

Jáchymov Property Management, a.s.

IČO: 453 59 229, se sídlem Praha, Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 17790
(dále jen „**Navrhovatel**“)

tímto činí

VEŘEJNÝ NÁVRH SMLOUVY

o koupi akcií vydaných Navrhovatelem (dále jen „**Návrh**“).

1. **Důvod učinění Návrhu:** Vzhledem ke skutečnosti, že valná hromada Navrhovatele rozhodla dne 26. 6. 2018 o vyřazení akcií Navrhovatele z obchodování na evropském regulovaném trhu (dále jen „**Vyřazení**“), je Navrhovatel povinen ve smyslu ust. § 333 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“) učinit veřejný návrh na odkup akcií Navrhovatele vůči všem akcionářům Navrhovatele, kteří pro Vyřazení akcií na předmětné valné hromadě nehlasovali, což tímto Navrhovatel činí.

2. **Akcie, na něž se Návrh vztahuje** (dále jen „**Akcie**“):

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Emitent: | Jáchymov Property Management, a. s. |
| Druh: | kmenové akcie |
| Forma: | na majitele |
| Podoba: | zaknihovaná |
| Jmenovitá hodnota: | 1.000,- Kč |
| ISIN: | CS0008446753 |

3. **Příjemci Návrhu:** Návrh je určen všem akcionářům Navrhovatele, kteří byli ke dni konání valné hromady Navrhovatele, jež rozhodla o Vyřazení (tj. ke dni 26. 6. 2018), vlastníky Akcií a pro přijetí rozhodnutí o Vyřazení nehlasovali (dále jen „**Zájemci**“).

4. **Doba závaznosti Návrhu:** Tento Návrh je v souladu s ust. § 328 odst. 2 ZOK závazný po dobu 4 týdnů ode dne jeho uveřejnění na webových stránkách Navrhovatele a na portálu www.valnehmady.cz, tj. od 13. 8. 2018 do 10. 9. 2018 (dále jen „**Doba závaznosti Návrhu**“).

5. **Cena za jednu Akcii: 1.707,51 Kč** (slovy: tisíc sedm set sedm korun a padesát jedna haléřů) (dále jen „**Kupní cena**“). Navrhovaná Kupní cena byla stanovena oceněním provedeným Navrhovatelem vycházející z údajů pololetní zprávy Navrhovatele za 1. pololetí 2018 zpracované k 30. 6. 2018, přičemž Návrh včetně zdůvodnění navrhované Kupní ceny byl ve smyslu ust. § 330 ZOK předložen České národní bance, která jej přezkoumala a sdělila Navrhovateli, že ukončila přezkoumání návrhu, čímž byla splněna zákonná podmínka pro učinění Návrhu.

6. **Počet Akcií koupených Navrhovatelem na základě tohoto Návrhu nesmí překročit 21.805 kusů.** Pro rozhodnutí o Vyřazení na valné hromadě Navrhovatele dne 26. 6. 2018 hlasoval majoritní akcionář, který disponoval 302.063 ks Akcií. Jelikož tento Návrh je určen akcionářům, kteří pro Vyřazení nehlasovali, nelze na základě tohoto Návrhu nabýt Akcie v počtu vyšším, než odpovídá rozdílu (i) celkového emitovaného počtu Akcií a (ii) počtu akcií vlastněných majoritním akcionářem, tj. počet 21.805 ks Akcií.

7. **Způsob přijetí Návrhu a náležitosti oznámení o přijetí:** K přijetí tohoto Návrhu musí Zájemce zaslat řádně vyplněné a podepsané oznámení o přijetí Návrhu obsahující náležitosti dle vzoru, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto Návrhu (dále jen „**Oznámení**“). Za správnost údajů uvedených v Oznámení odpovídá Zájemce. V Oznámení Zájemce musí mimo jiné uvést počet Akcií, ohledně kterých přijímá

tento Návrh. Zámecce nesmí uvést větší počet Akcií, než kolik jich v daném okamžiku vlastní. Oznámení musí být opatřeno úředně ověřeným podpisem. V případě, že je Zámecce zastoupen zmocněncem, je zmocněnec povinen k Oznámení přiložit originál plné moci nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, že je Zámecce právnickou osobou, musí být k Oznámení připojena kopie výpisu z příslušného rejstříku Zámecce ne starší než 3 měsíce k okamžiku jeho doručení Zprostředkovateli či jiný úřední dokument potvrzující, že osoba, která podepsala Oznámení o přijetí, je oprávněná jménem Zámecce jednat. Oznámení musí být zasláno na adresu společnosti Patria Finance, a.s., se sídlem Jungmannova 24, 110 00 Praha 1, IČ: 26455064 (dále jen „**Zprostředkovatel**“). Oznámení musí být Zprostředkovateli doručeno před uplynutím Doby závaznosti Návrhu (tj. 10.9.2018), jinak je neúčinné.

8. Převod Akcií a úhrada Kupní ceny: K uzavření kupní smlouvy se Zámeccem, který přijme Návrh, dochází okamžikem doručení Oznámení Zprostředkovateli („**Smlouva**“). Oznámení je v případě i) převodu Akcií z nezařazené evidence Centrálního depozitáře cenných papírů („**CDCP**“) a ii) převodu z účtu klienta Zprostředkovatele považováno Zprostředkovatelem za příkaz k převodu Akcií na účet Navrhovatele (viz varianta A. a C. v Oznámení). V případě převodu Akcií od jiného obchodníka s cennými papíry nebo jiného účastníka CDPC („**Obchodník**“ – varianta B. v Oznámení), který vede majetkový účet, na kterém jsou evidovány Akcie, je Zámecce povinen podat příkaz k převodu Akcií na majetkový účet Navrhovatele č. 808000571951, který je veden prostřednictvím Zprostředkovatele, ke dni vypořádání převodu 5. 10. 2018 („**Den vypořádání**“), řádně vyplněný a podepsaný v souladu s pravidly příslušného Obchodníka.

Zprostředkovatel jednající jménem Navrhovatele zajistí v případě převodu Akcií z nezařazené evidence CDPC (varianta A. v Oznámení) vypořádání převodů Akcií a úhrady Kupní ceny na bankovní účet Zámecce uvedený v Oznámení do 15 pracovních dnů od uplynutí Doby závaznosti Návrhu.

V případě převodu Akcií z účtu klienta Zprostředkovatele (varianta C. v Oznámení) zajistí Zprostředkovatel vypořádání převodů Akcií a úhrady Kupní ceny na evidenční účet klienta vedený u Zprostředkovatele rovněž do 15 pracovních dnů od uplynutí Doby závaznosti Návrhu.

Zprostředkovatel zajistí v případě převodu Akcií od jiného Obchodníka (varianta B. v Oznámení) vypořádání převodů Akcií a úhrady Kupní ceny ke Dni vypořádání formou úplatného převodu mezi Zprostředkovatelem a Obchodníkem Zámecce – tím není dotčena povinnost Zámecce instruovat svého Obchodníka k převodu Akcií v souladu s Oznámením. Náklady a poplatky, které může Obchodník po Zámecci požadovat v souvislosti s převodem Akcií na účet Navrhovatele, nese Zámecce.

Pokud soud, případně jiný orgán veřejné moci, vydá jakékoli rozhodnutí, přijme jakékoliv opatření či učiní jiné jednání (včetně, nikoli však výlučně, předběžného opatření), v důsledku kterého nebude možné vypořádat prodej Akcií v souladu s tímto Návrhem, k takovému vypořádání nedojde a dotčená Smlouva automaticky zaniká. Pokud převod jakýchkoli Akcií na základě platně uzavřených a účinných Smluv nebude vypořádán v souladu s tímto Návrhem z důvodů odlišných od důvodů uvedených v předchozí větě, povinnost Zámecce převést Akcie na Navrhovatele nadále existuje i po uplynutí zde uvedených lhůt k vypořádání převodů Akcií (resp. po Dni vypořádání).

9. Odstoupení od Smlouvy Zámeccem: Zámecci, kteří přijmou Návrh, mohou od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu, a to do uplynutí Doby závaznosti Návrhu. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně a musí obsahovat náležitosti dle vzoru, jež tvoří přílohu č. 2 tohoto Návrhu. Odstoupení od Smlouvy musí být doručeno Zprostředkovateli před uplynutím Doby závaznosti Návrhu, jinak je odstoupení neúčinné.

10. Odpovědnost a role Zprostředkovatele: Zprostředkovatel je Navrhovatelem pověřen, aby jeho jménem a na jeho účet zejména přijímal a kontroloval formální úplnost Oznámení a vypořádal Smlouvy na základě tohoto Návrhu. Zprostředkovatel není vázán jakýmkoli závazky, které mohou vznikat podle Smluv uzavřených na základě tohoto Návrhu, a nepřebírá ani neručí za závazky či povinnosti Navrhovatele podle tohoto Návrhu nebo v souvislosti s ním.

11. Informace k Návrhu budou podávány na adrese Zprostředkovatele: Jungmannova 24, 110 00 Praha 1 nebo na info@patria-direct.cz.

12. Oznámení o uzavření Smlouvy: Zprostředkovatel oznámí Zájemcům uzavření smlouvy e-mailem nejpozději do 15 pracovních dnů od uplynutí Doby závaznosti Návrhu.

Představenstvo Navrhovatele

Příloha č. 1 k veřejnému návrhu smlouvy o koupi akcií – vzor Oznámení o přijetí Návrhu

Oznámení o přijetí návrhu smlouvy o koupi a převodu akcií

| | |
|------------------------------------|--|
| Fyzická osoba / Právnícká osoba* | |
| Jméno a příjmení / Obchodní firma* | |
| Rodné číslo / IČO* | |
| Trvalé bydliště / Sídlo* | |
| Telefonní spojení | |
| Emailová adresa | |

Vyberte typ převodu

| | |
|--|--|
| A. Převod z nezařazené evidence Centrálního depozitáře cenných papírů ¹ | Váš bankovní účet (číslo účtu, kód banky): |
| B. Převod od jiného Obchodníka (Kontaktujte také svého Obchodníka s žádostí o převod cenných papírů.) | Obchodník: Kód Obchodníka ² : Kontaktní osoba - e-mail, telefon: ³ |
| C. Převod v rámci Patria Finance (jsem klientem Zprostředkovatele a Akcie držím u Zprostředkovatele) | Číslo Vašeho evidenčního účtu u Patria Finance: |

¹ Pokud jste Akcie zdědili, a dosud jsou evidovány na účtu zemřelé osoby, je nezbytné Akcie nejprve převést na Váš majetkový účet k některému Obchodníkovi na základě předložení usnesení o dědictví. Poté postupujte podle varianty B., popř. C.

² Seznam účastníků CDCP je k dispozici zde: <https://www.cdcp.cz/index.php/cz/ucastnici/seznam-ucastniku>.

³ Jde o nepovinný údaj, který ulehčí komunikaci s Obchodníkem a vypořádání převodu.

| | |
|-------------------------|--|
| Počet kusů Akcií | |
|-------------------------|--|

V případě **právníké osoby** jméno a příjmení fyzické osoby oprávněné jí zastupovat: _____

Prohlašuji, že v plném rozsahu přijímám veřejný návrh smlouvy o koupi a převodu akcií společnosti Jáchymov Property Management, a.s. IČO: 453 59 229, se sídlem Praha, Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4, ze dne 13.8.2018 (dále jen „Návrh“), a prodávám výše uvedený počet kusů předmětných akcií, ve jmenovité hodnotě 1.000,- Kč/akcie, ISIN: CS0008446753, za cenu 1.707,51 Kč/akcie. Zároveň prohlašuji, že jsem výlučným vlastníkem výše uvedených akcií a že akcie nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména zástavním právem, a že od nich nebyla oddělena žádná samostatná převoditelná práva.

V _____ dne _____

Úředně ověřený podpis:

(v případě právnických osob v souladu s výpisem z obchodního rejstříku)

**nehodící se škrtněte*

Příloha č. 2 k veřejnému návrhu smlouvy o koupi akcií – vzor Odstoupení od Smlouvy

Odstoupení od kupní smlouvy

| | |
|------------------------------------|--|
| Fyzická osoba / Právnícká osoba* | |
| Jméno a příjmení / Obchodní firma* | |
| Rodné číslo / IČO* | |
| Trvalé bydliště / Sídlo* | |
| Telefonní spojení | |
| Emailová adresa | |

Prohlašuji, že tímto odstupuji od kupní smlouvy uzavřené přijetím veřejného návrhu smlouvy zveřejněného dne 13.8.2018 o koupi a převodu akcií společnosti Jáchymov Property Management, a.s. IČO: 453 59 229, se sídlem Praha, Antala Staška 510/38, Krč, 140 00 Praha 4, čímž dochází ke zrušení předmětné kupní smlouvy.

V _____ dne _____

Úředně ověřený podpis:

(v případě právnických osob v souladu s výpisem z obchodního rejstříku)

**nehodící se škrtněte*