 154
A.4.	Přijaté úroky (+)	448	415
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-18 875	-7 383
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný výsledek hospodáření včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti		
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>66 956</b>	<b>150 329</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-56 747	-57 307
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	192	604
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>-56 555</b>	<b>-56 703</b>
	<b>Peněžní toky z finančních činností</b>		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-38 765	-74 508
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	<b>-1 154</b>	<b>-900</b>
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-1 154	-900
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finanč. vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>-39 919</b>	<b>-75 408</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	<b>-29 518</b>	<b>18 218</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	<b>14 529</b>	<b>44 047</b>
	Kontrolní číslo	275 673	503 497

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících Kč) k: 31.12.2004

Název účetní jednotky: Léčebné lázně Jáchymov

IČ: 45359229

označ	Text	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>	418 531	418 531
1.	počáteční zůstatek	418 531	418 531
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	418 531	418 531
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>C.</b>	<b>A. +/- B. se zohledněním účtu 252</b>		
1.	počáteční zůstatek A. +/- B.		
2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3.	změna stavu účtu 252		
4.	konečný zůstatek účtu 252		
5.	konečný zůstatek A. +/- B.		
<b>D.</b>	<b>Emisní ážio</b>	800	800
1.	počáteční zůstatek	800	800
2.	zvýšení	0	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	800	800
<b>E.</b>	<b>Rezervní fondy</b>	47 156	43 017
1.	počáteční zůstatek	44 296	43 017
2.	zvýšení	2 860	1 279
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	47 156	44 296
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>	200	454
1.	počáteční zůstatek	353	454
2.	zvýšení	1 000	800
3.	snížení	1 153	901
4.	konečný zůstatek	200	353
<b>G.</b>	<b>Kapitálové fondy</b>	27 372	27 363
1.	počáteční zůstatek	27 363	27 363
2.	zvýšení	9	0
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	27 372	27 363
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
1.	počáteční zůstatek		
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek		
<b>I.</b>	<b>Zisk účetních období</b>	161 492	132 337
1.	počáteční zůstatek	132 337	77 217
2.	zvýšení	29 155	55 120
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	161 492	132 337
<b>J.</b>	<b>Ztráta účetních období</b>	655 551	623 680
1.	počáteční zůstatek	623 680	567 382
2.	zvýšení	33 024	57 199
3.	snížení	1 153	901
4.	konečný zůstatek	655 551	623 680
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	33 015	57 200



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OSOBOU

### Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	<b>Léčebné lázně Jáchymov a.s.</b>
<i>IČ:</i>	45359229
<i>Založení / Vznik:</i>	1992
<i>Sídlo:</i>	T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
<i>Účetní období:</i>	1. leden až 31. prosinec 2003
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: <ul style="list-style-type: none"><li>(a) Komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace.</li><li>(b) Provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky akciové společnosti a jiné osoby na základě smluv zejména se zdravotními pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných.</li><li>(c) Správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany.</li><li>(d) Těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech.</li><li>(e) Ubytovací a stravovací služby.</li><li>(f) Koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej.</li><li>(g) Silniční motorová doprava.</li><li>(h) Rekvalifikační činnost.</li><li>(i) Směnárenská činnost.</li><li>(j) Provozování cestovní agentury.</li><li>(k) Poskytování telekomunikačních služeb.</li><li>(l) Podniky zajišťující ostrahu majetku a osob.</li></ul>
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 418 531 tis. Kč a je plně splacen.

Vztahy s propojenými osobami

## Seznam propojených osob

### Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma / jméno a sídlo / bydliště ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
PENTA INVESTMENTS LIMITED Limassol, 28 October Street No.319, Kanika Business Center, Cyprus	*-	71,68
PENTA INVESTMENTS LIMITED Limassol, 28 October Street No.319, Kanika Business Center, Cyprus		3,81

\*

Společnost PENTA INVESTMENTS LIMITED se sídlem Limassol, 28 October Street No.319, Kanika Business Center, Cyprus a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že společnost PENTA INVESTMENTS LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst.1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

### Seznam dalších osob ovládaných stejnou ovládající osobou

Viz. popis struktury koncernu na str. 4 -7 Výroční zprávy 2004

### Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Výše vykonávaných hlasovacích práv
Energie Jáchymov s.r.o.	A	100

\* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvede se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Ovládaná osoba Léčebné lázně Jáchymov a.s. jako jediný zakladatel založil v r. 2004 obchodní společnost Energie Jáchymov s.r.o. a je stále 100 % vlastníkem této společnosti. Mezi ovládanou a ovládající osobou jsou uzavřeny provozně obchodní smlouvy.

## Přehled o poskytnutém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

### Poskytnuté finanční zdroje

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutých finančních zdrojů*	Výše poskytnutých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
Energie Jáchymov s.r.o.	finanční vklad do základního kapitálu s.r.o.	200 tis.Kč; bezúročný vklad	0	0

\* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

### Ostatní poskytnutá plnění a protiplnění

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutého plnění*	Výše poskytnutého plnění*	Popis protiplnění**	Výše protiplnění**
Energie Jáchymov s.r.o.	pronájem majetku	235 tis. Kč	úhrada v penězích	235 tis. Kč
	účetní služby	26 tis. Kč	úhrada v penězích	26 tis. Kč

\* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

\*\* Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

## Přehled o přijatém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

### Přijaté finanční zdroje

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatých finančních zdrojů*	Výše přijatých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
-----------------------------	------------------------------------	---	--	--

Nebyly

\* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

\*\* Do počátečního stavu, zvýšení, snížení a konečného stavu se uvádí výše jistiny a úroků. Počáteční a konečný stav zahrnuje jistinu a vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zaúčtované úroky. Jako zvýšení jsou uváděny poskytnuté finanční zdroje v účetním období (peněžní i nepeněžní) a v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zaúčtované úroky. Jako snížení jsou uváděny způsoby snížení jistiny a úroků v účetním období (např. splátky, zápočty).

\*\*\* Vyčíslená výše úroků za účetní období představuje v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zaúčtované úroky.

\*\*\*\* Uhrazená výše úroků za účetní období představuje tu část vyúčtovaných, časově rozlišených nebo dohadně zaúčtovaných úroků za účetní období, které byly v tomto účetním období uhrazeny (např. formou splátek, zápočtů).

### Ostatní přijatá plnění a protiplnění

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatého plnění*	Výše přijatého plnění*	Popis protiplnění**	Výše protiplnění**
-----------------------------	-------------------------	------------------------	---------------------	--------------------

Energie Jáchymov s.r.o.	Dodávky energie	5 621	úhrada v penězích	4 508
-------------------------	-----------------	-------	-------------------	-------

\* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

\*\* Jedná se např. o následující typy protiplnění:

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

## Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období

Protistrana	Způsob propojenosti protistrany*	Datum smlouvy	Typ smlouvy	Popis
Energie Jáchymov s.r.o.	3	1.11.2004	nájemní smlouva	Smlouva o pronájmu movitého a nemovitého majetku
Energie Jáchymov s.r.o.	3	1.11.2004	smlouva o dílo	Smlouva o dodávkách energie

\* Možnosti:

- 1 Ovládající osoba ve vztahu ke společnosti
- 2 Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou
- 3 Ovládaná osoba ve vztahu ke společnosti

## Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období

V průběhu účetního období r. 2004 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani jiná opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období.

## Komentář statutárního orgánu k výhodám a nevýhodám opatření, ke vzniku újmy ze smluv nebo opatření a případnému způsobu náhrady této újmy

Představenstvo společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly z pohledu společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. s propojenými osobami uzavřeny smlouvy ani přijata opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společností vznikla újma.

V Jáchymově dne 15.12. 2005

Ing. Pavel Mužík  
člen představenstva a  
provozní náměstek a.s.

MUDr. Eduard Bláha  
člen představenstva a  
ředitel akciové společnosti

## ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

### Zpráva auditora o ověření výroční zprávy

#### Léčebné lázně Jáchymov a.s.

za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004

Tato zpráva je vydávána v souvislosti s auditem účetní závěrky za účetní období od 1.1.2004 do 31.12.2004 společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., IČ 45 35 92 29 se sídlem T.G.Masaryka 415, Jáchymov.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za ověřované období, uvedených v této výroční zprávě, s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou, z níž byly převzaty.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě, a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

Tato zpráva nahrazuje zprávu ze dne 27.4.2005. Nová zpráva je vydávána v souvislosti s doplněním výroční zprávy, které se týká podniků v koncernu.

V Praze, dne 15.12.2005

Auditor :

Ing. Markéta Kopřivová  
číslo osvědčení 1331 KAČR



Horwath TPA Notia Audit s.r.o.  
Mánesova 28, Praha 2  
číslo osvědčení 080 KAČR