

**Léčebné lázně Jáchymov a.s., T. G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov, IČ:
45359229**

Výroční zpráva za rok 2010

konsolidovaná



MAZARS

Léčebné lázně Jáchymov a. s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
O OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI A
KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY
K 31. PROSINCI 2010

port wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' report
port d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora rappor
tschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors'report **rapport d'audit** wirtsch
wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors'report rapport d'

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami a
konsolidované výroční zprávy k 31. prosinci 2010 společnosti**

Léčebné lázně Jáchymov a. s.

Identifikační údaje:

Obchodní jméno jednotky:	Léčebné lázně Jáchymov a. s.
IČ:	453 59 229
Sídlo:	T. G. Masaryka 415 362 51 Jáchymov
Rozvahový den:	31. prosince 2010
Ověřované období:	od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010
Datum vyhotovení zprávy:	22. dubna 2011
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. Číslo oprávnění 158
	Pavel Škraňka Číslo oprávnění 2025

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a. s

Zpráva o konsolidované účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 29. března 2011 vydali ke konsolidované účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2010, konsolidovaného výkazu souhrnného výsledku za rok končící 31. prosince 2010, konsolidovaného výkazu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2010, konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2010 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. jsou uvedeny v bodě 5 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícími vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní

jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2010 v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 5 přílohy konsolidované účetní závěrky týkající se prodeje podniku a další činnosti účetní jednotky. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.“

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. za rok končící 31. prosince 2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. za rok končící 31. prosince 2010 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy

Ověřili jsme soulad konsolidované výroční zprávy společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. k 31. prosinci 2010 s konsolidovanou účetní závěrkou. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené v konsolidované výroční zprávě společnosti Léčebné lázně Jáchymov a. s. k 31. prosinci 2010 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

Praha, 22. dubna 2011

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená:



Milan Prokopius
Partner



Pavel Škraňka
Auditor, číslo oprávnění 2025

OBSAH:

1	ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI	2
2	PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY	3
3	SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI	4
3.1	Údaje o emitentovi	4
3.2	Přehled podnikání	4
3.3	Popis trhů	5
3.4	Základní kapitál	5
3.5	Hlavní akcionáři	5
3.6	Osoby s řídicí pravomocí	6
3.7	Číselné údaje a informace o počtu akcií představujících podíl na emitentovi, které jsou ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí emitenta, včetně osob těmto osobám blízkých	10
3.8	Principy odměňování osob s řídicí pravomocí emitenta	10
3.9	Číselné údaje a informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijaly za účetní období osoby s řídicí pravomocí od emitenta a od osob ovládaných emitentem	11
3.10	Popis práv a povinností spojených s příslušným druhem akcie	11
3.11	Finanční údaje	11
3.12	Organizační struktura	12
4	TEXTOVÁ ČÁST	13
4.1	Důležité události ve vývoji podnikání	13
4.2	Provozní a finanční přehled	13
4.3	Zdroje kapitálu	16
4.4	Přehled hlavních investic, údaje o budoucích investicích	17
4.5	Zaměstnanci	17
4.6	Další informace	18
5	SAMOSTATNÁ ČÁST	20
5.1	Informace týkající se záležitostí podle § 118 odst. 5 a) – l) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu	20
5.2	Informace týkající se záležitostí § 118 odst. 4 písm. b), c), e), j) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu	22
6	FINANČNÍ ČÁST (Audit)	26
6.1	Konsolidovaná účetní závěrka sestavená podle IFRS	26
6.2	Účetní závěrka sestavená podle IFRS	58
7	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	90
7.1	Seznam propojených osob	90
7.2	Přehled o poskytnutém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami	92
7.3	Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období	94
8	Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	95

1 ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

Výsledky hospodaření společnosti v roce 2010 jsou zásadně ovlivněny prodejem podniku a.s. Radonovým lázním Jáchymov a.s., který schválila mimořádná valná hromada společnosti dne 17.12.2010 a který se realizoval 31.12.2010. Po jeho prodeji již společnost nemá žádné zaměstnance, není aktivní na poli poskytování lázeňských služeb a jen spravuje přijatou kupní cenu za podnik, který od uvedeného data provozuje zmíněná dceřiná společnost Lázní Luhačovice a.s.

Prodej podniku se realizoval za cenu 699 984 tis. Kč, stanovenou soudem jmenovaným znalcem. Rozdíl čisté účetní hodnoty podniku k datu prodeje a jeho prodejní ceny je ztráta ve výši 355 309 tis. Kč (vč. daně z převodu nemovitosti).

Zmíněná mimořádná valná hromada schválila vedle vlastního prodeje podniku i další s prodejem související kroky. Těmi byl výkup 126 000 ks vlastních akcií společnosti, držенých všemi minoritními akcionáři, který jim měl umožnit získat jejich akciovému podílu odpovídající část z přijaté kupní ceny za podnik. A dále změna názvu společnosti na Agricola a.s, aby mohl původní obchodní název společnosti přejít v souladu s kupní smlouvou na nového majitele podniku, jako jeho nedílná součást.

Na výzvu společnosti k výkupu zmíněného množství akcií za cenu 1 628 Kč, stanovenou opět soudem jmenovaným znalcem a zveřejněnou dle stanov společnosti, zareagovalo 34 akcionářů, držících 94 963 akcií, které společnost nabyla za celkovou cenu 154 600 tis. Kč. Cena zaplacená za každou vykoupenou akcii byla zhruba 1,5 násobkem ceny, za kterou se tyto akcie na trhu obchodovaly v předchozích letech.

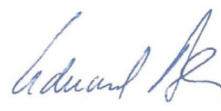
Nový název společnosti ale Krajský soud v Plzni odmítl zapsat s odvoláním na možnou záměnu s obdobným názvem v lékárenství podnikající společnosti s.r.o. O to paradoxněji působí skutečnost, že krátce nato brněnský krajský soud společnosti dosud patřící obchodní název aktivně zapsal nabyvateli podniku tehdy ještě Radonovým lázním Jáchymov a.s., dnes už také Léčebným lázním Jáchymov a.s. Díky tomuto pochybení tak existují dvě společnosti s totožným názvem i sídlem, lišící se jen číslem IČ. Z toho důvodu navrholo představenstvo na program nejbližší valné hromady zařadit změnu obchodního názvu společnosti na Jáchymov properte management a.s.

S výjimkou jediného dne v roce, toho posledního, poskytovala společnost lázeňské služby v rozsahu, který se nijak zásadně nezměnil oproti předchozímu roku. Většina dlouhodobějších trendů se projevila v hospodaření společnosti i v loňském roce v roce. Dále klesaly počty přenocování německých návštěvníků, mírně klesaly počty pojištěnců vyslaných na komplexní lázeňskou péči a naopak rostly počty tuzemských samoplátců přijíždějících na krátkodobé pobyty a počty návštěvníků ze zemí. Díky těmto trendům společnost zaznamenala další růst počtu návštěvníků, ale díky poklesu průměrné doby pobytu současně také pokles počtu přenocování. Průměrná cena pobytu stagnovala, protože ministerstvo zdravotnictví vyhláškou zmrazilo ceny a zvýšené ceny zahraničních pobytů znehodnocovala posilující koruna. Negativní vliv kurzu na výnosy společnost zmírnila jeho zajištěním forwardy. Z dlouhodobého hlediska jde ale spolu s očekávanou restrikcí úhrad lázeňské péče z prostředků veřejného zdravotního pojištění v ohlášené reformě zdravotnictví, o významné

klíčové rizikové faktory pro hospodaření společnosti. Právě s ohledem na ně představenstvo doporučilo dozorčí radě akceptovat nabídku Lázní Luhačovice a.s. na koupi podniku.

Hospodaření společnosti z běžné činnosti do předání podniku by vykázalo hrubý zisk ve výši 37 365 tis. Kč, který je i díky vlivům uvedeným výše o 6 829 tis. Kč nižší než zisk předchozího roku. Vzhledem k prodeji podniku ale není tento negativní trend pro budoucí hospodaření společnosti důležitý.

V Jáchymově 30.03.2011



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva

2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Vzhledem k prodeji svého podniku se společnost v roce 2011 zaměří na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny a ve druhé polovině roku se zaměří na přípravu své likvidace, pokud to umožní vývoj sporu o majoritní balík akcií.

3 SPRÁVA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI

3.1 Údaje o emitentovi

<i>Obchodní společnost:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>Sídlo:</i>	T.G. Masaryka 415 362 51 Jáchymov, ČR
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Zápis v obchodním rejstříku:</i>	Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207
<i>Založení / Vznik:</i>	Zakladatelská listina FNM ČR, zápis do obchodního rejstříku 1. 5. 1992
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Právní předpisy:</i>	Zákony ČR
<i>Telefon:</i>	353 831 315
<i>Internetová adresa:</i>	http://www.jachymovpm.cz

3.2 Přehled podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

- a) komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace;
- b) provádění zdravotní preventivně kurativní ambulantní i ústavní péče, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, rehabilitační a diagnostické pro zaměstnance a rodinné příslušníky společnosti a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných;
- c) správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídelských, včetně jejich ochrany;
- d) těžba a jímání přírodních léčivých a stolních minerálních vod v důlních dílech;
- e) ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti;
- f) koupě zboží za účelem jeho prodeje a prodej v rámci živnosti volné;
- g) silniční motorová doprava (příležitostná mezinárodní a vnitropodniková veřejná přeprava, vnitrostátní nákladní doprava);
- h) rekvalifikační činnost;
- i) směnářská činnost;
- j) provozování cestovní agentury;
- k) poskytování telekomunikačních služeb;
- l) podniky zajišťující ostrahu majetku a osob;
- m) pronájem a půjčování věcí movitých.

3.3 Popis trhu

Léčebné lázně Jáchymov a.s. působily v roce 2010 na trzích lázeňství a cestovního ruchu. Prodejem podniku dne 31.12.2010 společnost již společnost na těchto trzích nepůsobí, pouze spravuje přijatou kupní cenu za prodej podniku.

Pro emitenta neexistuje žádná míra závislosti na patentech nebo licencích. Trh lázeňské péče byl ale trhem zdravotnickým, který je regulován zákonem o veřejném zdravotním pojištění č. 48/1997 Sb.

3.4 Základní kapitál

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CS0008446753 770980000572
Počet kusů:	418 531
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	418 531 000 Kč
akcie jsou splaceny v plné výši	

Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování: Burza cenných papírů Praha a.s.
RM-SYSTÉM, česká burza CP a.s.

Emitent nemá k 31. prosinci 2010 v držení žádné akcie.

3.5 Hlavní akcionáři

Obchodní jméno	akcie	1 %
Léčebné lázně Jáchymov a. s.	418 531	4 185,31

Obchodní firma Jméno, příjmení	Sídlo Bydliště	IČ	%	Poznámka
Invest Kapa a.s.	Dunajská Lužná SK	90041223	71,68	*od 27.2.2002
Martin Burda	Svornosti 1022 Třinec - Lyžbice		18,09	
PENTA FIRST FUND LIMITED	28th Oct. 319 Limassol , Cyprus	90029886	3,81	
Ostatní drobní akcionáři			6,42	
CELKEM			100,00	

* Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou 319, KANIK A BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový vlastník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

Případné kontrolní mechanismy tohoto vztahu nejsou emitentovi známy.

3.6 Osoby s řídicí pravomocí

Dozorčí rada a.s. – předseda

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum narození</i>	<i>Den vzniku členství v DR</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
Ing. Zdeněk Kubát	16.6.1966	10.10.2007	VŠ zemědělská	19 let
<i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31. 12. 2010 V předešlých 5 letech</u>				
TRIODYN MEZ Brumov, a.s.	— člen dozorčí rady	STAR SYSTEM, a.s.	— předseda představenstva	
PFSE, a.s. v likvidaci	— předseda představenstva	Whitelines Industries a.s.	— předseda představenstva	
OAKFIELD a.s.	— předseda představenstva	Realitní developerská, a.s.	— předseda představenstva	
TULAROSA a.s.	— člen statut. org	Sky Venture a.s.	— předseda představenstva	
SALVIS REAL ESTATE a.s.	— člen dozorčí rady	ADAST a.s.	— předseda představenstva	
Eleanora, a.s.	— předseda představenstva	Penta Investments, s.r.o.	— čl. statut.org.	
Letiště Vodochody a.s.	— člen statut. org	RIVERHILL a.s.	— předseda dozorčí rady	
.		ALICELA a.s.	— předseda dozorčí rady	
- Ing. Zdeněk Kubát, vyjma skutečnosti, že je členem dozorčí rady ve společnosti TRIODYN MEZ Broumov, a.s., na jejíž majetek byl prohlášen konkurz, nejsou dány žádné zákonné překážky výkonu funkce, a tedy že vyhovuje podmínkám stanoveným dle příslušného zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, zejména dle ustanovení § 38 I a § 194 odst. 7 obchodního zákoníku, pro výkon funkce člena dozorčí rady obchodní společnosti. Konkurz byl zrušen 28.8.2007 - Společnost PFSE, a.s. byla zrušena rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady ze dne 31.7.2009 ke dni 1.8.2009 a tímto dnem vstoupila do likvidace. Nejsou dány žádné zákonné překážky ve výkonu funkce, a tedy vyhovuje podmínkám stanoveným dle zákona č. 513/1991 Sb.				

Dozorčí rada a.s. – členové

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum narození</i>	<i>den vzniku členství v DR</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
Jindřich Loukota	5.2.1950	22.6.2007	SPŠ elektro	41 let
<i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31. 12. 2010 V předešlých 5 letech</u> není nebyl				

Ing. Rudolf Bubla	2.11.1959	31.10.2008	ČVUT FSI	25 let
<i>Dozorčí rada společnosti kooptovala Ing. Rudolfa Bublu jako člena dozorčí rady ke dni 31.10.2008</i> <i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31. 12. 2010 V předešlých 5 letech</u> Lázně Teplice nad Bečvou a.s. – předseda představenstva FINESKO investiční spol., a.s. – člen dozorčí rady MAXIMA pojišťovna a.s. – předseda představenstva Léčebné lázně Bohdaneč a.s. – člen představenstva STZ Development, a.s. – člen dozorčí rady				

Dozorčí rada má tři členy, které volí valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti. Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Společné prohlášení dozorčí rady:

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni*.
Veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné*.
Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v dozorčí radě*.

Představenstvo a.s. – předseda

<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum narození</i>	<i>Den vzniku členství v představenstvu</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
MUDr. Eduard Bláha	29.8.1970	11.7.2007	LFUK	16 let
<i>MUDr. Eduard Bláha byl jmenován předsedou představenstva ke dni 1.11.2008</i> <i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31.12.2010 V předešlých 5 letech</u> Energie Jáchymov s.r.o. – jednatel JM Development a.s. – předseda dozorčí rady PARK, družstvo – předseda družstva Česká lékárna a.s. – předseda dozorčí rady Léčebné lázně o.p.s. – předseda představenstva Mediclinic a.s. – předseda představenstva Svaz léčebných lázní – prezident Léčebné lázně Jáchymov a.s. – předseda představenstva				

Představenstvo a.s. – členové

Ing. Jana Vaňková	29.1.1956	6.10.2005	VŠE obchodní	30 let
<i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31.12.2010 V předešlých 5 letech</u> není Zpč. symfon.orchestr Mar.Lázně – dozorčí rada				

Ing. Jaromír Florián	16.6.1975	31.10.2008	VŠE, nositel MFC ACCA	13 let
<i>Odstoupil z funkce člena představenstva ke dni 17.12.2010.</i> <i>Účast v orgánech jiných společností:</i> <u>Stav k 31. 12. 2010</u> Léčebné lázně Bohdaneč a.s. – člen představenstva PURA TERRA a.s. – člen dozorčí rady MAXIMA pojišťovna, a.s. – předseda dozorčí rady		<u>V předešlých 5 letech</u> KŠD ŠTOVÍČEK ECONOMIC SERVICES, a.s. – předseda představenstva BCD CZ a.s. – člen dozorčí rady CSS, a.s. – člen DR Apollon Property, uzavřený invest. fond, a.s. – předseda představenstva		

Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let.
Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Společné prohlášení představenstva:

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni.*
Veřejné obvinění nebo sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné.*
Možné střety zájmů: *nejsou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice v představenstvu.*

V průběhu účetního období nedošlo ke změnám v dozorčí radě ani ve statutárních orgánech.

Údaje o pracovních a jiných smlouvách – se členy správních a dozorčích orgánů nejsou uzavřeny žádné smlouvy.

Vedoucí osoby

<i>Funkce</i>	<i>Jméno a příjmení</i>	<i>Datum narození</i>	<i>Dosažené vzdělání</i>	<i>Praxe</i>
Generální ředitel a.s.	MUDr. Eduard Bláha	29.8.1970	LFUK	16 let
Obchodní ředitelka	Ing. Jana Vaňková	29.1.1956	VŠE obchodní	30 let
Ekonomická ředitelka	Ing. Iva Dvořáková	25.3.1963	VŠDS	21 let

Ing. Iva Dvořáková

Účast v orgánech jiných společností:

Stav k 31. 12. 2010 V předešlých 5 letech

není

ARGO GROUP, a.s. – předseda dozorčí rady

Pracovní smlouvy byly uzavřeny s vedoucími osobami na dobu neurčitou, mimo to je MUDr. Bláha jednatelem dceřiné společnosti Energie s.r.o. a tento vztah vznikl jmenováním a není upraven žádnou pracovní smlouvou.

Pracovní adresa je shodná se sídlem emitenta.

Společné prohlášení vedoucích osob:

Veškeré odsouzení za podvodné trestné činy nejméně za předešlých 5 let: *nebyli odsouzeni.*

Údaje o veškerých konkurzních řízeních, správách a likvidacích, se kterými by byli spojeni v předešlých 5 letech: *žádné.*

Údaje o jakémkoliv úředním veřejném obvinění nebo sankcích ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů: *žádné.*

Možné střety zájmů: *nejdou známy žádné možné střety zájmů, které by vyplývaly z pozice vedoucí osoby.*

Výhody při ukončení zaměstnání – při ukončení pracovních smluv je odstupné ve výši pětinásobku průměrné mzdy.

Kontrolní výbor a výbor pro odměny – nebyl ustanoven.

3.7 Číselné údaje a informace o počtu akcií představujících podíl na emitentovi, které jsou ve vlastnictví osob s řídicí pravomocí emitenta, včetně osob těmto osobám blízkých

Stav k 31.12.2010

Dozorčí rada	0 ks akcií
Představenstvo	0 ks akcií
Vedoucí osoby	0 ks akcií
Osoby těmto osobám blízké	0 ks akcií

Se členy dozorčí rady, představenstva a vedoucími osobami emitenta nebyly uzavřeny opční ani obdobné smlouvy, jejichž podkladovým aktivem by byly účastnické cenné papíry vydané emitentem.

3.8 Principy odměňování osob s řídicí pravomocí emitenta

Odměňování členů představenstva a dozorčí rady: je stanoveno pevnou měsíční odměnou bez bonusových systémů. Tuto pevnou odměnu dostávají i ti členové orgánů společnosti, kteří jsou vedoucími pracovníky a.s.

Odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti, podle čl. 9. odst. g) Stanov a.s., schvaluje valná hromada.

Vedoucí osoby: základní platy a roční odměny stanovuje představenstvo a.s. a jsou součástí pracovních smluv. Výše roční odměny je závislá na splnění plánu hospodářského výsledku a představuje při splnění plánu odměnu od 40 % do 100 % roční mzdy dle konkrétní pozice.

Politiku odměňování vedoucích pracovníků schválilo představenstvo. Jediným kritériem pro přiznání ročních odměn TOP managementu je splnění plánu HV. Výbor pro odměny nebyl ustanoven, odměny jsou schvalovány předsedou představenstva. Cíl je vyhodnocen na základě auditovaných výsledků. Vlastní odměna se vyplácí v přislíbené výši při 100 % splnění HV, nižšímu splnění odpovídá krácení odměn a nárok na odměny zaniká při nižším než 70 % splnění plánu HV.

Naturální příjmy – ve společnosti jsou uzavřeny smlouvy na užívání manažerského vozidla. Vozidlo měl k dispozici generální ředitel a obchodní ředitel.

Emitentovi nejsou známy příjmy členů představenstva a dozorčí rady od jiných osob za činnost vykonávanou pro emitenta.

3.9 Číselné údaje a informace o všech peněžitých a nepeněžitých příjmech, které přijaly za účetní období osoby s řídicí pravomocí od emitenta a od osob ovládaných emitentem

	<i>Peněžité příjmy v tis. Kč</i>	<i>Naturální příjmy v tis. Kč</i>
Dozorčí rada	178	0
Představenstvo	180	0
Vedoucí osoby	17 742	217
Řídící osoby Energie Jáchymov s.r.o.	360	0

Společnost Energie Jáchymov s.r.o. byla prodejem podniku dne 31.12.2010 prodána, LLJ nemají k 31.12.2010 žádné majetkové účasti.

3.10 Popis práv a povinností spojených s příslušným druhem akcie

Akcie je cenným papírem, s nímž jsou spojena práva akcionáře jako společníka podílet se podle tohoto zákona a stanov společnosti na jejím řízení, jejím zisku a na likvidačním zůstatku při zániku společnosti. Základní kapitál společnosti je rozvržen na 418 531 kusů kmenových akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1 000 Kč každá. Akcie jsou vydány v zaknihované podobě.

Na každých dovršených 1 000 Kč jmenovité hodnoty akcie připadá jeden hlas. Jsou-li vydány akcie o jmenovité hodnotě nižší než 1 000 Kč, připadá na každých dovršených 100 Kč jmenovité hodnoty každé akcie jeden hlas.

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Zástupcem akcionáře nemůže být člen představenstva nebo dozorčí rady společnosti.

Práva a povinnosti spojené s příslušným druhem akcie jsou popsány ve Stanovách obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov, a.s. (viz informace § 118 odst. 4, písm. e) viz dále).

3.11 Finanční údaje

Dividendová politika – za poslední tři účetní období (2008, 2009, 2010) nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

Údaje o státních, soudních nebo rozhodčích řízeních za účetní období, která mohla mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta – emitent nevede žádné soudní spory, které by mohly významně ovlivnit jeho finanční situaci.

Zisk na akcii (v Kč)

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2009</i>	<i>r. 2010</i>
Zisk na 1 akcii za Léčebných lázní Jáchymov a.s.	91,94	- 611,53
Zisk na 1 akcii za konsolidaci	103,96	- 617,85

V posledních třech účetních obdobích nedošlo ke změně počtu akcií.

3.12 Organizační struktura

Obchodní společnost, ve které má emitent vlastní podíl na základním kapitálu přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Společnost měla 100% podíl v dceřiné společnosti Energie Jáchymov s.r.o., T. G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov, IČ: 263 78 752, tato společnost přešla smlouvou o prodeji podniku ze dne 31.12.2010 na společnost Radonové lázně Jáchymov a.s.

4 TEXTOVÁ ČÁST

Číselné údaje a informace o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období

4.1 Důležité události ve vývoji podnikání

Jsou podrobně popsány ve Zprávě představenstva o podnikatelské činnosti.

4.2 Provozní a finanční přehled

Předmětem činnosti emitenta bylo poskytování lázeňské péče a dalších služeb v souladu s obchodním rejstříkem. Díky světově unikátnímu přírodnímu léčivému zdroji – radonové minerální vodě, měla společnost poměrně výjimečné postavení v léčbě chorob pohybového aparátu.

Počty klientů			
Segmenty klientely	2 009	2 010	index 10/09
Tuzemci - pojištěnci	6 915	7 002	101,26%
Tuzemci - samoplátci	3 513	4 465	127,10%
Cizinci - CK	3 391	3 291	97,05%
Cizinci - samoplátci	2 215	2 221	100,27%
Cizinci - sdružení	589	598	101,53%
Tuzemci - hotel	2 566	2 617	101,99%
Cizinci - hotel	1 585	672	42,40%
Ambulantní klientela	474	584	123,21%
Segmenty celkem	21 248	21 450	100,95%

Ukazatel počet klientů sleduje počet nástupů klientů za sledované období. Rok 2010 byl o 1 % lepší v porovnání s rokem 2009.

Počty ubytovacích dnů			
Segmenty klientely	2 009	2 010	index 10/09
Tuzemci - pojištěnci	160 019	167 262	104,53%
Tuzemci - samoplátci	25 368	30 391	119,80%
Cizinci - CK	53 626	51 248	95,57%
Cizinci - samoplátci	35 915	34 355	95,66%
Cizinci - sdružení	9 044	8 852	97,88%
Tuzemci - hotel	8 221	3 769	45,85%
Cizinci - hotel	6 812	3 730	54,76%
Segmenty celkem	299 005	299 607	100,20%

1/ Tuzemská klientela – Tuzemskou klientelu tvoří z téměř 56 % pojištěnci zdravotních pojišťoven, které v meziročním srovnání uhradily o 5 % více ubytovacích dnů. Jedná se především o komplexní a příspěvkovou lázeňskou péči. Dominantní postavení má stále VZP. Výrazný je téměř 19 % nárůst počtu ubytovacích dnů samoplátců, kteří využívají nabídky zkrácených, relaxačních, rekondičních a krátkodobých pobytů.

2/ Zahraniční klientela – Zahraniční klientela představuje podle počtu ubytovacích dnů cca 33 % z celkového počtu léčící se klientely. Na výsledcích celého tohoto segmentu se negativně projeví vlivy světové hospodářské krize (zejména u německé klientely), ale na druhé straně adresně mířená obchodní politika společnosti směrem k ruské a arabské klientele. Jednotlivá cílová teritoria vykázala následující pohyb: pokles u německé -8%, u arabské nárůst o 5 % a u ruské klientely nárůst o 31 %.

TRŽBY

Za Léčebné lázně Jáchymov a.s. (v tis.Kč):

Tržby	2010	2009	Index v % 2010/2009
Tuzemci celkem	267 655	264 981	101,01%
Zahraniční celkem	174 794	186 512	93,72%
Tržby ostatní vč. tržeb z prodeje zboží	28 675	25 727	111,46%
Celkem	471 124	477 220	98,72%

Vývoj celkových tržeb byl v porovnání s minulým rokem nevýznamný. Celková obloženost se v roce 2010 nezměnila v porovnání s rokem 2009. Pokles výnosů od zahraničních klientů o 5 % je způsoben zejména posílením průměrného kurzu CZK/EUR o 4,5 % z hodnoty 26,45 CZK/EUR pro rok 2009 na 25,29 CZK/EUR pro rok 2010.

Ostatní výnosy jsou tvořeny zejména pronájmem nebytových prostor, zaměstnaneckým stravováním, pronájmem bytů a ubytovny a také vstupným do aquacentra.

Za konsolidaci (v tis.Kč):

Tržby	2010	2009	Index v % 2010/2009
Tuzemci celkem	267 655	264 981	101,01%
Zahraniční celkem	174 794	186 512	93,72%
Tržby ostatní vč. tržeb z prodeje zboží	27 082	24 134	112,21%
Celkem	469 531	475 627	98,72%

Společnost Energie Jáchymov s.r.o. byla výhradním dodavatelem tepla pro Léčebné lázně Jáchymov a.s. Tržby této společnosti jsou pouze z prodeje tepla Léčebným lázním Jáchymov a.s.

Prodej podniku dne 31.12.2010 musela společnost provést eliminace tržeb. Jedná se o jednorázovou operaci, kterou společnost přenesla výnos za 31.prosinec 2010 na nabyvatele podniku.

Tržby byly realizovány 100 % v tuzemsku a byly tvořeny v sídle emitenta. Společnost nemá mimo své sídlo žádné další organizační složky.

ÚDAJE O HOSPODÁŘSKÝCH VÝSLEDKÁCH A FINANČNÍ SITUACI (v tis. Kč)

Za Léčebné lázně Jáchymov a.s. v tis. Kč:

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2010</i>	<i>Rozdíl</i>
Výnosy	478 381	478 337	(44)
Náklady	434 187	734 283	300 096
Zisk (ztráta) za období před zdaněním	44 194	(317 944)	(362 138)
Zisk (ztráta) za období po zdanění	38 481	(255 946)	(294 427)

Za konsolidaci v tis. Kč:

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2010</i>	<i>Rozdíl</i>
Výnosy	476 788	476 744	(44)
Náklady	432 261	797 701	365 440
Zisk (ztráta) za období před zdanění	44 527	(320 957)	(365 484)
Zisk (ztráta) za období po zdanění	38 864	(258 590)	(297 454)

Finanční majetek v hotovosti a v bankách v tis. Kč

Za Léčebné lázně Jáchymov a.s.:

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2010</i>
Peníze v hotovosti	780	0
Účty v bankách	86 829	699 984
Celkem	87 609	699 984

Za konsolidaci:

<i>Ukazatel</i>	<i>r.2009</i>	<i>r. 2010</i>
Peníze v hotovosti	784	0
Účty v bankách	89 947	699 984
Celkem	90 731	699 984

NÁKLADY

Náklady jsou ve srovnání s rokem 2009 vyšší o více než 300 000 tis. Hlavním důvodem je ztráta z prodeje podniku, dále vyšší odpisy (velké investiční akce v r. 2009) a vyšší osobní náklady.

Společnost se v průběhu r. 2010 nedostala do platební neschopnosti.

4.3 Zdroje kapitálu

Za Léčebné lázně Jáchymov a.s. v tis. Kč

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2010</i>	<i>r. 2009</i>
Vlastní kapitál a cizí zdroje	705 428	1 053 590
Vlastní kapitál celkem	681 674	937 620
Krátkodobé závazky	23 754	53 146
Dlouhodobé závazky	0	62 824

Za konsolidaci v tis. Kč:

<i>Ukazatel</i>	<i>r. 2010</i>	<i>r. 2009</i>
Vlastní kapitál a cizí zdroje	705 428	1 059 678
Vlastní kapitál celkem	681 674	940 264
Krátkodobé závazky	23 754	56 221
Dlouhodobé závazky	0	63 193

Společnost měla uzavřenu rámcovou smlouvu s KB a.s. s možností čerpání kontokorentu ve výši 5 mil. Kč, tato možnost v r. 2010 nebyla využita.

4.4 Přehled hlavních investic, údaje o budoucích investicích

V roce 2010 společnost investovala do technického zhodnocení budov (Ústav ionizačního záření, LS Běhounek, LD Astoria atd.) a pořídila provozní vybavení ve výši 6 690 tis. Kč. V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá hmotná i nehmotná aktiva k datu 31.12.2010 prodána společnosti Radonové lázně Jáchymov a.s.

Název	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Budovy, stavby	5 968	tuzemsko	vl.zdroje
Stroje a zařízení	2 234	tuzemsko	vl.zdroje
Lékařské přístroje	206	tuzemsko	vl.zdroje
Dopravní prostředky	1 047	tuzemsko	vl.zdroje
Inventář	89	tuzemsko	vl.zdroje
Nábytek a vnitřní vybavení	2 044	tuzemsko	vl.zdroje
Textil	14	tuzemsko	vl.zdroje
Pozemky	0	tuzemsko	vl.zdroje
Ostatní investice	1 056	tuzemsko	vl.zdroje
Dlouhodobý nehmotný majetek	2 425	tuzemsko	vl. zdroje
Nedokončené investice	8 932	tuzemsko	vl. zdroje
Celkem	24 015	-	-

V roce 2011 se společnost plánuje zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny a ve druhé polovině roku se zaměří na přípravu své likvidace, pokud to umožní vývoj sporu o majoritní balík akcií.

4.5 Zaměstnanci

Počet zaměstnanců k 31.12.2010	2009	2010
Zdravotníci	175	160
THP	36	64
Ostatní	392	387
Energie Jáchymov s.r.o.	11	10
Celkem za konsolidaci	614	621
Celkem za Léčebné lázně Jáchymov a.s.	603	611

Údaj o počtu zaměstnanců je počet zaměstnanců přepočtený.

Emitent nemá žádná ujednání o jejich účasti na kapitálu. Emitent nemá žádná pracoviště mimo území ČR.

4.6 Další informace

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

Informace o aktivitách v oblasti pracovněprávních vztazích

Pracovněprávní vztahy – v a.s. byla zřízena odborová organizace, která registruje cca 50 % zaměstnanců společnosti. Nad rámec Zákoníku práce jsou pracovněprávní vztahy upraveny Kolektivní smlouvou. Vedle kratší pracovní doby o 0,5 hodiny je hlavní výhodou možnost čerpání bonusových dnů pracovního volna až do výše 5 dnů při splnění předem daných podmínek.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Dceřiná společnost Energie Jáchymov s.r.o. provozovala 15 plynových kotlen na zemní plyn, na kterých se pravidelně provádělo měření emisí.

V souvislosti s těžbou radonových vod společnost pravidelně monitorovala přítomnost radonu v okolních vodních tocích a podle jeho výše regulovala čerpání.

Prodejem podniku nemá společnost k 31.12.2010 aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V roce 2010 neprobíhala žádná významná výzkumná práce.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Ke dni 17.02.2011 byla na žádost společnosti Krajským úřadem Karlovarského kraje, odbor zdravotnictví zrušena registrace nestátního zdravotnického zařízení č.j.: reg/zdrav/7/92/67 vydanou dne 03.08.1992 referátem zdravotnictví, Okresního úřadu Karlovy Vary.

V roce 2011 byla zvolena členem představenstva paní Ing. Dominika Očovanová.

Informace o odměnách účtovaných za účetní období auditory

Společnost:	Mazars Audit s.r.o. se sídlem v Praze 8, Pobřežní 620/3
IČ:	639 86 884
Jednající:	Ing. Milan Prokopius
Za poskytnutí auditorských služeb:	298 000 Kč

Významné smlouvy

Emitent nemá, kromě smluv v rámci běžného podnikání, uzavřeny významné smlouvy, a to ani s žádným členem skupiny, které by mohly jakkoliv podstatně ovlivnit účetnictví emitenta.

Údaje o majetkových účastech

Emitent držel 100% podíl na základním kapitálu v dceřiné společnosti Energie Jáchymov s.r.o. Ode dne 31.12.2010, kdy došlo k prodeji podniku včetně společnosti Energie Jáchymov s.r.o., nemá společnost žádné majetkové účasti.

Doplňující údaje

Regulované trhy, na kterých jsou cenné papíry emitenta obchodovány:

Burza cenných papírů Praha a.s. – od 22.06.1993

5 SAMOSTATNÁ ČÁST

5.1 Informace týkající se záležitostí podle § 118 odst. 5 a) – I) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

- a) *informace o struktuře vlastního kapitálu emitenta, včetně cenných papírů nepřijatých k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie a případného určení různých druhů akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi a podílu na základním kapitálu každého druhu akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi,*

Struktura vlastního kapitálu za Léčebné lázně Jáchymov a.s.

v tis. Kč

Základní kapitál	418 531
Emisní ážio	800
Jiné fondy	2 062
Zákonný rezervní fond	56 443
Kumulované zisky (ztráty)	203 838
Vlastní kapitál celkem	681 674

Vzhledem k prodeji podniku společnosti k 30. prosinci 2010 je konsolidovaný vlastní kapitál totožný s vlastním kapitálem individuální společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Základní kapitál společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2010 ve výši 418 531 tis. Kč byl zcela splacen a byl tvořen těmito akciemi:

Druh:	akcie kmenová
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihovaná
ISIN:	CS0008446753 770980000572
Počet kusů:	418 531
Jmenovitá hodnota:	1 000 Kč
Celkový objem emise:	418 531 000 Kč
	akcie jsou splaceny v plné výši

Název trhu, na který byl CP přijat k obchodování: Burza cenných papírů Praha a.s.

Společnost eviduje jeden cenný papír, nepřijatý k obchodování na regulovaném trhu se sídlem v členském státě Evropské unie. Zbývajících 418 530 ks akcií jsou tvořeny akciemi, přijatými k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu).

- b) *informace o omezení převoditelnosti cenných papírů,*

Převoditelnost akcií není omezena ve smyslu ObchZ.

c) informace o významných přímých a nepřímých podílech na hlasovacích právech emitenta,

Struktura hlavních akcionářů společnosti Léčebné lázně Jáchymov, a.s.

<i>Obchodní firma Jméno, příjmení</i>	<i>Sídlo Bydliště</i>	<i>IČ</i>	<i>%</i>	<i>Poznámka</i>
Invest Kapa a.s.*	Dunajská Lužná SK	90041223	71,68	
Martin Burda	Svornosti 1022 Třinec - Lyžbice		18,09	
PENTA FIRST FUND LIMITED	28th Oct. 319 Limassol , Cyprus	90029886	3,81	
Ostatní drobní akcionáři			6,42	
CELKEM			100,00	

* Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový vlastník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

d) informace o vlastnicích cenných papírů se zvláštními právy, včetně popisu těchto práv,

Společnost nevydala žádné cenné papíry se zvláštními právy, pouze kmenové akcie zmíněné v bodě a) viz výše.

e) informace o omezení hlasovacích práv,

Hlasovací práva nejsou omezena.

f) informace o smlouvách mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo obdobných cenných papírů představujících podíl na emitentovi nebo hlasovacích práv, pokud jsou emitentovi známy,

Emitentovi nejsou známy smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií.

g) informace o zvláštních pravidlech určujících volbu a odvolání členů statutárního orgánu a změnu stanov nebo obdobného dokumentu emitenta,

Společnost nemá žádná zvláštní pravidla v této oblasti. Podle platných stanov a.s. jsou dva členové dozorčí rady voleni a odvolávání valnou hromadou a jeden člen volen a odvoláván zaměstnanci společnosti. Dozorčí rada volí a odvolává členy představenstva. Představenstvo volí svého předsedu. Změna stanov společnosti patří do působnosti valné hromady.

- h) informace o zvláštních pravomocích členů statutárního orgánu, zejména o pověření podle § 161a a § 210 obchodního zákoníku,*

Představenstvo společnosti nemá zvláštní pravomoci.

- i) informace o významných smlouvách, ve kterých je emitent smluvní stranou a které nabudou účinnosti, změní se nebo zaniknou v případě změny ovládání emitenta v důsledku nabídky převzetí, a o účincích z nich vyplývajících, s výjimkou takových smluv, jejichž uveřejnění by bylo pro emitenta vážně poškozující; tím není omezena jiná povinnost uveřejnit takovou informaci podle tohoto zákona nebo jiných právních předpisů,*

Emitentovi žádné takové smlouvy nejsou známy.

- j) informace o smlouvách mezi emitentem a členy jeho statutárního orgánu nebo zaměstnanci, kterými je emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí,*

S vedením společnosti jsou uzavřeny pracovní smlouvy obsahující ujednání o odstupném.

- k) případných programech, na jejichž základě je zaměstnancům a členům statutárního orgánu společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek, a o tom, jakým způsobem jsou práva z těchto cenných papírů vykonávána,*

Nejsou takové.

- l) informace o úhradách placených státu za právo těžby, pokud rozhodující činnost emitenta spočívá v těžebním průmyslu*

Čerpání radonových léčivých vod z dolu Svornost, které společnost provádí na základě povolení ČIL, není považováno za těžbu nerostných surovin.

5.2 Informace týkající se záležitostí § 118 odst. 4 písm. b), c), e), j) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu

- b) informace o zásadách a postupech vnitřní kontroly a pravidlech přístupu emitenta a jeho konsolidačního celku k rizikům, kterým emitent a jeho konsolidační celek je nebo může být vystaven ve vztahu k procesu účetního výkaznictví;*

Ve společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. bylo používáno střediskového účetnictví, které spolu s důkladným oběhem dokladů zajišťovalo objektivní pohled na výkonnost jednotlivých středisek společností. Měsíční sledování aktuálního výsledku hospodaření oproti plánovaným hodnotám umožňuje včas vyhodnocovat případné výkyvy či nesrovnalosti, které mohou při zaučtování účetních dokladů vzniknout.

V rámci ekonomického úseku je vyčleněna jedna osoba, která pravidelně provádí kontrolu účetních záznamů. Korekce účetních záznamů se provádí pouze se souhlasem ekonomické ředitelky.

Společnost používá systém zabezpečení přístupu pouze povolaným osobám do účetnictví, účetní doklady ani účetní záznamy nejsou běžné přístupné.

Účetní metody jsou schvalovány představenstvem společnosti, představenstvo dohlíží na kvalitu předkládaných účetních dat a výkazů.

Společnost má zaveden pravidelný systém kontrol hotovostí na pokladnách pomocí pravidelných i nahodilých inventur.

Společnost se řídila podle podrobně vypracovaných směrnic: (*Účtový rozvrh, Zásady pro užívání časového rozlišení nákladů a výnosů a tvorbu dohadných položek, Směrnice upravující pokladní agendu, Zásady pro užívání a tvorbu rezerv, Směrnice k provádění inventarizace všech zásob, Směrnice o řízení dokumentů a záznamů, Směrnice stanovující objemy finančních prostředků plánovaných v období 2010-2013 pro nákup hotelového prádla (501614) a příborů, skla a porcelánu (501107), Směrnice „pracovní cesty“, Směrnice o zúčtování nákladů a výdajů na reprezentaci*).

Ve společnosti je prováděn účetní audit, který prověřuje účetní záznamy a vyhodnocuje správnost jejich zaúčtování.

- c) *popis postupů rozhodování a složení statutárního orgánu, dozorčího orgánu či jiného výkonného nebo kontrolního orgánu emitenta a, jsou-li zřízeny, také jejich výborů;*

PŘEDSTAVENSTVO:

Představenstvo je statutárním orgánem společnosti, jenž řídí činnost společnosti a jedná jejím jménem. Představenstvo rozhoduje o všech záležitostech společnosti, pokud nejsou zákonem nebo stanovami vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady.

Představenstvo zabezpečuje obchodní vedení společnosti, včetně řádného vedení účetnictví společnosti a předkládá valné hromadě ke schválení řádnou, mimořádnou a konsolidovanou, popřípadě i mezitímní účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku.

Představenstvo předkládá valné hromadě zprávu o podnikatelské činnosti společnosti a zprávu o stavu jejího majetku, a to na řádné valné hromadě, tj. nejpozději do konce měsíce června každého kalendářního roku. Tato zpráva je vždy součástí výroční zprávy zpracované podle zvláštního právního předpisu.

Představenstvo má tři členy. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada. Funkční období jednotlivých členů představenstva je pět let. Členové představenstva volí svého předsedu.

Představenstvo rozhoduje většinou hlasů všech členů. Každý člen představenstva má jeden hlas. Představenstvo je usnášeníschopné, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů.

DOZORČÍ RADA:

Dozorčí rada má tři členy, které volí valná hromada. Má-li společnost více než 50 zaměstnanců v pracovním poměru na pracovní dobu přesahující polovinu týdenní pracovní doby stanovené zvláštním právním předpisem v době konání valné hromady, která volí dozorčí radu, volí 1/3 členů dozorčí rady zaměstnanci společnosti.

Funkční období jednotlivých členů dozorčí rady je pět let.

Dozorčí rada společnosti dohlíží na výkon působnosti představenstva a podnikatelskou činnost společnosti. Dozorčí rada rovněž volí a odvolává členy představenstva společnosti.

Nahlíží do všech dokladů a záznamů týkajících se činnosti společnosti, kontroluje zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, stanovami a pokyny valné hromady, přezkoumává roční závěrku a návrh na rozdělení zisku vypracované představenstvem a předkládá své vyjádření valné hromadě. Účastní se valné hromady a

seznamuje valnou hromadu s výsledky své kontrolní činnosti, svolává valnou hromadu za podmínek stanovených zákonem a stanovami, zastupuje společnost vůči členům představenstva v řízeních před soudy nebo jinými orgány.

Dozorčí rada rozhoduje na základě souhlasu většiny hlasů svých členů. Každý člen dozorčí rady má jeden hlas.

Jiný orgán nebyl zřízen.

- e) *popis postupů rozhodování a základního rozsahu působnosti valné hromady emitenta nebo obdobného shromáždění vlastníků cenných papírů představujících podíl na emitentovi;*

Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně nebo v zastoupení na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Zástupcem akcionáře nemůže být člen představenstva nebo dozorčí rady společnosti.

Do působnosti valné hromady patří:

- rozhodování o změně stanov, nejde-li o změnu v důsledku zvýšení základního kapitálu představenstvem podle § 210 zákona nebo o změnu, ke které došlo na základě jiných právních skutečností,
- rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o pověření představenstva podle § 210 zákona či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení emisního kursu,
- rozhodnutí o snížení základního kapitálu podle § 211 zákona a o vydání dluhopisů podle § 160 zákona,
- volba a odvolání členů představenstva, pokud stanovy neurčují, že jsou voleni a odvoláváni dozorčí radou (§ 194 odst. 1 zákona),
- volba a odvolání členů dozorčí rady a jiných orgánů určených stanovami, s výjimkou členů dozorčí rady volených a odvolávaných podle § 200 zákona,
- schválení řádné nebo mimořádné účetní závěrky a konsolidované účetní závěrky a v zákonem stanovených případech i mezitímní účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém,
- rozhodování o odměňování členů představenstva a dozorčí rady,
- rozhodnutí o registraci účastnických cenných papírů společnosti podle zvláštního právního předpisu a o zrušení jejich registrace,
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, jmenování a odvolání likvidátora, včetně určení výše jeho odměny, schválení návrhu rozdělení likvidačního zůstatku,
- rozhodnutí o fúzi, převodu jmění na jednoho akcionáře nebo rozdělení, popřípadě o změně právní formy,
- rozhodnutí o uzavření smlouvy, jejímž předmětem je převod podniku nebo jeho části a jeho nájem, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou,
- schválení jednání učiněných jménem společnosti do jejího vzniku podle § 64 zákona,
- schválení ovládací smlouvy (§ 190b zákona), smlouvy o převodu zisku (§ 190a zákona) a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,
- rozhodnutí o dalších otázkách, které zákon nebo stanovy zahrnují do působnosti valné hromady.

Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných akcionářů, pokud zákon nebo tyto stanovy nevyžadují většinu jinou. Přítomní akcionáři se zapisují do listiny přítomných, jež obsahuje obchodní firmu nebo název a sídlo právnické osoby, nebo jméno a bydliště fyzické osoby, která je akcionářem, popř. jejího zástupce, čísla listinných akcií, jmenovitou hodnotu

akcií, jež ji opravňují k hlasování, popř. údaj o tom, že akcie neopravňují k hlasování. Pokud společnost odmítne zápis určité osoby do listiny přítomných provést, uvede tuto skutečnost do listiny přítomných včetně důvodu odmítnutí. Správnost listiny přítomných potvrzují svými podpisy předseda valné hromady a zapisovatel.

Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu společnosti.

- f) *informace o kodexech řízení a správy společnosti, které jsou pro něj závazné, nebo které dobrovolně dodržuje, a informaci o tom, kde je možno do kodexu nahlédnout; popřípadě informaci o tom, že některé ustanovení takového kodexu nedodržuje, nebo o tom, že žádný kodex nedodržuje, včetně zdůvodnění, proč toto ustanovení nebo žádný kodex nedodržuje;*

Emitent se neřídí žádným kodexem řízení a správy společnosti, řídí se Stanovami obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., obchodním zákoníkem, zákony ČR a poměrně rozsáhlým systémem směrnic a řádů, které jsou součástí systému řízení certifikovaných norem ISO 9001:2000.

6 FINANČNÍ ČÁST (Audit)

6.1 *Konsolidovaná účetní závěrka sestavená podle IFRS*

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2010**

report wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' report
rapport d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora rappor
wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors' report **rapport d'audit** wirtsch
dit **wirtschaftsprüferbericht** zpráva auditora auditors' report rapport d'

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

ke konsolidované účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2010 společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Identifikační údaje:

Obchodní jméno jednotky:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
IČ:	453 59 229
Sídlo:	T. G. Masaryka 415 362 51 Jáchymov
Rozvahový den:	31. prosince 2010
Ověřované účetní období:	od 1. ledna do 31. prosince 2010
Datum vydání zprávy:	29. březen 2011
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. Číslo oprávnění 158
	Pavel Škraňka Číslo oprávnění 2025

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2010, konsolidovaného výkazu souhrnného výsledku za rok končící 31. prosince 2010, konsolidovaného výkazu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2010, konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2010 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. jsou uvedeny v bodě 5 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícími vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2010 v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

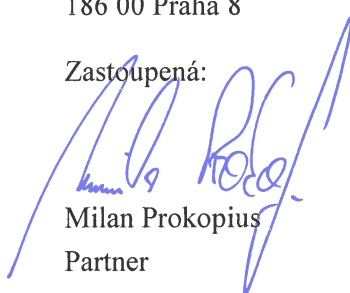
Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 5 přílohy konsolidované účetní závěrky týkající se prodeje podniku a další činnosti účetní jednotky. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Praha, 29. březen 2011

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená:



Milan Prokopius
Partner



Pavel Škraňka
Auditor, číslo oprávnění 2025

Konsolidovaná účetní závěrka sestavená podle IFRS

**Léčebné lázně Jáchymov a. s.
za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010**

Obsah:

1 Konsolidovaný výkaz finanční pozice.....	3
2 Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku	4
3 Konsolidovaný výkaz o změnách ve vlastním kapitálu.....	5
4 Konsolidovaný výkaz peněžních toků.....	6
5 Popis účetní jednotky	7
6 Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky	10
7 Risk management	17
8 Vymezení konsolidačního celku	17
9 Pozemky, budovy a zařízení	18
10 Nehmotná aktiva	19
11 Zásoby	19
12 Obchodní a jiné pohledávky	20
13 Peníze a peněžní ekvivalenty	20
14 Základní kapitál	21
15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky.....	21
16 Obchodní a jiné závazky.....	21
17 Odložená daň	22
18 Rezervy	23
19 Tržby	23
20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb	24
21 Osobní náklady.....	24
22 Ostatní provozní náklady	24
23 Finanční náklady	24
24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů.....	25
25 Zisk (ztráta) z prodeje podniku	25
26 Daně z příjmů	25
27 Zisk na akcii.....	26
28 Dividendy na akcii	26
29 Podmíněné závazky	26
30 Transakce se spřízněnými stranami	26
31 Odměny statutárnímu auditorovi.....	27
32 Události po datu rozvahového dne.....	27

1 Konsolidovaný výkaz finanční pozice

		K 31. prosinci	
AKTIVA	Příloha	2010	2009
V tisících Kč			
<i>Dlouhodobá aktiva</i>			
Pozemky, budovy a zařízení	9	0	867 912
Nehmotná aktiva	10	0	1 572
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>		<i>0</i>	<i>869 484</i>
<i>Krátkodobá aktiva</i>			
Zásoby	11	0	6 226
Obchodní a jiné pohledávky	12	0	91 732
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	699 984	90 731
Pohledávka z titulu daně z příjmu		5 444	0
Náklady příštích období		0	1 505
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>		<i>705 428</i>	<i>190 194</i>
AKTIVA CELKEM		705 428	1 059 678
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
<i>Krátkodobé závazky</i>			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	16	23 754	51 683
Závazky z titulu daně z příjmu		0	2 175
Výnosy příštích období		0	36
Rezervy	18	0	2 327
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>		<i>23 754</i>	<i>56 221</i>
<i>Dlouhodobé závazky</i>			
Odložený daňový závazek	17	0	62 616
Rezervy	18	0	577
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>		<i>0</i>	<i>63 193</i>
<i>Vlastní kapitál</i>			
Upsaný kapitál	14	418 531	418 531
Emisní ážio		800	800
Jiné fondy	15	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	15	203 838	464 332
Zákonný rezervní fond	15	56 443	54 539
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>		<i>681 674</i>	<i>940 264</i>
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		705 428	1 059 678

2 Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku

		Za rok končící k 31. prosinci	
	Příloha	2010	2009
V tisících Kč			
Ukončené činnosti:			
Tržby	19	458 555	463 769
Tržby z prodeje zboží	19	10 976	11 858
Celkové tržby		469 531	475 627
Ostatní provozní výnosy		490	1 161
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	20	(163 163)	(158 000)
Náklady na prodej zboží		(6 810)	(7 423)
Osobní náklady	21	(188 063)	(174 463)
Odpisy		(58 971)	(56 137)
Ostatní provozní náklady	22	(22 254)	(34 320)
Provozní zisk z ukončených operací		30 760	46 445
Finanční náklady	23	1 559	1 528
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	24	5 164	(3 446)
Celkové finanční náklady		6 723	(1 918)
Zisk (ztráta) z prodeje podniku	25	(358 440)	0
Zisk z ukončených činností před zdaněním		(320 957)	44 527
Daň ze zisku, odložená daň	26	62 367	(5 663)
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ		(258 590)	38 864
Ostatní souhrnný výsledek:			
Zajištění peněžních toků		0	5 736
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku		0	(1 090)
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění		0	4 646
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ		(258 590)	43 510
Zisk (ztráta) připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		(258 590)	38 864
Menšinové podíly		0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		(258 590)	43 510
Menšinové podíly		0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)			
Základní		(617,85)	103,96
Zředěný		(617,85)	103,96

3 Konsolidovaný výkaz o změnách ve vlastním kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	418 531	800	53 717	2 062	(4 646)	426 290	896 754
Překlasifikace a přesuny	0	0	822	0	0	(822)	0
Souhrnný výsledek období	0	0	0	0	4 646	38 864	43 510
Stav k 31. 12. 2009	418 531	800	54 539	2 062	0	464 332	940 264
Překlasifikace a přesuny	0	0	1 924	0	0	(1 924)	0
Prodej dceřiné společnosti (přesuny)	0	0	(20)	0	0	20	0
Souhrnný výsledek období	0	0	0	0	0	(258 590)	(258 590)
Stav k 31. 12. 2010	418 531	800	56 443	2 062	0	203 838	681 674

4 Konsolidovaný výkaz peněžních toků

Nepřímá metoda

Příloha	Za rok končící k 31. prosinci	
	2010	2009
V tisících Kč		
Peněžní toky z ukončených činností		
Zisk před zdaněním	(320 957)	44 527
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	58 971	56 138
Úrokové výnosy	(1 210)	(761)
Ztráta z prodeje podniku	358 440	0
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(2 231)	808
Nerealizované kurzové zisky/ztráty	0	(3 182)
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	(281)	(158)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	92 732	97 372
Zvýšení (snížení) zásob	(127)	1 220
Zvýšení (snížení) pohledávek	50 857	(18 201)
Zvýšení (snížení) závazků	1 449	(10 962)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	144 911	69 429
Přijaté úroky	1 210	761
Placená daň z příjmu	(7 865)	752
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	138 256	70 942
Peněžní toky z investiční činnosti		
Příjmy z prodeje podniku	494 731	0
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	281	245
Výdaje spojené s pořízením hmotných aktiv	(21 590)	(141 020)
Výdaje spojené s pořízením nehmotných aktiv	(2 425)	(1 135)
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	470 997	(141 910)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Úhrady dlouhodobých úvěrů a půjček	0	0
Zvýšení krátkodobých úvěrů a půjček	0	0
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	0	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	609 253	(70 968)
Počáteční stav peněžních prostředků	13 90 731	161 699
Konečný stav peněžních prostředků	13 699 984	90 731

Příloha k účetní závěrce

5 Popis účetní jednotky

<i>Firma:</i>	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
<i>IČ:</i>	453 59 229
<i>Založení / Vznik:</i>	Podpis zakladatelské listiny 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
<i>Sídlo:</i>	T.G.Masaryka 415, Jáchymov, Česká republika
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	oddíl B, vložka 207, Krajský soud v Plzni
<i>Hospodářský rok:</i>	1. leden až 31. prosinec
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání skupiny je: – komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace – provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky a.s. Léčebné lázně a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných – správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany – těžba a jímání přírodních léčivých a stolních vod v důlních dílech – ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – provozování cestovní agentury – silniční motorová doprava – rekvalifikační činnost – směnářská činnost – pronájem a půjčování věcí movitých
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 418 531 000 Kč a je plně splacen (další rozbor viz tabulková část přílohy)

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běž. obd.	Min. obd.
* INVEST KAPA, a.s., Dunajská Lužná, administrativna budova PD, PSČ 900 42, Slovenská republika	71,68%	71,68%
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	3,81%	3,81%

*Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že

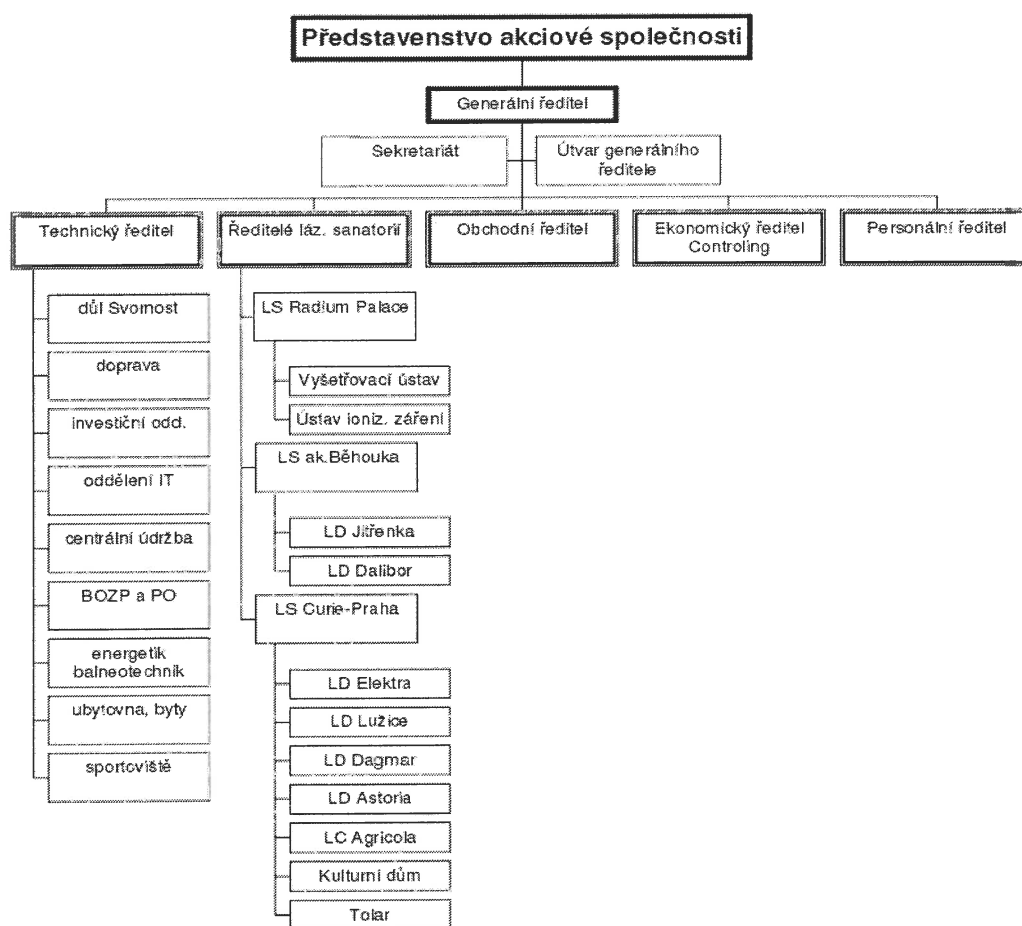
společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

V průběhu roku vedla INVEST KAPA a.s. úspěšně spor o vyloučení svých akcií z konkurzní podstaty úpadce TANARI, a.s., Rudolfovska č.p. 151/60, České Budějovice, IČ: 250 87 401. O vyloučení těchto akcií z konkurzní podstaty Tanari a.s. pravomocně rozhodl Vrchní soud v Praze dne 7.10.2010 pod č.j: 15 Cmo 91/2010-321.

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém období došlo ke změně ve složení statutárního orgánu skupiny. Ke dni 17. 12. 2010 zaniklo členství panu Ing. Jaromíru Floriánovi.

Popis organizační struktury podniku



Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
MUDr. Eduard Bláha	předseda	1.11. 2008	31. 12. 2010
Ing. Jaromír Florián	člen	31.10.2008	17.12.2010
Ing. Jana Vaňková	člen	6. 9. 2005	31. 12. 2010

Způsob jednání za skupinu

- a) Zastupování: za skupinu jedná předseda představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně
- b) Podepisování: jménem skupiny podepisuje předseda představenstva, nebo dva členové představenstva společně tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Prokura

V roce 2010 nebyla udělena prokura.

Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	předseda	10. 10. 2007	31. 12. 2010
Jindřich Loukota	Člen	22. 6. 2007	31. 12. 2010
Ing. Rudolf Bubla	Člen	31. 10. 2008	31. 12. 2010

Trvání podniku

Ke dni 31. 12. 2010 došlo k prodeji podniku Léčebné lázně Jáchymov a.s. společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. za cenu 699 984 tis. Kč. Prodejní cena byla stanovena podle posudku znalce jmenovaného soudem. Jediným vlastníkem/akcionářem nabyvatele jsou Lázně Luhačovice, a.s. Rozhodnutí o prodeji podniku bylo schváleno na mimořádné valné hromadě, která se konala dne 17. prosince 2010, a na které bylo přítomni akcionáři zastupující 94% veškerých hlasovacích práv.

Skupina splnila svou informační povinnost vůči ČNB dne 15. listopadu 2010, když zaslala na ČNB oznámení o konání mimořádné valné hromady včetně návrhu smlouvy o prodeji podniku. Současně skupina zaslala 16. listopadu 2010 na Burzu Cenných Papírů v Praze oznámení o konání této mimořádné valné hromady.

Skupina dále zveřejnila záměr o prodeji podniku na svých internetových stránkách, inzerátem v Hospodářských novinách a inzerátem v Obchodním věstníku.

K datu 31. 12. 2010 je společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s. stále existujícím právním subjektem a podléhá tak veškerým povinnostem vyplývajících z Mezinárodních standardů finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2010. **Společnost po datu prodeje podniku nevyvíjí dále žádnou aktivitu a tak jsou veškeré činnosti skupiny (i za srovnatelné období) vykázány jako ukončené činnosti.** V příštím období (tj. kalendářní rok 2011) bude probíhat výkup akcií, jednotková cena výkupu byla stanovena ve výši 1 628 CZK/akcie.

6 Základní východiska pro vypracování konsolidované účetní závěrky

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této konsolidované účetní závěrky (dále jen účetní závěrky) jsou uvedeny níže.

Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

6.1 Základy pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. (dále jen Společnost) byla vyhotovena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2010. Účetní závěrka byla sestavena na bázi historických pořizovacích cen s výjimkami, které jsou popsány v účetních postupech níže.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není jinak uvedeno.

V souladu s požadavky IFRS jsou při přípravě účetní závěrky použity účetní odhady. Příprava účetní závěrky rovněž vyžaduje, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel skupiny. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zejména zachycení opravných položek k pochybným pohledávkám, odpisy dlouhodobých aktiv, snížení hodnoty dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a rezerv.

Minulé účetní období je od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009

6.2 Úpravy srovnatelných údajů

V průběhu roku 2010 realizovala skupina transakci „prodeje podniku“. S ohledem na tuto skutečnost skupina v podstatě ukončila svou činnost datem prodeje podniku, tedy k 31. 12. 2010. Účetní závěrka za minulé období, která byla sestavena dne 9. 4. 2010, nezahrnovala žádné úpravy s ohledem na možné ukončení činnosti, protože o prodeji podniku bylo rozhodnuto až po datu sestavení účetní závěrky. Účetní závěrka za rok 2009 tedy neobsahovala žádné přetřídění majetku do položky aktiv držených k prodeji a žádné přetřídění není provedeno ve výkazu finanční pozice za srovnatelné období.

V rámci zobrazení srovnatelných informací k období 2010 jsou veškeré údaje z konsolidovaného souhrnného výsledku období 2009 vykázané také jako položky z ukončené činnosti. Vzhledem k tomu, že žádná aktivita není pokračující, jsou veškeré hlavní položky souhrnného výsledku vykázané samostatně v tomto výkazu. Také není uvedena hodnota čistého zisku (ztráty) připadající vlastníkům mateřského podniku a menšinovým podílům z pokračujících činností, protože je tato hodnota nulová.

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou a zahrnuje pouze položky z ukončené činnosti. Žádný peněžní tok z pokračujících činností skupina neeviduje. Příjem z prodeje podniku je vykázan samostatně jako součást investičních činností.

V rámci prodeje podniku byl prodán i podíl ve společnosti Energie Jáchymov s.r.o. Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku obsahuje tedy aktivitu dceřiné společnosti od začátku období do data prodeje podniku

6.3 Změny Mezinárodních standardů v roce 2010

Přijaté standardy a interpretace neliší od zásad použitých v minulém účetním období. Změny standardů a interpretací vydaných Radou, které mají dopad na prezentaci účetní závěrky, jsou následující:

- IFRS 5 Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončené činnosti, účinnost od 1. 1. 2010

- IFRS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1. 1. 2010
- IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1. 1. 2010
- Harmonizační novela IFRS (květen 2009)

Zavedení těchto nových interpretací nemělo žádný vliv na hodnotu vlastního kapitálu k 1. 1. 2010, respektive za rok 2010. Současně nedošlo ke změně v prezentaci položek finanční pozice ani souhrnného výsledku hospodaření.

Skupina nepředpokládá, že by nové a aktualizované standardy a interpretace, které ještě nebyly schváleny Evropskou Unií měly významný dopad na hodnotu výsledku hospodaření a její finanční situaci.

6.4 Konsolidace

Do konsolidačního celku byly zahrnuty společnosti, v nichž má společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s., přímo či nepřímo rozhodující podíl (vyšší než 50%) na hlasovacích právech nebo je schopna nad nimi vykonávat kontrolu jiným způsobem (pravomoc řídit finanční a provozní politiku apod.). Společnosti jsou konsolidovány od data, kdy nad nimi převzala konsolidovaná jednotka efektivní kontrolu, a jsou vyloučeny z konsolidace k datu pozbytí této kontroly.

Konsolidace je provedena plnou metodou, všechny vzájemné vazby jsou eliminovány.

6.5 Vykazování podle segmentů

Skupina poskytuje zejména služby v oblasti lázeňských pobytů na území České republiky.

Vedení skupiny se domnívá, že skupina má pouze jeden provozní segment.

6.6 Transakce v cizích měnách

Položky, které jsou součástí účetní závěrky každé z jednotek skupiny, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí. Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

Při účtování v cizích měnách je použit denní kurz ČNB střed. Transakce uskutečněné v cizí měně se přepočítávají na funkční měnu na základě směnného kurzu platného v den účtování. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z těchto operací a z přepočtu aktiv a závazků evidovaných v cizích měnách směnným kurzem ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisků a ztrát.

Při uzavírání účetních knih jsou majetek a závazky v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k datu roční účetní závěrky (tj. k 31. 12. 2010).

6.7 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku skupiny 1. 5. 1992.

Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují náklady, které jsou přímo přiřaditelné na pořízení jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší, než 1 rok jsou evidována takto:

Hmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501 Spotřeba materiálu a je dále veden v operativní mimobilanční evidenci.

Hmotný majetek od 5 001,- Kč do 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech skupiny (účet 022xxx) a odpisován po dobu 2 let.

Hmotný majetek od 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech skupiny, majetek je odpisován v souladu s odpisovým plánem skupiny.

Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek aktiv nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do skupiny a výdaje vynaložené na pořízení daného aktiva jsou spolehlivě měřitelné. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány na vrub účtu nákladů v účetním období, kdy byly vynaloženy.

Úroky vyskytující se během pořizování dlouhodobého hmotného majetku jsou aktivovány do vstupní ceny tohoto majetku, pokud jsou k němu přímo přiřaditelné. Po uvedení majetku do používání jsou úroky účtovány na vrub finančních nákladů.

Pozemky v majetku skupiny se neodepisují. Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisovatelné částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva (doba odepisování aktiv představuje nejlepší možný odhad doby životnosti jednotlivých aktiv k datu roční účetní závěrky):

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Budovy	30 – 50 let	30 – 50 let
Kapitalizované opravy staveb	15 let	15 let
Stroje a přístroje	6 – 8 let	6 – 8 let
Výpočetní technika	2 – 4 roky	2 – 4 roky
Automobily	4 – 6 let	4 – 6 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky	2 roky

Doba použitelnosti aktiv a zbytková hodnota je přezkoumávána a upravována ke každému rozvahovému dni.

Účetní hodnota aktiva je snížena na hodnotu jeho zpětně získatelné částky, jestliže účetní hodnota aktiva je vyšší než jeho odhadnutá zpětně získatelná částka (jako odhadnutá zpětně získatelná částka je považována vyšší z hodnot: hodnota z užívání nebo výnosy z prodeje příslušné majetkové položky).

Zisky a ztráty z prodeje aktiv jsou určeny porovnáním výnosů s účetní hodnotou aktiva. Zisky a ztráty jsou zahrnuty ve výkazu zisku a ztráty.

6.8 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok.

Nehmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 518106 Náklady na externí služby a je dále veden v mimorozvahové operativní evidenci.

Nehmotný majetek s cenou pořízení od 5 000,- Kč do 60 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech je odpisován po dobu 2 let.

Nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 001,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech a je odpisován v souladu s odpisovým plánem skupiny.

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Software	2 - 4 roky	2 - 4 roky

6.9 Snížení hodnoty aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty.

Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována nejméně k datu roční účetní závěrky z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu a je okamžitě vykázána jako náklad ve výkazu zisku a ztráty. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sdružována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžitelné jednotky).

6.10 Dlouhodobá aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva klasifikována jako aktiva určená k prodeji jsou oceněna v nižší z hodnot účetní hodnoty a reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej.

Dlouhodobá aktiva jsou klasifikována jako určená k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoliv pokračujícím používáním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve stávajícím stavu.

V roce 2010 nebyla klasifikována žádná dlouhodobá aktiva jako aktiva určená k prodeji.

6.11 Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Do nákladů na jejich pořízení se zahrnuje pořizovací cena a další náklady pořízení (dopravné,...). Ocenění zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

6.12 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po snížení hodnoty podle kritérií uvedených níže. Snížení hodnoty obchodních pohledávek je účtováno, když má skupina objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek. Toto snížení hodnoty je účtováno na vrub nákladů účetního období.

Kritéria pro snížení hodnoty pohledávek:

Druh majetku	Způsob stanovení	
	Běžné období	Mínulé období
Obchodní pohledávky	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti

V případě oprávněných pochybností o úhradě pohledávek je opravná položka tvořena do 100% hodnoty již v roce vzniku pohledávky.

6.13 Peněžní prostředky, peněžní ekvivalenty, deriváty

Peníze a peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech včetně krátkodobých vkladových účtů a depozitních směnek a likvidní finanční investice s maximálně tříměsíční lhůtou splatnosti. V rozvaze jsou tyto položky k datu roční účetní závěrky oceněny pořizovací cenou, zůstatky peněžních prostředků v cizí měně jsou k datu roční účetní závěrky přepočteny v souladu s principy uvedenými v bodě 6.4.

Přijaté úvěry a půjčky: půjčky jsou při jejich vzniku vykázány v reálné hodnotě snížené o vzniklé transakční náklady.

Půjčky jsou klasifikovány jako běžné závazky, pokud skupina nemá neomezené právo odložit úhradu závazků přinejmenším na 12 měsíců po datu rozvahového dne.

K 31. 12. 2010 měla skupina k dispozici 0 tis. Kč (2009: 5 000 tis. Kč) nečerpaných úvěrových příslibů, které byly zajištěny zástavním právem k budovám.

Deriváty

Derivátové obchody slouží pouze ke krytí rizik vyplývajících ze změn kursových rozdílů cizoměnných výnosů (zahraniční klienti) nebo změny hodnoty cizoměnových aktiv. Deriváty jsou vykazovány v reálné hodnotě. Způsob vykázání této reálné hodnoty závisí na typu derivátu, zda se jedná o zajišťovací nástroj nebo nástroj k obchodování.

Zajišťovací účetnictví je možné aplikovat, pokud:

- je na počátku zajišťovací transakce zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- je efektivita zajišťovacího vztahu objektivně měřitelná,
- je zajišťovací vztah vysoce efektivní v průběhu účetního období,
- se v případě zajištění očekávaných transakcí výskyt této transakce očekává s vysokou pravděpodobností.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva, která souvisí se zajišťovaným rizikem.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtuje do vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo jestliže byl derivát prodán nebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta existující ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby, než je očekávaná transakce ukončena a vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty.

Změna hodnoty derivátů, které nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví je zaúčtována přímo do výsledku hospodaření jako součást zisku (ztrát) z kursových rozdílů v případě derivátů na prodej cizí měny.

6.14 Řízení kapitálu

Cílem skupiny je maximalizovat hodnotu skupiny a výnos akcionářů a tomuto cíli je podřízena i politika řízení kapitálu. Skupina si není vědoma jakýchkoli externích požadavků na řízení kapitálu nebo na proces řízení. Z tohoto pohledu je kapitálem myšlena celá hodnota vlastního kapitálu tak, jak je uvedena ve výkazu finanční pozice skupiny.

6.15 Zaměstnanecké požitky

Skupina poskytuje pro aktuálně zaměstnané pracovníky pouze krátkodobé zaměstnanecké požitky. Těmi jsou zejména mzdy, roční dovolená, odměny za splnění hospodářského výsledku.

Na základě zákonem stanoveného procenta z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období, jako související mzdové náklady. Skupina nemá žádné další důchodové závazky (závazky definovaných požitků vyžadující pojistné matematické odhady k datu roční účetní závěrky).

6.16 Rezervy

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. V případech, kdy je významným faktorem časová hodnota peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní zhodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vykazuje jako nákladový úrok.

Skupina nevykazuje žádné rezervy na budoucí provozní ztráty.

6.17 Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Způsob, jakým skupina ošetřuje závazky, u nichž je nejistá částka a časování, závisí na odhadu vedení skupiny, týkajícího se částky a časování závazku a pravděpodobnosti odlivu prostředků představujících ekonomický prospěch, které budou požadovány při úhradě závazku. O podmíněných závazcích není v účetních výkazech účtováno, neboť jejich existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejistým událostem v budoucnosti, které nejsou plně pod kontrolou skupiny. Podmíněné závazky jsou průběžně prověřovány tak, aby se zjistilo, zda se odtok prostředků představujících ekonomický prospěch nestal pravděpodobným. Pokud je pravděpodobné, že dojde k odtoku prostředků představujících ekonomický přínos z důvodu položky, která byla původně považována za podmíněný závazek, vykáže se na ni rezerva v účetních výkazech za období, ve kterém ke změně pravděpodobnosti došlo.

Podmíněná aktiva nejsou v účetní závěrce uvedena. Informace o nich by byly uvedeny v příloze pouze tehdy, když by bylo pravděpodobné, že v souvislosti s nimi vyplyne v dohledné budoucnosti skupině ekonomický přínos.

6.18 Výnosy

Výnosy se skládají z reálné hodnoty za prodané zboží a poskytnuté služby snížené o daň z přidané hodnoty, rabaty a slevy. Výnosy jsou uznány po splnění následujících kritérií pro jejich rozpoznání:

- a) tržby z prodeje zboží

Tržby za prodej zboží jsou uznány, když skupina zboží dodá a odběratel zboží převezme (převod vlastnického práva a rizik spojených s držbou zboží).

- b) prodeje služeb a výrobků

Tržby z poskytování služeb jsou uznány v účetním období, ve kterém byly služby poskytnuty. Výnosy jsou uznány v období, kdy skupina uskutečnila výkony (léčení, stravování, ubytování).

6.19 Státní dotace a státní podpora

Státní dotace, včetně nepeněžních dotací v reálné hodnotě, se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že:

- účetní jednotka splní s nimi spojené podmínky
- dotace budou přijaty.

Státní dotace přijaté na pořízení pozemků, budov a zařízení jsou vykazovány jako snížení hodnoty drženého (pořizovaného) aktiva v okamžiku, kdy jsou splněny smluvní požadavky pro přiznání dotace. Vykázání dotace není závislé na datu úhrady předpokládaných výdajů.

Přijaté dotace na úhradu provozních nákladů jsou účtovány do výsledku hospodaření skupiny do období, v němž byly přijaty.

6.20 Rozdělení dividend

Rozdělení dividend pro akcionáře skupiny je uznáno ve finančních výkazech jako závazek v období, ve kterém byly dividendy schváleny akcionáři skupiny.

6.21 Daň z příjmů

Splatná daň se určuje v souladu s platnými účetními předpisy. Sazba daně z příjmů právnických osob činila v roce 2009 20% a v roce 2010 činila 19%.

6.22 Odložená daň

Odložená daň je stanovena ze všech přechodných rozdílů vycházejících z daňové základny aktiv, závazků a jejich účetní hodnoty v rozvaze a je vypočtena závazkovou metodou při použití rozvahového přístupu.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložená daňová pohledávka je uznána jenom v takovém rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk bude v budoucnu realizován.

6.23 Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel skupiny uvedených výše se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Změny účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Životnost pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv

Skupina prověřuje na konci každého účetního období odhady doby použitelnosti pozemků, budov a zařízení. V běžném roce nebylo nutné doby použitelnosti upravovat.

6.24 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je sestaven nepřímou metodou.

7 Risk management

7.1 Finanční rizika – faktory

S ohledem na svoji aktivitu je skupina vystavena více druhům rizik: tržní riziko (zahrnuje měnová rizika, úroková rizika a cenová rizika), kreditní riziko, riziko likvidity a cash flow, úrokové riziko. Celkový program risk managementu skupiny je primárně zaměřen na obtížně předvídatelná rizika finančního trhu a snaží se minimalizovat potenciální nepříznivé efekty do financí skupiny.

a) tržní rizika

Riziko změny směnných kurzů

Část lázeňských služeb je poskytována zahraničním klientům, kteří provádějí úhrady v jiné než funkční měně skupiny (jedná se zejména o úhrady v EUR a USD). Naproti tomu většina vstupů je hrazena v CZK, což přináší zvýšené riziko vyplývající ze změny směnného kurzu EUR/CZK, USD/CZK.

Řízení směnných rizik je uskutečňováno aktualizací prodejních cen v návaznosti na vývoj směnných kurzů a pomocí termínovaných derivátových obchodů s bankovními subjekty na nákup či prodej cizí měny.

Cenová rizika

Skupina není vystavena významným cenovým rizikům.

b) kreditní rizika

Skupina nemá významnou koncentraci kreditních rizik, s cílem dále snížit toto riziko jsou významné částky za poskytnuté služby fakturovány pouze subjektům s odpovídající kreditní historií. Obchody s drobnými zákazníky (maloobchod) jsou hrazeny v hotovosti nebo platebními kartami.

c) rizika likvidity

V rámci obezřetného řízení rizika likvidity skupina zachovává dostatečnou úroveň hotovosti a dostupnosti financování prostřednictvím přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

d) úroková rizika

Vzhledem k tomu, že skupina nemá žádná významná úročená aktiva, jsou výnosy a peněžní toky z provozní činnosti skupiny v podstatě nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb.

8 Vymezení konsolidačního celku

Mateřskou společností konsolidačního celku je společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Dceřiná společnost zahrnutá do konsolidačního celku:

Název	Vznik společnosti	Podíl na základním kapitálu	Výše základního kapitálu
Energie Jáchymov s.r.o.	28.10.2004	100%	200

Dceřiná společnost byla prodána jako součást prodeje podniku mateřské společnosti s datem 31. prosince 2010. Konsolidovaný výkaz souhrnného výsledku obsahuje tedy aktivitu dceřiné společnosti od začátku období do data prodeje podniku.

9 Pozemky, budovy a zařízení

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic, zálohy na investice	CELKEM
Pořizovací cena k 1. 1. 2009	31 795	1 384 940	231 225	13 836	1 661 796
Přírůstky	352	65 250	26 317	0	91 919
Úbytky	0	(154)	(9 720)	0	(9 874)
Převody	0	13 731	0	(13 731)	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31. 12. 2009	32 147	1 463 767	247 822	105	1 743 841
Přírůstky	0	5 968	6 690	8 932	21 590
Úbytky	(32 147)	(1 469 735)	(254 512)	(9 037)	(1 765 431)
Převody	0	0	0	0	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31. 12. 2010	0	0	0	0	0
Oprávky k 1. 1. 2009	0	(628 669)	(201 599)	0	(830 268)
Odpisy daného roku	0	(38 885)	(16 650)	0	(55 535)
Úbytky	0	154	9 720	0	9 874
Ztráty ze snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Oprávky k 31. 12. 2009	0	(667 400)	(208 529)	0	(875 929)
Odpisy daného roku	0	(41 338)	(16 057)	0	(57 395)
Úbytky	0	708 738	224 586	0	933 324
Ztráty ze snížení hodnoty	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Oprávky k 31. 12. 2010	0	0	0	0	0
Netto hodnota k 31. 12. 2009	32 147	796 367	39 293	105	867 912
Netto hodnota k 31. 12. 2010	0	0	0	0	0

V roce 2010 pořídila Skupina majetek za 21 590 tis. Kč. Šlo zejména o technické zhodnocení budov (Ústav Ionizačního záření, LS Běhounek, LD Astoria, atd.) ve výši 5 968 tis. Kč, pořízení provozního vybavení ve výši 6 690 tis. Kč a probíhajícími rekonstrukcemi za 8 932 tis. Kč. V roce 2010 skupina pořídila drobný majetek v celkové hodnotě 4 453 tis. Kč (v roce 2009 v hodnotě 4 352 tis. Kč).

V roce 2010 Skupina nečerpala žádné dotace v souvislosti s pořízením aktiv. Skupina v roce 2009 přijala dotaci jako příspěvek na pořízení dlouhodobých aktiv ve výši 49 097 tis. Kč. Dotace byla použita zejména na výstavbu aquacentra Agricola a rekonstrukci lázeňského domu Ak. Běhounek.

V souvislosti s prodejem podniku obdržela Skupina souhlas od Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Severozápad souhlas o změně příjemce podpory z titulu výše uvedené dotace na Radonové Lázně Jáchymov a.s.

K 31. 12. 2010 ani k 31. 12. 2009 neměla Skupina položky dlouhodobého majetku, které by nebyly v rámci aktivity využívány. Test na snížení hodnoty majetku ke konci roku 2009 a 2010 neukázal žádnou peněžotvornou jednotku majetku, která by vyžadovala snížení vykázané hodnoty ke konci účetního období.

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá hmotná aktiva Skupiny k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

Skupina nevlastní žádná aktiva za účelem prodeje a nemá uzavřeny žádné významné smlouvy na pořízení pozemků, budov a zařízení.

10 Nehmotná aktiva

Náklady/ocenění	Software	Ostatní nehmotná aktiva	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1. 1. 2009	13 344	1 522	0	14 866
Přírůstky	1 135	0	0	1 135
Úbytky	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31. 12. 2009	14 479	1 522	0	16 001
Přírůstky	2 425	0	0	2 425
Úbytky	(16 904)	(1 522)	0	(18 426)
Pořizovací cena k 31. 12. 2010	0	0	0	0
Oprávký k 1. 1. 2009	(12 339)	(1 487)	0	(13 826)
Odpisy daného roku	(568)	(35)	0	(603)
Úbytky	0	0	0	0
Oprávký k 31. 12. 2009	(12 907)	(1 522)	0	(14 429)
Odpisy daného roku	(1 576)	0	0	(1 576)
Úbytky	14 483	1 522	0	16 005
Oprávký k 31. 12. 2010	0	0	0	0
Netto hodnota k 31. 12. 2009	1 572	0	0	1 572
Netto hodnota k 31. 12. 2010	0	0	0	0

V roce 2010 pořídila Skupina nehmotný majetek ve výši 2 425 tis. Kč. Jednalo se zejména o technické zhodnocení účetního software Vema.

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá nehmotná aktiva Skupiny k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

11 Zásoby

	2010	2009
Materiál	0	4 233
Zboží	0	1 728
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	265
	0	6 226

V souvislosti s prodejem podniku byly veškeré zásoby Skupiny k datu 31. 12. 2010 prodány společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

12 Obchodní a jiné pohledávky

	2010	2009
Obchodní pohledávky	0	32 400
Poskytnuté zálohy	0	1 906
Daňové pohledávky (přeplatek DPH, ..)	0	1 201
Dotace	0	49 097
Ostatní pohledávky	0	385
Příjmy příštích období, dohadné účty aktivní	0	6 743
	0	91 732

S ohledem na krátkou dobu inkasa pohledávek je vykázaná hodnota pohledávek považována za jejich reálnou hodnotu. Skupina neviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Veškeré pohledávky z obchodního styku byly v rámci prodeje podniku převedeny na společnost Radonové Lázně Jáchymov a.s. a proto nevznikli k datu účetní závěrky žádné důvody dle kritérií uvedených v bodu 6.10 (2009: bylo ve výši 96 738 tis. Kč).

13 Peníze a peněžní ekvivalenty

	2010	2009
Peníze v hotovosti	0	784
Účty v bankách	699 984	89 947
	699 984	90 731

Zůstatek bankovního účtu je k 31. 12. 2010 tvořen příjmem z prodeje podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. a bude použit na zpětný odkup akcií Společnosti.

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou, která se určuje na denním základě (denní bankovní depozitní sazby).

V roce 2009 Skupina držela peněžní prostředky ve výši 474 tis. Kč (viz bod 19 Ekologické rezervy) uloženy na zvláštním bankovním účtu a jejich použití bylo účelově vázáno na čerpání rezerv. V roce 2010 Skupina rozpustila nebo převedla veškeré rezervy. V souvislosti s prodejem podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. již není důvod pro jejich tvorbu.

Účetní hodnota finančního majetku odpovídá jeho reálné hodnotě.

Skupina měla ke konci roku 2009 otevřeny derivátové pozice na prodej EUR. K 31. 12. 2010 Skupina neměla otevřené žádné derivátové pozice. Reálná hodnota derivátů z výše zmíněných operací je uvedena v následující tabulce:

Položka	2010		2009	
	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)
Deriváty k zajištění reálné hodnoty	-	-	-	-
Deriváty k zajištění peněžních toků	-	-	-	-
Deriváty určené k obchodování	0	0	4 700	(1 129)

Reálná hodnota derivátů k zajištění reálné hodnoty a derivátů určených k obchodování je vykázaná ve výsledku období jako součást finančních nákladů. Stanovení reálné hodnoty bylo provedeno na základě použití rozdílů kurzů cizí měny odvozených z informací pozorovatelných na aktivních trzích.

14 Základní kapitál

Základní kapitál Skupiny představuje 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč a je plně splacen.

V uplynulých dvou letech nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu a počtu nebo druhu akcií.

	2010	2009
Základní kapitál	418 531	418 531
Celkem	418 531	418 531

Identifikační označení akcií Společnosti podle mezinárodního systému číslování je ISIN: CS0008446753 (418 530 ks) a 770980000572 (1 ks).

Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM–Systémem, a.s.

Veřejností bylo k 31. 12. 2010 drženo 418 531 kusů akcií (2009: 418 531 ks), z toho 71,68% (300 000 ks) bylo k 31. 12. 2010 drženo společností INVEST KAPA, a.s., Slovenská republika.

15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky

	Zákonný rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2009	53 717	2 062	(4 646)	426 290	477 423
Překlasifikace a přesuny	822		4 646	(822)	4 646
Čistý zisk za dané období				38 864	38 864
Stav k 31.12.2009	54 539	2 062	0	464 332	520 933
Překlasifikace a přesuny	1 924			(1 924)	0
Prodej dceřiné společnosti (přesuny)	(20)			20	0
Čistý zisk za dané období				(258 590)	(258 590)
Stav k 31.12.2010	56 443	2 062	0	203 838	262 343

16 Obchodní a jiné závazky

	2010	2009
Obchodní závazky	0	15 216
Přijaté zálohy	0	12 954
Závazky k zaměstnancům	0	9 870
Sociální a zdravotní pojištění	0	4 663
Daňové závazky	23 754	920
Jiné závazky	0	570
Reálná hodnota derivátů	0	1 129
Výdaje příštích období a dohadné účty pasivní	0	6 361
	23 754	51 683

S ohledem na krátkou dobu splatnosti vykázaných závazků je jejich vykázaná nominální hodnota považována za reálnou hodnotu k datu roční účetní závěrky. Skupina neeviduje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, veškeré závazky jsou splatné do 1 roku.

K 31. 12. 2010 Skupina eviduje pouze závazky z titulu daně ve výši 23 754 tis. Kč (v roce 2009 903 tis. Kč). Daňový závazek je tvořen převážně z titulu daně z převodu nemovitosti (23 737 tis. Kč) a je splatný v prvním pololetí roku 2010. Tento závazek byl vypočítán na základě znaleckého posudku sestaveného pro potřeby vyčíslení daně z převodu nemovitosti.

17 Odložená daň

Odložená daňová pohledávka a závazek se vykazují v započtené výši v souladu s IFRS, pokud existuje vymahatelné právo započíst běžnou daňovou pohledávku s běžným daňovým závazkem a pokud se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu.

Významné pohyby v odložené dani:

	2010	2009
Stav k 1. lednu	62 616	63 960
Zaúčtovaný odložený daňový náklad / výnos	(62 616)	(2 434)
Zaúčtovaný odložený náklad / výnos z přecenění majetku a závazků do vlastního kapitálu	0	1 090
Stav k 31. prosinci	0	62 616

Pohyby v odložených daňových závazcích a pohledávkách během období:

Odložený daňový závazek

	Rychlejší daňové odpisy	Celkem
Stav k 1.1.2009	66 111	66 111
Odložený daňový výnos (náklad)	(2 368)	(2 368)
Stav k 31.12.2009	63 743	63 743
Odložený daňový (výnos) náklad	(63 743)	(63 743)
Stav k 31.12.2010	0	0

	Oceňovací rozdíly z přecenění	Dopad dotací na pořízení dlouhodobého majetku	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	1090	741	320	2 151
Odložený daňový výnos (náklad)	(1 090)	0	0	(1 090)
Oprava počátečního zůstatku	0	(56)	122	66
Stav k 31. 12. 2009	0	685	442	1 127
Změna stavu vykázána ve vlastním kapitálu	0	(685)	(442)	(1 127)
Odložený daňový výnos (náklad)	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2010	0	0	0	0

Vzhledem k prodeji podniku byly veškeré základny pro odloženou daň použity pro stanovení základu daně z příjmu na aktuální období. Skupině vzniká potencionální odložená daňová pohledávka z titulu zaplacení daně z převodu nemovitosti a z daňové ztráty roku 2010 v souhrnné výši 11 milionů Kč. S ohledem na zásadu opatrnosti nebyla aktivována odložená daňová pohledávka.

18 Rezervy

	Ekologické rezervy	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 31. 12. 2009	578	2 326	2 904
Tvorba rezerv	97	0	97
Čerpání rezervy během období	(675)	(2 326)	(3 001)
Neupotřebená část rezerv	0	0	0
Stav k 31. 12. 2010	0	0	0

	2010	2009
Celkový rozbor rezerv		
Dlouhodobé rezervy	0	577
Krátkodobé rezervy	0	2 327
	0	2 904

V roce 2010 došlo k rozpuštění veškerých rezerv skupiny. V souvislosti s prodejem podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. pominuly důvody pro tvorbu rezerv. Toto bylo převedeno na novou společnost. Ostatní rezervy tvořilo příslušenství odměn odvozených od dosaženého hospodářského výsledku a nárůst nevyčerpané dovolené v aktuálním období.

Ekologické rezervy se skládají ze dvou samostatných rezerv tvořených podle atomového zákona. Skupina provozovala Důl Svornost, který byl využíván pro čerpání radonové vody k lázeňským terapiím. Atomový zákon stanovuje provozovateli povinnosti při vyřazování radioaktivních pracovišť z provozu. Podle současných předpokladů (nejlepší možný odhad k datu roční účetní závěrky) bude důl v provozu do roku 2300. V roce 2005 byla aktualizována projektová studie odhadu nákladů na vyřazování, podle které se předpokládá, že náklady na vyřazování tohoto dolu dosáhnou částku 20,4 mil. Kč. Dále skupina v rámci lázeňských procedur používá rádiové tuby. Podle současných předpokladů budou tyto tuby používány do roku 2050. Odhad nákladů na vyřazení ze studie z roku 2003 je stanoven v celkové výši 0,6 mil. Kč. Hodnota vykázané rezervy odpovídá diskontované hodnotě těchto budoucích nákladů.

19 Tržby

	2010	2009
Léčení, stravování, ubytování	448 376	454 738
Nájemné	4 373	4 448
Tržby za zboží	10 976	11 858
Ostatní	5 806	4 583
	469 531	475 627

20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb

	2010	2009
Spotřeba potravin	39 773	37 776
Ostatní režijní materiál	28 276	27 791
Spotřeba plynu	22 208	20 144
Ostatní energie	18 482	17 204
Opravy a udržování	13 508	14 046
Náklad na praní, čištění a úklid	7 080	7 056
Ostatní služby	33 836	33 983
	163 163	158 000

21 Osobní náklady

Náklady	2010	2009
Mzdové náklady	143 203	133 394
Sociální a zdravotní pojistné	44 490	40 805
Ostatní sociální náklady	370	264
	188 063	174 463
Průměrný počet zaměstnanců		
Zdravotníci	160	175
THP	64	36
Další (skladníci, údržba apod.)	397	392
Celkem	621	603

22 Ostatní provozní náklady

	2010	2009
Daně a poplatky	398	945
Neuplatněná daň z přidané hodnoty	24 296	30 667
Ostatní pojištění	2 099	1 603
Bankovní poplatky	1 299	1 370
Změna stavu rezerv	(2 231)	823
Změna stavu opravných položek	0	(15)
Ostatní	(3 607)	(1 073)
	22 254	34 320

Skupina přijala v roce 2010 dotace na úhradu provozních nákladů v celkové výši 3 600 tis. Kč (2009: 995 tis. Kč).

23 Finanční náklady

	2010	2009
Nákladové bankovní úroky	0	0
Výnosové bankovní úroky	1 559	1 528
	1 559	1 528

24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů

	2010	2009
Realizované kursové zisky/ (ztráty)	4 035	(935)
Nerealizované kursové zisky/ (ztráty)	0	(122)
Změna hodnoty derivátů k obchodování	1 129	(1 795)
Změna hodnoty derivátů k zajištění reálných aktiv	0	(594)
	5 164	(3 446)

25 Zisk (ztráta) z prodeje podniku

V období 2010 byl prodán podnik Společnosti, více informací viz. Bod 5. Struktura zisku (ztráty) z prodeje podniku je následující:

Položka	2010
Prodejní cena podniku:	699 984
Peníze a peněžní ekvivalenty k datu prodeje:	(205 253)
Zůstatková cena dlouhodobých aktiv:	(834 977)
Převáděné rezervy:	674
Složky pracovního kapitálu ovládané společností	(883)
Ostatní složky pracovního kapitálu:	5 752
Daň z převodu nemovitostí:	(23 737)
Zisk (ztráta) z prodeje podniku	(358 440)

26 Daně z příjmů

	2010	2009
Náklad na daň z příjmů právnických osob	(249)	(8 097)
Náklad spojený s odloženou daní	62 616	2 434
	62 367	(5 663)

Vazba mezi účetním ziskem a daňovým základem

Zisk/(ztráta) před zdaněním

	2010	2009
	(320 957)	44 527
Daň tuzemskou daňovou sazbou 19% / 20 %	60 982	(8 905)
Daňový efekt nedaňových nákladů a příjmů	(100)	4
Rozdíl v kalkulaci splatné daně na rok 2009	(249)	0
Rozpuštění odložené daně z titulu prodeje podniku	1 734	0
Změna odložené daně z titulu změny sazeb daně (vykázáno ve výsledku období)	0	3 198
Celkový náklad na daň	62 367	(5 663)
Efektivní daňová sazba	19%	13%

Skupina v roce 2010 dosáhla celkového záporného daňového základu a tak není vykázána žádná splatná daň z titulu pokračující ani ukončené činnosti.

27 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočtený jako podíl čistého zisku příslušejícího akcionářům Společnosti a váženého průměru počtu akcií.

	2010	2009
Zisk běžného roku (tis. Kč)	(258 590)	38 864
Vážený aritmetický průměr akcií (ks)	418 531	418 531
Zisk na akcii (Kč)	(617,85)	92,86

Společnost neemitovala ve vykazovaném období žádné nástroje, které jsou přeměnitelné na kmenové akcie ani nerealizovala opce nebo jiná práva, ani nevydala kmenové akcie při splnění smluvně daných podmínek. V důsledku výše uvedeného je zředěný zisk shodný se základním a není vykázán jako samostatná položka.

K 31. 12. 2010 došlo k prodeji podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. a v souvislosti s touto operací došlo ke zpětnému odkupu akcií.

Společnost splnila svou informační povinnost vůči ČNB dne 15. listopadu 2010, když zaslala na ČNB oznámení o konání mimořádné valné hromady včetně návrhu smlouvy o prodeji podniku. Současně společnost zaslala 16. listopadu 2010 na Burzu Cenných Papírů v Praze oznámení o konání mimořádné valné hromady.

Navíc společnost zveřejnila záměr o prodeji na svých internetových stránkách, inzerátem v Hospodářských novinách a inzerátem v obchodním věstníku.

K datu sestavení účetní závěrky jsou akcie společnosti na burze neobchodovatelné a společnost zveřejnila nabídku na zpětný odkup akcií za cenu 1 628 Kč/akcii.

28 Dividendy na akcii

V roce 2010 ani v roce 2009 nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

29 Podmíněné závazky

Ochranný svaz autorský vymáhá po skupině doplatek na autorských právech za roky 2009 a 2010. Celková výše nárokové částky činí 487 tis. Kč včetně nákladů na právní zastupování.

Skupina podala odpor proti platebnímu rozkazu vydaného krajským soudem v Plzni a tak je v celé záležitosti vedeno soudní řízení. Jako žalovaná strana bude ve sporu nadále vystupovat nabyvatel podniku Radonové lázně Jáchymov a.s., na kterého spolu ostatními neveřejnými závazky přešel uvedený spor společně s podnikem.

30 Transakce se spřízněnými stranami

Spřízněnými osobami se rozumí společnost a ostatní společnosti Skupiny PENTA INVESTMENTS, členové představenstva Společnosti, členové dozorčí rady Společnosti, osoby blízké těmto členům a společnost se stejnými členy vedení.

Transakce se spřízněnými stranami:

- prodej zboží a služeb společností Skupiny PENTA INVESTMENTS nebyl realizován
- nákup zboží a služeb nebyl realizován
- k rozvahovému dni nemá účetní jednotka žádné pohledávky ani závazky ke společnostem Skupiny PENTA INVESTMENTS (2009: žádné vztahy)

d) odměny klíčových členů vedení

	2010	2009
Mzdy	17 742	7 925
Ostatní plnění	217	213
DR	178	180
Představenstvo	180	180
	18 315	8 498

V roce 2009 zahrnovalo klíčové vedení 4 osoby, v roce 2010 pak 8 osob (první linie řízení).

31 Odměny statutárnímu auditorovi

Odměny statutárními auditorovi jsou ve výši 298 tis. Kč za audit účetní závěrky skupiny na rok 2010.

32 Události po datu rozvahového dne

K datu sestavení účetní závěrky jsou akcie společnosti na burze neobchodovatelné a společnost zveřejnila nabídku na zpětný odkup akcií za cenu 1 628 Kč/akcii.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku, a které by vyžadovaly úpravu údajů vykázaných k 31. 12. 2010 nebo samostatné zveřejnění.

Schváleno ke zveřejnění dne: 29. 3. 2011



Statutární orgán:

6.2 Účetní závěrka sestavená podle IFRS

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
K 31. PROSINCI 2010**

report wirtschaftsprüferbericht rapport d'audit **zpráva auditora** auditors' report
rapport d'audit **auditors' report** wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora rapport
wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors' report **rapport d'audit** wirtschaft
dit **wirtschaftsprüferbericht** zpráva auditora auditors' report rapport d'

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2010 společnosti
Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Identifikační údaje:

Obchodní jméno jednotky:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
IČ:	453 59 229
Sídlo:	T. G. Masaryka 415 362 51 Jáchymov
Rozvahový den:	31. prosince 2010
Ověřované účetní období:	od 1. ledna do 31. prosince 2010
Datum vydání zprávy:	29. březen 2011
Auditoři:	Mazars Audit s.r.o. Číslo oprávnění 158
	Pavel Škraňka Číslo oprávnění 2025

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s., která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2010, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2010, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2010, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2010 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. jsou uvedeny v bodě 5 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícími vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. k 31. prosinci 2010 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2010 v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

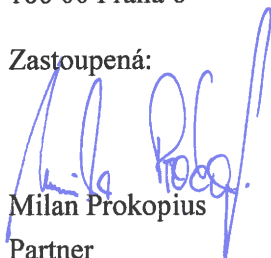
Zdůraznění skutečnosti

Upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodě 5 přílohy účetní závěrky týkající se prodeje podniku a další činnosti účetní jednotky. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Praha, 29. březen 2011

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená:



Milan Prokopius
Partner



Pavel Škraňka
Auditor, číslo oprávnění 2025

Účetní závěrka sestavená podle IFRS

**Léčebné lázně Jáchymov a. s.
za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010**

Obsah:

1 Výkaz finanční pozice	3
2 Výkaz souhrnného výsledku	4
3 Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu	5
4 Výkaz peněžních toků	6
5 Popis účetní jednotky	7
6 Základní východiska pro vypracování účetní závěrky	10
7 Risk management	17
8 Pozemky, budovy a zařízení	18
9 Nehmotná aktiva	19
10 Investice v přidružených podnicích	19
11 Zásoby	20
12 Obchodní a jiné pohledávky	20
13 Peníze a peněžní ekvivalenty	20
14 Základní kapitál	21
15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky	21
16 Obchodní a jiné závazky	22
17 Odložená daň	22
18 Rezervy	23
19 Tržby	24
20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb	24
21 Osobní náklady	24
22 Ostatní provozní náklady	24
23 Finanční náklady	25
24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	25
25 Zisk (ztráta) z prodeje podniku	25
26 Daně z příjmů	25
27 Zisk na akcii	26
28 Dividendy na akcii	26
29 Podmíněné závazky	26
30 Transakce se spřízněnými stranami	26
31 Odměny statutárnímu auditorovi	27
32 Události po datu rozvahového dne	27

1 Výkaz finanční pozice

		K 31. prosinci	
AKTIVA	Příloha	2010	2009
V tisících Kč			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení	9	0	865 968
Nehmotná aktiva	10	0	1 572
Investice v přidružených podnicích		0	200
CELKEM dlouhodobá aktiva		0	867 740
Krátkodobá aktiva			
Zásoby	11	0	6 226
Obchodní a jiné pohledávky	12	0	90 773
Peníze a peněžní ekvivalenty	13	699 984	87 609
Pohledávka z titulu daně z příjmu		5 444	0
Náklady příštích období		0	1 242
CELKEM krátkodobá aktiva		705 428	185 850
AKTIVA CELKEM		705 428	1 053 590
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	16	23 754	48 608
Závazky z titulu daně z příjmu		0	2 175
Výnosy příštích období		0	36
Rezervy	18	0	2 327
CELKEM krátkodobé závazky		23 754	53 146
Dlouhodobé závazky			
Odložený daňový závazek	17	0	62 247
Rezervy	18	0	577
CELKEM dlouhodobé závazky		0	62 824
Vlastní kapitál			
Upsaný kapitál	14	418 531	418 531
Emisní ážio		800	800
Jiné fondy	15	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	15	203 838	461 708
Zákonný rezervní fond	15	56 443	54 519
CELKEM vlastní kapitál		681 674	937 620
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM		705 428	1 053 590

2 Výkaz souhrnného výsledku

		Za rok končící k 31. Prosinci	
Příloha		2010	2009
V tisících Kč			
Ukončené činnosti:			
Tržby	19	460 148	465 362
Tržby z prodeje zboží	19	10 976	11 858
Celkové tržby		471 124	477 220
Ostatní provozní výnosy		490	1 161
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	20	(168 349)	(162 985)
Náklady na prodej zboží		(6 810)	(7 423)
Osobní náklady	21	(184 772)	(171 576)
Odpisy		(58 821)	(55 989)
Ostatní provozní náklady	22	(22 220)	(34 296)
Provozní zisk z ukončených operací		30 642	46 112
Finanční náklady	23	1 559	1 528
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	24	5 164	(3 446)
Celkové finanční náklady		6 723	(1 918)
Zisk (ztráta) z prodeje podniku	25	(355 309)	0
Zisk z ukončených činností před zdaněním		(317 944)	44 194
Daň ze zisku, odložená daň	26	61 998	(5 713)
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ		(255 946)	38 481
Ostatní souhrnný výsledek:			
Zajištění peněžních toků		0	5 736
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku		0	(1 090)
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění		0	4 646
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ		(255 946)	43 127
Zisk (ztráta) připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		(255 946)	38 481
Menšinové podíly		0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:			
Vlastníkům mateřského podniku		(255 946)	43 127
Menšinové podíly		0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)			
Základní		(611,53)	91,94
Zředěný		(611,53)	91,94

3 Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	418 531	800	53 697	2 062	(4 646)	424 049	894 493
Překlasifikace a přesuny	0	0	822	0	0	(822)	0
Souhrnný výsledek období	0	0	0	0	4 646	38 481	43 127
Stav k 31. 12. 2009	418 531	800	54 519	2 062	0	461 708	937 620
Překlasifikace a přesuny	0	0	1 924	0	0	(1 924)	0
Souhrnný výsledek období	0	0	0	0	0	(255 946)	(255 946)
Stav k 31. 12. 2010	418 531	800	56 443	2 062	0	203 838	681 674

4 Výkaz peněžních toků

Nepřímá metoda

Příloha	Za rok končící k 31. prosinci	
	2010	2009
V tisících Kč		
Peněžní toky z ukončených činností		
Zisk před zdaněním	(317 944)	44 194
Úpravy o:		
Odpisy	58 821	55 989
Úrokové výnosy	(1 210)	(761)
Ztráta z prodeje podniku	355 309	0
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(2 231)	808
Nerealizované kurzové zisky/ztráty	0	(3 182)
Zisk/ztráta z prodeje stálých aktiv	(281)	(158)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	92 464	96 890
Zvýšení (snížení) zásob	(127)	1 220
Zvýšení (snížení) pohledávek	54 619	(18 772)
Zvýšení (snížení) závazků	583	(12 506)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	147 539	66 832
Přijaté úroky	1 210	761
Placená daň z příjmu	(7 865)	752
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	140 884	68 345
Peněžní toky z investiční činnosti		
Příjmy z prodeje podniku	495 185	0
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	281	245
Výdaje spojené s pořízením hmotných aktiv	(21 550)	(141 020)
Výdaje spojené s pořízením nehmotných aktiv	(2 425)	(1 135)
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	471 491	(141 910)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Úhrady dlouhodobých úvěrů a půjček	0	0
Zvýšení krátkodobých úvěrů a půjček	0	0
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	0	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	612 375	(73 565)
Počáteční stav peněžních prostředků	13 87 609	161 174
Konečný stav peněžních prostředků	13 699 984	87 609

Příloha k účetní závěrce

5 Popis účetní jednotky

Firma:	Léčebné lázně Jáchymov a.s.
IČ:	453 59 229
Založení / Vznik:	Podpis zakladatelské listiny 27.4.1992, zápis do obchodního rejstříku 01.05.1992
Sídlo:	T.G.Masaryka 415, Jáchymov, Česká republika
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	oddíl B, vložka 207, Krajský soud v Plzni
Hospodářský rok:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: – komplexní preventivně kurativní ústavní a ambulantní lázeňská péče, balneologie, fyziatrie, interní lékařství, diagnostika, kosmetická plastická chirurgie, rehabilitace – provádění zdravotní preventivně kurativní péče, ambulantní i ústavní, lázeňské a léčebné, poradenské, ošetrovatelské, diagnostické a rehabilitační, pro zaměstnance a rodinné příslušníky a.s. Léčebné lázně a jiné osoby na základě smluv se zdravotnickými pojišťovnami, včetně dopravní zdravotnické služby sloužící k přepravě nemocných – správa a využití přírodních léčivých zdrojů v součinnosti s Českým inspektorátem lázní a zřídél, včetně jejich ochrany – těžba a jímání přírodních léčivých a stolních vod v důlních dílech – ubytovací služby včetně provozování hostinské činnosti – koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej – provozování cestovní agentury – silniční motorová doprava – rekvalifikační činnost – směnářská činnost – pronájem a půjčování věcí movitých
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 418 531 000 Kč a je plně splacen (další rozbor viz tabulková část přílohy)

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běž. obd.	Min. obd.
* INVEST KAPA, a.s., Dunajská Lužná, administrativna budova PD, PSČ 900 42, Slovenská republika	71,68%	71,68%
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	3,81%	3,81%

*Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou, 319 , KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový společník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že

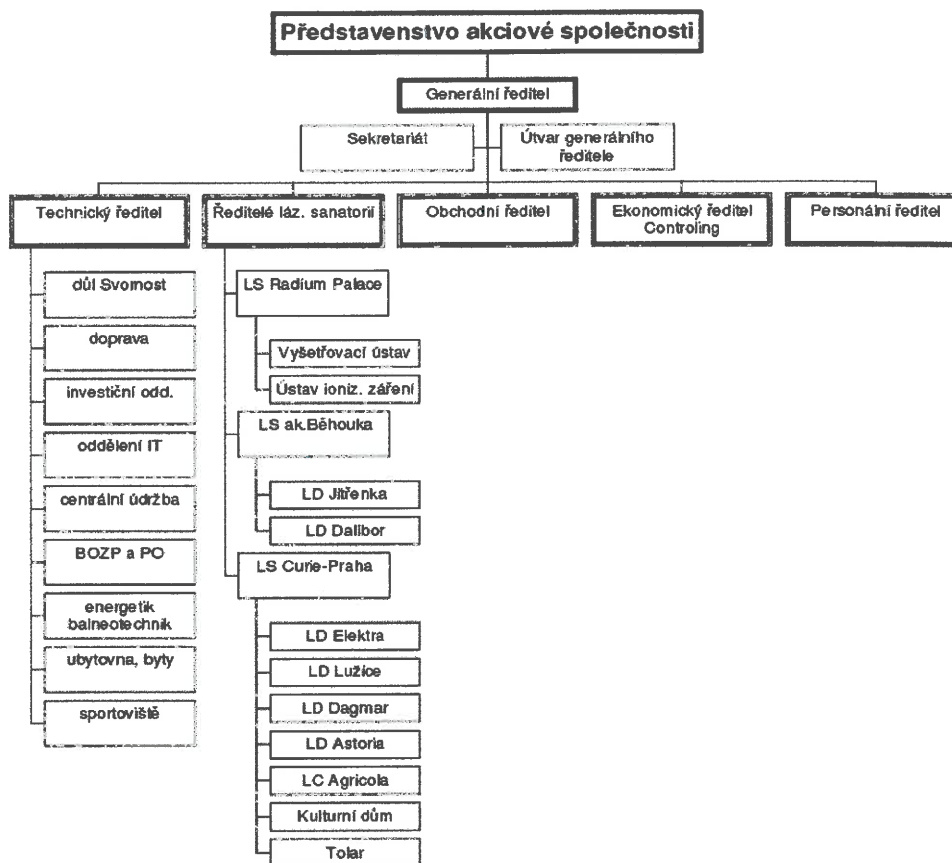
společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

V průběhu roku vedla INVEST KAPA a.s. úspěšně spor o vyloučení svých akcií z konkurzní podstaty úpadce TANARI, a.s., Rudolfovska č.p. 151/60, České Budějovice, IČ: 250 87 401. O vyloučení těchto akcií z konkurzní podstaty Tanari a.s. pravomocně rozhodl Vrchní soud v Praze dne 7.10.2010 pod č.j: 15 Cmo 91/2010-321.

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

V uplynulém období došlo ke změně ve složení statutárního orgánu Společnosti. Ke dni 17. 12. 2010 zaniklo členství panu Ing. Jaromíru Floriánovi.

Popis organizační struktury podniku



Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
MUDr. Eduard Bláha	předseda	1.11. 2008	31. 12. 2010
Ing. Jaromír Florián	člen	31.8.2008	17.12.2010
Ing. Jana Vaňková	člen	6. 9. 2005	31. 12. 2010

Způsob jednání za společnost

- a) Zastupování: za společnost jedná předseda představenstva samostatně, nebo dva členové představenstva společně
- b) Podepisování: jménem společnosti podepisuje předseda představenstva, nebo dva členové představenstva společně tak, že k obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis.

Prokura

V roce 2010 nebyla udělena prokura.

Dozorčí orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Kubát	předseda	10. 10. 2007	31. 12. 2010
Jindřich Loukota	Člen	22. 6. 2007	31. 12. 2010
Ing. Rudolf Bubla	Člen	31. 10. 2008	31. 12. 2010

Trvání podniku

Ke dni 31. 12. 2010 došlo k prodeji podniku Léčebné lázně Jáchymov a.s. společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. za cenu 699 984 tis. Kč. Prodejní cena byla stanovena podle posudku znalce jmenovaného soudem. Jediným vlastníkem/akcionářem nabyvatele jsou Lázně Luhačovice, a.s. Rozhodnutí o prodeji podniku bylo schváleno na mimořádné valné hromadě, která se konala dne 17. prosince 2010, a na které bylo přítomni akcionáři zastupující 94% veškerých hlasovacích práv.

Společnost splnila svou informační povinnost vůči ČNB dne 15. listopadu 2010, když zaslala na ČNB oznámení o konání mimořádné valné hromady včetně návrhu smlouvy o prodeji podniku. Současně společnost zaslala 16. listopadu 2010 na Burzu Cenných Papírů v Praze oznámení o konání této mimořádné valné hromady.

Společnost dále zveřejnila záměr o prodeji podniku na svých internetových stránkách, inzerátem v Hospodářských novinách a inzerátem v Obchodním věstníku.

K datu 31. 12. 2010 je společnost Léčebné lázně Jáchymov a.s. stále existujícím právním subjektem a podléhá tak veškerým povinnostem vyplývajících z Mezinárodních standardů finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2010. **Společnost po datu prodeje podniku nevyvíjí dále žádnou aktivitu a tak jsou veškeré činnosti společnosti (i za srovnatelné období) vykázány jako ukončené činnosti.** V příštím období (tj. kalendářní rok 2011) bude probíhat výkup akcií, jednotková cena výkupu byla stanovena ve výši 1 628 CZK/akcie.

6 Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Hlavní účetní zásady použité při přípravě této účetní závěrky (dále jen účetní závěrky) jsou uvedeny níže.

Účetní metody a zásady byly konzistentně použity pro všechna zveřejněná účetní období, jestliže není uvedeno jinak.

6.1 Základy pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. (dále jen Společnost) byla vyhotovena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (dále jen IFRS) ve znění přijatém Evropskou unií platnými pro účetní závěrku pro období k 31. prosinci 2010. Účetní závěrka byla sestavena na bázi historických pořizovacích cen s výjimkami, které jsou popsány v účetních postupech níže.

Všechny částky jsou uvedeny v tisících Kč, jestliže není jinak uvedeno.

V souladu s požadavky IFRS jsou při přípravě účetní závěrky použity účetní odhady. Příprava účetní závěrky rovněž vyžaduje, aby vedení využívalo svůj úsudek v procesu aplikace účetních pravidel Společnosti. Oblasti kladoucí vyšší nároky uplatňování úsudku, nebo s vyšší mírou složitosti, či oblasti, ve kterých jsou pro účely sestavení účetní závěrky uplatňovány důležité předpoklady a odhady, jsou zejména zachycení opravných položek k pochybným pohledávkám, odpisy dlouhodobých aktiv, snížení hodnoty dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a rezerv.

Minulé účetní období je od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2009

6.2 Úpravy srovnatelných údajů

V průběhu roku 2010 realizovala Společnost transakci „prodeje podniku“. S ohledem na tuto skutečnost Společnost v podstatě ukončila svou činnost datem prodeje podniku, tedy k 31.12.2010. Účetní závěrka za minulé období, která byla sestavena dne 9.4.2010, nezahrnovala žádné úpravy s ohledem na možné ukončení činnosti, protože o prodeji podniku bylo rozhodnuto až po datu sestavení účetní závěrky. Účetní závěrka za rok 2009 tedy neobsahovala žádné přetřídění majetku do položky aktiv držených k prodeji a žádné přetřídění není provedeno ve výkazu finanční pozice za srovnatelné období.

V rámci zobrazení srovnatelných informací k období 2010 jsou veškeré údaje ze souhrnného výsledku období 2009 vykázané také jako položky z ukončené činnosti. Vzhledem k tomu, že žádná aktivita není pokračující jsou veškeré hlavní položky souhrnného výsledku vykázané samostatně v tomto výkazu. Také není uvedena hodnota čistého zisku (ztráty) připadající vlastníkům mateřského podniku a menšinovým podílům z pokračujících činností, protože je tato hodnota nulová.

Výkaz o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou a zahrnuje pouze položky z ukončené činnosti. Žádný peněžní tok z pokračujících činností společnost neeviduje. Příjem z prodeje podniku je vykázan samostatně jako součást investičních činností.

6.3 Změny Mezinárodních standardů v roce 2010

Přijaté standardy a interpretace neliší od zásad použitých v minulém účetním období. Změny standardů a interpretací vydaných Radou, které mají dopad na prezentaci účetní závěrky, jsou následující:

- IFRS 5 Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončené činnosti, účinnost od 1.1.2010
- IFRS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1.1.2010
- IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky, účinnost od 1.1.2010
- Harmonizační novela IFRS (květen 2009)

Zavedení těchto nových interpretací nemělo žádný vliv na hodnotu vlastního kapitálu k 1.1.2010, respektive za rok 2010. Současně nedošlo ke změně v prezentaci položek finanční pozice ani souhrnného výsledku hospodaření.

Společnost nepředpokládá, že by nové a aktualizované standardy a interpretace, které ještě nebyly schváleny Evropskou Unií měly významný dopad na hodnotu výsledku hospodaření a její finanční situaci.

6.4 Vykazování podle segmentů

Společnost poskytuje zejména služby v oblasti lázeňských pobytů na území České republiky.

Vedení společnosti se domnívá, že společnost má pouze jeden provozní segment.

6.5 Transakce v cizích měnách

Položky, které jsou součástí účetní závěrky, jsou oceňovány za použití měny primárního ekonomického prostředí, ve kterém jednotka působí. Účetní závěrka je prezentována v korunách českých, které jsou jak měnou funkční, tak měnou vykazování.

Při účtování v cizích měnách je použit denní kurz ČNB střed. Transakce uskutečněné v cizí měně se přepočítávají na funkční měnu na základě směnného kurzu platného v den účtování. Kurzové zisky a ztráty, které vyplývají z těchto operací a z přepočtu aktiv a závazků evidovaných v cizích měnách směnným kurzem ke konci účetního období se vykazují ve výkazu zisků a ztrát.

Při uzavírání účetních knih jsou majetek a závazky v cizí měně přepočteny kurzem ČNB k datu roční účetní závěrky (tj. k 31. 12. 2010).

6.6 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky nabyté privatizací jsou vykázány v hodnotě dle pravidel pro privatizaci k datu vzniku společnosti 1.5.1992.

Budovy, stroje a zařízení jsou vykázány v historických cenách snížených o hodnotu odpisů. Historické ceny zahrnují náklady, které jsou přímo přiřaditelné na pořízení jednotlivých položek. Hmotná aktiva vytvořená vlastní činností se oceňují vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímý materiál, přímé mzdy a ostatní přímo přiřaditelné náklady.

Hmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší, než 1 rok jsou evidována takto:

Hmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501 Spotřeba materiálu a je dále veden v operativní mimobilanční evidenci.

Hmotný majetek od 5 001,- Kč do 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti (účet 022xxx) a odpisován po dobu 2 let.

Hmotný majetek od 40 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech společnosti, majetek je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Následné výdaje jsou zahrnuty do hodnoty jednotlivých položek aktiv nebo jsou uznány jako samostatná aktiva za podmínky, že je pravděpodobné, že budoucí ekonomické užítky vytvářené aktivem poplynou do společnosti a výdaje vynaložené na pořízení daného aktiva jsou spolehlivě měřitelné. Veškeré opravy a údržba jsou zaúčtovány na vrub účtu nákladů v účetním období, kdy byly vynaloženy.

Úroky vyskytující se během pořizování dlouhodobého hmotného majetku jsou aktivovány do vstupní ceny tohoto majetku, pokud jsou k němu přímo přiřaditelné. Po uvedení majetku do používání jsou úroky účtovány na vrub finančních nákladů.

Pozemky v majetku společnosti se neodepisují. Odpisy ostatních aktiv jsou vypočteny lineární metodou a představují systematické alokování odepisovatelné částky aktiva po dobu odhadnuté doby použitelnosti aktiva

(doba odepisování aktiv představuje nejlepší možný odhad doby životnosti jednotlivých aktiv k datu roční účetní závěrky):

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Budovy	30 – 50 let	30 – 50 let
Kapitalizované opravy staveb	15 let	15 let
Stroje a přístroje	6 – 8 let	6 – 8 let
Výpočetní technika	2 – 4 roky	2 – 4 roky
Automobily	4 – 6 let	4 – 6 let
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	2 roky	2 roky

Doba použitelnosti aktiv a zbytková hodnota je přezkoumávána a upravována ke každému rozvahovému dni.

Účetní hodnota aktiva je snížena na hodnotu jeho zpětně získatelné částky, jestliže účetní hodnota aktiva je vyšší než jeho odhadnutá zpětně získatelná částka (jako odhadnutá zpětně získatelná částka je považována vyšší z hodnot: hodnota z užívání nebo výnosy z prodeje příslušné majetkové položky).

Zisky a ztráty z prodeje aktiv jsou určeny porovnáním výnosů s účetní hodnotou aktiva. Zisky a ztráty jsou zahrnuty ve výkazu zisku a ztráty.

6.7 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva zahrnují aktiva s dobou životnosti delší než 1 rok.

Nehmotný majetek od 500,- Kč do 5 000,- Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 518106 Náklady na externí služby a je dále veden v mimorozvahové operativní evidenci.

Nehmotný majetek s cenou pořízení od 5 000,- Kč do 60 000,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech je odepisován po dobu 2 let.

Nehmotný majetek s cenou pořízení nad 60 001,- Kč je vykazován v dlouhodobých aktivech a je odpisován v souladu s odpisovým plánem společnosti.

Skupina dlouhodobého majetku	Průměrná doba odpisování	
	Běžné období	Minulé období
Software	2 - 4 roky	2 - 4 roky

6.8 Investice v přidružených podnicích

Podíly v přidružených podnicích se oceňují pomocí historických nákladů spojených s jejich pořízením. Součástí pořízení jsou pouze přímé výdaje spojené s pořízením investice. Na konci období je prověřena hodnota investice zda nedošlo ke snížení hodnoty během účetního roku.

6.9 Snížení hodnoty aktiv

Aktiva s neomezenou dobou životnosti nejsou odepisována a jsou každý rok předmětem testu na snížení hodnoty.

Aktiva, která jsou odepisována, jsou posuzována nejméně k datu roční účetní závěrky z hlediska snížení hodnoty, kdykoli určité události nebo změny okolností naznačují, že jejich účetní hodnota nemusí být realizovatelná.

Ztráta ze snížení hodnoty je zaúčtována ve výši částky, o kterou účetní hodnota aktiva převyšuje jeho realizovatelnou hodnotu a je okamžitě vykázána jako náklad ve výkazu zisku a ztráty. Realizovatelná hodnota představuje reálnou hodnotu sníženou o náklady prodeje nebo hodnotu z užívání, je-li vyšší. Za účelem posouzení snížení hodnoty jsou aktiva sdružována na nejnižších úrovních, pro které existují samostatně identifikovatelné peněžní toky (peněžotvorné jednotky).

6.10 Dlouhodobá aktiva určená k prodeji

Dlouhodobá aktiva klasifikována jako aktiva určená k prodeji jsou oceněna v nižší z hodnot účetní hodnoty a reálné hodnoty po odečtení nákladů na prodej.

Dlouhodobá aktiva jsou klasifikována jako určená k prodeji v případě, že jejich účetní hodnota bude realizována prostřednictvím prodeje, nikoliv pokračujícím používáním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze tehdy, je-li uskutečnění prodeje vysoce pravděpodobné a aktivum je k dispozici k okamžitému prodeji ve stávajícím stavu.

V roce 2010 nebyla klasifikována žádná dlouhodobá aktiva jako aktiva určená k prodeji.

6.11 Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Do nákladů na jejich pořízení se zahrnuje pořizovací cena a další náklady pořízení (dopravné,...). Ocenění zásob při vyskladnění se provádí metodou FIFO (first-in-first-out).

6.12 Obchodní pohledávky

Obchodní pohledávky se prvotně vykazují v reálné hodnotě a následně jsou oceňovány zůstatkovou hodnotou na základě metody efektivní úrokové sazby po snížení hodnoty podle kritérií uvedených níže. Snížení hodnoty obchodních pohledávek je účtováno, když má společnost objektivní podklad, že nebude schopna inkasovat celou částku splatnou k termínu splatnosti pohledávek. Toto snížení hodnoty je účtováno na vrub nákladů účetního období.

Kritéria pro snížení hodnoty pohledávek:

Druh majetku	Způsob stanovení	
	Běžné období	Minulé období
Obchodní pohledávky	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti	20% od 3 do 6 měsíců po splatnosti, 50% od 6 do 12 měsíců po splatnosti, 80% od 12 do 18 měsíců po splatnosti a 100% více jak 18 měsíců po splatnosti

V případě oprávněných pochybností o úhradě pohledávek je opravná položka tvořena do 100% hodnoty již v roce vzniku pohledávky.

6.13 Peněžní prostředky, peněžní ekvivalenty, deriváty

Peníze a peněžní prostředky zahrnují peněžní hotovost v pokladně, peníze na bankovních účtech včetně krátkodobých vkladových účtů a depozitních směnek a likvidní finanční investice s maximálně tříměsíční lhůtou splatnosti. V rozvaze jsou tyto položky k datu roční účetní závěrky oceněny pořizovací cenou, zůstatky peněžních prostředků v cizí měně jsou k datu roční účetní závěrky přepočteny v souladu s principy uvedenými v bodě 6.4.

Přijaté úvěry a půjčky: půjčky jsou při jejich vzniku vykázány v reálné hodnotě snížené o vzniklé transakční náklady.

Půjčky jsou klasifikovány jako běžné závazky, pokud společnost nemá neomezené právo odložit úhradu závazků přinejmenším na 12 měsíců po datu rozvahového dne.

K 31. 12. 2010 měla společnost k dispozici 0 tis. Kč (2009: 5 000 tis. Kč) nečerpaných úvěrových příslibů, které byly zajištěny zástavním právem k budovám.

Deriváty

Derivátové obchody slouží pouze ke krytí rizik vyplývajících ze změn kursových rozdílů cizoměnných výnosů (zahraniční klienti) nebo změny hodnoty cizoměnných aktiv. Deriváty jsou vykazovány v reálné hodnotě. Způsob vykazování této reálné hodnoty závisí na typu derivátu, zda se jedná o zajišťovací nástroj nebo nástroj k obchodování.

Zajišťovací účetnictví je možné aplikovat, pokud:

- je na počátku zajišťovací transakce zajišťovací vztah formálně zdokumentován,
- je efektivita zajišťovacího vztahu objektivně měřitelná,
- je zajišťovací vztah vysoce efektivní v průběhu účetního období,
- se v případě zajištění očekávaných transakcí výskyt této transakce očekává s vysokou pravděpodobností.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva, která souvisí se zajišťovaným rizikem.

Změna reálné hodnoty derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtuje do vlastního kapitálu. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty. Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo jestliže byl derivát prodán nebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta existující ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby, než je očekávaná transakce ukončena a vykázána ve výkazu zisku nebo ztráty.

Změna hodnoty derivátů, které nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví je zaúčtována přímo do výsledku hospodaření jako součást zisku (ztrát) z kursových rozdílů v případě derivátů na prodej cizí měny.

6.14 Řízení kapitálu

Cílem společnosti je maximalizovat hodnotu společnosti a výnos akcionářů a tomuto cíli je podřízena i politika řízení kapitálu. Společnost si není vědoma jakýchkoli externích požadavků na řízení kapitálu nebo na proces řízení. Z tohoto pohledu je kapitálem myšlena celá hodnota vlastního kapitálu tak, jak je uvedena ve výkazu finanční pozice společnosti.

6.15 Zaměstnanecké požitky

Společnost poskytuje pro aktuálně zaměstnané pracovníky pouze krátkodobé zaměstnanecké požitky. Těmi jsou zejména mzdy, roční dovolená, odměny za splnění hospodářského výsledku.

Na základě zákonem stanoveného procenta z hrubých mezd jsou odváděny příspěvky na pojistné na sociální zabezpečení a na státní politiku zaměstnanosti. Náklady na sociální zabezpečení jsou zaúčtovány jako náklad do účetního období, jako související mzdové náklady. Společnost nemá žádné další důchodové závazky (závazky definovaných požitků vyžadující pojistné matematické odhady k datu roční účetní závěrky).

6.16 Rezervy

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek Společnosti (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že Společnost bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. V případech, kdy je významným faktorem časová hodnota peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní zhodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vykazuje jako nákladový úrok.

Společnost nevykazuje žádné rezervy na budoucí provozní ztráty.

6.17 Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Způsob, jakým Společnost ošetřuje závazky, u nichž je nejistá částka a časování, závisí na odhadu vedení Společnosti, týkajícího se částky a časování závazku a pravděpodobnosti odlivu prostředků představujících ekonomický prospěch, které budou požadovány při úhradě závazku. O podmíněných závazcích není v účetních

výkazech účtováno, neboť jejich existence bude potvrzena pouze tím, že dojde nebo nedojde k jedné nebo více nejistým událostem v budoucnosti, které nejsou plně pod kontrolou Společnosti. Podmíněné závazky jsou průběžně prověřovány tak, aby se zjistilo, zda se odtok prostředků představujících ekonomický prospěch nestal pravděpodobným. Pokud je pravděpodobné, že dojde k odtoku prostředků představujících ekonomický přínos z důvodu položky, která byla původně považována za podmíněný závazek, vykáže se na ni rezerva v účetních výkazech za období, ve kterém ke změně pravděpodobnosti došlo.

Podmíněná aktiva nejsou v účetní závěrce uvedena. Informace o nich by byly uvedeny v příloze pouze tehdy, když by bylo pravděpodobné, že v souvislosti s nimi vyplyne v dohledné budoucnosti Společnosti ekonomický přínos.

6.18 Výnosy

Výnosy se skládají z reálné hodnoty za prodané zboží a poskytnuté služby snížené o daň z přidané hodnoty, rabaty a slevy. Výnosy jsou uznány po splnění následujících kritérií pro jejich rozpoznání:

- a) tržby z prodeje zboží

Tržby za prodej zboží jsou uznány, když společnost zboží dodá a odběratel zboží převezme (převod vlastnického práva a rizik spojených s držbou zboží).

- b) prodeje služeb a výrobků

Tržby z poskytování služeb jsou uznány v účetním období, ve kterém byly služby poskytnuty. Výnosy jsou uznány v období, kdy společnost uskutečnila výkony (léčení, stravování, ubytování).

6.19 Státní dotace a státní podpora

Státní dotace, včetně nepeněžních dotací v reálné hodnotě, se nevykazují, dokud neexistuje přiměřená jistota, že:

- účetní jednotka splní s nimi spojené podmínky
- dotace budou přijaty.

Státní dotace přijaté na pořízení pozemků, budov a zařízení jsou vykazovány jako snížení hodnoty drženého (pořizovaného) aktiva v okamžiku, kdy jsou splněny smluvní požadavky pro přiznání dotace. Vykázání dotace není závislé na datu úhrady předpokládaných výdajů.

Přijaté dotace na úhradu provozních nákladů jsou účtovány do výsledku hospodaření Společnosti do období, v němž byly přijaty.

6.20 Rozdělení dividend

Rozdělení dividend pro akcionáře společnosti je uznáno ve finančních výkazech jako závazek v období, ve kterém byly dividendy schváleny akcionáři společnosti.

6.21 Daň z příjmů

Splatná daň se určuje v souladu s platnými účetními předpisy. Sazba daně z příjmů právnických osob činila v roce 2009 20% a v roce 2010 činila 19%.

6.22 Odložená daň

Odložená daň je stanovena ze všech přechodných rozdílů vycházejících z daňové základny aktiv, závazků a jejich účetní hodnoty v rozvaze a je vypočtena závazkovou metodou při použití rozvahového přístupu.

Odložená daň z příjmů se stanoví za použití daňové sazby (a daňových zákonů), které byly schváleny nebo proces jejich schvalování v podstatě dokončen a o kterých se předpokládá, že budou účinné v období, ve kterém bude příslušná daňová pohledávka realizována nebo závazek odložené daně z příjmu vyrovnán.

Odložená daňová pohledávka je uznána jenom v takovém rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že zdanitelný zisk bude v budoucnu realizován.

6.23 Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti uvedených výše se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Změny účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Životnost pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv

Společnost prověřuje na konci každého účetního období odhady doby použitelnosti pozemků, budov a zařízení. V běžném roce nebylo nutné doby použitelnosti upravovat.

6.24 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je sestaven nepřímou metodou.

7 Risk management

7.1 Finanční rizika – faktory

S ohledem na svoji aktivitu je společnost vystavena více druhům rizik: tržní riziko (zahrnuje měnová rizika, úroková rizika a cenová rizika), kreditní riziko, riziko likvidity a cash flow, úrokové riziko. Celkový program risk managementu společnosti je primárně zaměřen na obtížně předvídatelná rizika finančního trhu a snaží se minimalizovat potenciální nepříznivé efekty do financí společnosti.

a) tržní rizika

Riziko změny směnných kurzů

Část lázeňských služeb je poskytována zahraničním klientům, kteří provádějí úhrady v jiné než funkční měně společnosti (jedná se zejména o úhrady v EUR a USD). Naproti tomu většina vstupů je hrazena v CZK, což přináší zvýšené riziko vyplývající ze změny směnného kurzu EUR/CZK, USD/CZK.

Řízení směnných rizik je uskutečňováno aktualizací prodejních cen v návaznosti na vývoj směnných kurzů a pomocí termínovaných derivátových obchodů s bankovními subjekty na nákup či prodej cizí měny.

Cenová rizika

Společnost není vystavena významným cenovým rizikům.

b) kreditní rizika

Společnost nemá významnou koncentraci kreditních rizik, s cílem dále snížit toto riziko jsou významné částky za poskytnuté služby fakturovány pouze subjektům s odpovídající kreditní historií. Obchody s drobnými zákazníky (maloobchod) jsou hrazeny v hotovosti nebo platebními kartami.

c) rizika likvidity

V rámci obezřetného řízení rizika likvidity společnost zachovává dostatečnou úroveň hotovosti a dostupnosti financování prostřednictvím přiměřeného objemu úvěrových produktů určených k tomuto účelu.

d) úroková rizika

Vzhledem k tomu, že společnost nemá žádná významná úročená aktiva, jsou výnosy a peněžní toky z provozní činnosti společnosti v podstatě nezávislé na změnách tržních úrokových sazeb.

8 Pozemky, budovy a zařízení

Náklady/ocenění	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, zařízení, dopravní prostředky a ostatní	Pořízení investic, zálohy na investice	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2009	31 794	1 382 697	231 225	13 836	1 659 552
Přírůstky	352	65 250	26 317	0	91 919
Úbytky	0	(154)	(9 720)	0	(9 874)
Převody	0	13 731	0	(13 731)	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2009	32 146	1 461 524	247 822	105	1 741 597
Přírůstky	0	5 968	6 650	8 932	21 550
		(1 467)			
Úbytky	(32 146)	492	(254 472)	(9 037)	(1 763 147)
Převody	0	0	0	0	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2010	0	0	0	0	0
Oprávk k 1.1.2009	0	(628 519)	(201 598)	0	(830 117)
Odpisy daného roku	0	(38 736)	(16 650)	0	(55 386)
Úbytky	0	154	9 720	0	9 874
Ztráty ze snížení hodnoty	0	0	0	0	0
Převody do dlouhodobých aktiv určených k prodeji	0	0	0	0	0
Oprávk k 31.12.2009	0	(667 101)	(208 528)	0	(875 629)
Odpisy daného roku	0	(41 188)	(16 057)	0	(57 245)
Úbytky	0	708 289	224 585	0	932 874
Ztráty ze snížení hodnoty	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Oprávk k 31.12.2010	0	0	0	0	0
Netto hodnota k 31.12.2009	32 146	794 423	39 294	105	865 968
Netto hodnota k 31.12.2010	0	0	0	0	0

V roce 2010 pořídila Společnost majetek za 21 550 tis. Kč. Šlo zejména o technické zhodnocení budov (Ústav Ionizačního záření, LS Běhounek, LD Astoria, atd.) ve výši 5 968 tis. Kč, pořízení provozního vybavení ve výši 6 650 tis. Kč a probíhajícími rekonstrukcemi za 8 932 tis. Kč. V roce 2010 společnost pořídila drobný majetek v celkové hodnotě 4 453 tis. Kč (v roce 2009 v hodnotě 4 352 tis. Kč).

V roce 2010 Společnost nečerpala žádné dotace v souvislosti s pořízením aktiv. Společnost v roce 2009 přijala dotaci jako příspěvek na pořízení dlouhodobých aktiv ve výši 49 097 tis. Kč. Dotace byla použita zejména na výstavbu aquacentra Agricola a rekonstrukci lázeňského domu Ak. Běhounek.

V souvislosti s prodejem podniku obdržela společnost souhlas od Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Severozápad souhlas o změně příjemce podpory z titulu výše uvedené dotace na Radonové Lázně Jáchymov a.s.

K 31. 12. 2010 ani k 31. 12. 2009 neměla společnost položky dlouhodobého majetku, které by nebyly v rámci aktivity využívány. Test na snížení hodnoty majetku ke konci roku 2009 a 2010 neukázal žádnou peněžitovnou jednotku majetku, která by vyžadovala snížení vykázané hodnoty ke konci účetního období.

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá hmotná aktiva Společnosti k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

Společnost nevlastní žádná aktiva za účelem prodeje a nemá uzavřeny žádné významné smlouvy na pořízení pozemků, budov a zařízení.

9 Nehmotná aktiva

Náklady/ocenění	Software	Ostatní nehmotná aktiva	Pořízení investic	CELKEM
Pořizovací cena k 1.1.2009	13 344	1 522	0	14 866
Přírůstky	1 135	0	0	1 135
Úbytky	0	0	0	0
Pořizovací cena k 31.12.2009	14 479	1 522	0	16 001
Přírůstky	2 425	0	0	2 425
Úbytky	(16 904)	(1 522)	0	(18 426)
Pořizovací cena k 31.12.2010	0	0	0	0
Oprávký k 1.1.2009	(12 339)	(1 487)	0	(13 826)
Odpisy daného roku	(568)	(35)	0	(603)
Úbytky	0	0	0	0
Oprávký k 31.12.2009	(12 907)	(1 522)	0	(14 429)
Odpisy daného roku	(1 576)	0	0	(1 576)
Úbytky	14 483	1 522	0	16 005
Oprávký k 31.12.2010	0	0	0	0
Netto hodnota k 31.12.2009	1 572	0	0	1 572
Netto hodnota k 31.12.2010	0	0	0	0

V roce 2010 pořídila společnost nehmotný majetek ve výši 2 425 tis. Kč. Jednalo se zejména o technické zhodnocení účetního software Vema.

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá nehmotná aktiva Společnosti k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

10 Investice v přidružených podnicích

Společnost měla k 30. 12. 2010 rozhodující podíl v následujících společnostech:

Název	Vznik společnosti	Podíl na základním kapitálu	Výše základního kapitálu
Energie Jáchymov s.r.o.	28.10.2004	100%	200

Výše vlastního kapitálu společnosti Energie Jáchymov s.r.o. k 30. prosinci 2010 byla tis.1 538 tis. Kč (1 268 tis. Kč v roce 2009).

V souvislosti s prodejem podniku byla veškerá nehmotná aktiva Společnosti , tedy i rozhodující podíl ve společnosti Energie Jáchymov s.r.o , k datu 31. 12. 2010 prodána společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

11 Zásoby

	2010	2009
Materiál	0	4 233
Zboží	0	1 728
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	265
	0	6 226

V souvislosti s prodejem podniku byly veškeré zásoby Společnosti k datu 31. 12. 2010 prodány společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s.

12 Obchodní a jiné pohledávky

	2010	2009
Obchodní pohledávky	0	32 634
Poskytnuté zálohy	0	632
Daňové pohledávky (přeplatek DPH,...)	0	818
Dotace	0	49 097
Ostatní pohledávky	0	849
Příjmy příštích období, dohadné účty aktivní	0	6 743
	0	90 773

S ohledem na krátkou dobu inkasa pohledávek je vykázaná hodnota pohledávek považována za jejich reálnou hodnotu. Společnost neeviduje pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Veškeré pohledávky z obchodního styku byly v rámci prodeje podniku převedeny na společnost Radonové Lázně Jáchymov a.s. a proto nevznikli k datu účetní závěrky žádné důvody dle kritérií uvedených v bodu 6.10. (2009: bylo ve výši 96 738 tis. Kč).

13 Peníze a peněžní ekvivalenty

	2010	2009
Peníze v hotovosti	0	780
Účty v bankách	699 984	86 829
	699 984	87 609

Zůstatek bankovního účtu je k 31. 12. 2010 tvořen příjmem z prodeje podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. a bude použit na zpětný odkup akcií Společnosti.

Peněžní prostředky na bankovních účtech jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou, která se určuje na denním základě (denní bankovní depozitní sazby).

V roce 2009 společnost držela peněžní prostředky ve výši 474 tis. Kč (viz bod 19 Ekologické rezervy) uloženy na zvláštním bankovním účtu a jejich použití bylo účelově vázáno na čerpání rezerv. V roce 2010 Společnost rozpustila nebo převedla veškeré rezervy. V souvislosti s prodejem podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. již není důvod pro jejich tvorbu.

Účetní hodnota finančního majetku odpovídá jeho reálné hodnotě.

Společnost měla ke konci roku 2009 otevřeny derivátové pozice na prodej EUR. K 31. 12. 2010 společnost neměla otevřené žádné derivátové pozice. Reálná hodnota derivátů z výše zmíněných operací je uvedena v následující tabulce:

Položka	2010		2009	
	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)	Sjednaná hodnota (tis. EUR)	Reálná hodnota (tis. CZK)
Deriváty k zajištění reálné hodnoty	-	-	-	-
Deriváty k zajištění peněžních toků	-	-	-	-
Deriváty určené k obchodování	0	0	4 700	(1 129)

Reálná hodnota derivátů k zajištění reálné hodnoty a derivátů určených k obchodování je vykázána ve výsledku období jako součást finančních nákladů. Stanovení reálné hodnoty bylo provedeno na základě použití rozdílů kurzů cizí měny odvozených z informací pozorovatelných na aktivních trzích.

14 Základní kapitál

Základní kapitál společnosti představuje 418 531 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč a je plně splacen.

V uplynulých dvou letech nedošlo k žádným změnám v základním kapitálu a počtu nebo druhu akcií.

	2010	2009
Základní kapitál	418 531	418 531
Celkem	418 531	418 531

Identifikační označení akcií Společnosti podle mezinárodního systému číslování je ISIN: CS0008446753 (418 530 ks) a 770980000572 (1 ks).

Akcie společnosti jsou přijaty k obchodování na trhu organizovaném Burzou cenných papírů Praha, a.s. (na volném trhu) a RM–Systémem, a.s.

Veřejností bylo k 31. 12. 2010 drženo 418 531 kusů akcií (2009: 418 531 ks), z toho 71,68% (300 000 ks) bylo k 31. 12. 2010 drženo společností INVEST KAPA, a.s., Slovenská republika.

15 Kapitálové fondy a nerozdělené zisky

	Zákonný rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1.1.2009	53 697	2 062	(4 646)	424 049	475 162
Překlasifikace a přesuny	822		4 646	(822)	4 646
Čistý zisk za dané období				38 481	38 481
Stav k 31.12.2009	54 519	2 062	0	461 708	518 289
Překlasifikace a přesuny	1 924			(1 924)	0
Čistý zisk za dané období				(255 946)	(255 946)
Stav k 31.12.2010	56 443	2 062	0	203 838	262 343

16 Obchodní a jiné závazky

	2010	2009
Obchodní závazky	0	14 190
Přijaté zálohy	0	12 918
Závazky k zaměstnancům	0	9 715
Sociální a zdravotní pojištění	0	4 579
Daňové závazky	23 754	903
Jiné závazky	0	572
Reálná hodnota derivátů	0	1 129
Výdaje příštích období a dohadné účty pasivní	0	4 602
	23 754	48 608

S ohledem na krátkou dobu splatnosti vykázaných závazků je jejich vykázaná nominální hodnota považována za reálnou hodnotu k datu roční účetní závěrky. Společnost neeviduje závazky s dobou splatnosti delší než 5 let, veškeré závazky jsou splatné do 1 roku.

K 31. 12. 2010 Společnost eviduje pouze závazky z titulu daně ve výši 23 754 tis. Kč (v roce 2009 903 tis. Kč). Daňový závazek je tvořen převážně z titulu daně z převodu nemovitosti (23 737 tis. Kč) a je splatný v prvním pololetí roku 2010. Tento závazek byl vypočítán na základě znaleckého posudku sestaveného pro potřeby vyčíslení daně z převodu nemovitosti.

17 Odložená daň

Odložená daňová pohledávka a závazek se vykazují v započtené výši v souladu s IFRS, pokud existuje vymahatelné právo započíst běžnou daňovou pohledávku s běžným daňovým závazkem a pokud se odložená daň vztahuje ke stejnému Finančnímu úřadu.

Významné pohyby v odložené dani:

	2010	2009
Stav k 1. Lednu	62 247	63 540
Zaúčtovaný odložený daňový náklad / výnos	(62 247)	(2 383)
Zaúčtovaný odložený náklad / výnos z přecenění majetku a závazků do vlastního kapitálu	0	1 090
Stav k 31. Prosinci	0	62 247

Pohyby v odložených daňových závazcích a pohledávkách během období:

	Rychlejší daňové odpisy	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	65 691	65 691
Odložený daňový výnos (náklad)	(2 317)	(2 317)
Stav k 31. 12. 2009	63 374	63 374
Odložený daňový (výnos) náklad	(63 374)	(63 374)
Stav k 31. 12. 2010	0	0

	Oceňovací rozdíly z přecenění	Dopad dotací na pořízení dlouhodobého majetku	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1. 1. 2009	1090	741	320	2 151
Odložený daňový výnos (náklad)	-1 090	0	0	-1 090
Oprava počátečního zůstatku	0	(56)	122	66
Stav k 31. 12. 2009	0	685	442	1 127
Změna stavu vykázána ve vlastním kapitálu	0	(685)	-442	(1 127)
Odložený daňový výnos (náklad)	0	0	0	0
Stav k 31. 12. 2010	0	0	0	0

Vzhledem k prodeji podniku byly veškeré základny pro odloženou daň použity pro stanovení základu daně z příjmu na aktuální období. Společnosti vzniká potencionální odložená daňová pohledávka z titulu zaplacení daně z převodu nemovitosti a z daňové ztráty roku 2010 v souhrnné výši 11 milionů Kč. S ohledem na zásadu opatrnosti nebyla aktivována odložená daňová pohledávka.

18 Rezervy

	Ekologické rezervy	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 31. 12. 2009	577	2 327	2 904
Tvorba rezerv	97	0	97
Čerpání rezervy během období	(674)	(2 327)	(3 001)
Neupotřebená část rezerv	0	0	0
Stav k 31. 12. 2010	0	0	0

	2010	2009
Celkový rozbor rezerv		
Dlouhodobé rezervy	0	577
Krátkodobé rezervy	0	2 327
	0	2 904

V roce 2010 došlo k rozpuštění veškerých rezerv společnosti. V souvislosti s prodejem podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. pominuly důvody pro tvorbu rezerv. Toto bylo převedeno na novou společnost. Ostatní rezervy tvořilo příslušenství odměn odvozených od dosaženého hospodářského výsledku a nárůst nevyčerpané dovolené v aktuálním období.

Ekologické rezervy se skládají ze dvou samostatných rezerv tvořených podle atomového zákona. Společnost provozovala Důl Svornost, který byl využíván pro čerpání radonové vody k lázeňským terapiím. Atomový zákon stanovuje provozovateli povinnosti při vyřazování radioaktivních pracovišť z provozu. Podle současných předpokladů (nejlepší možný odhad k datu roční účetní závěrky) bude důl v provozu do roku 2300. V roce 2005 byla aktualizována projektová studie odhadu nákladů na vyřazování, podle které se předpokládá, že náklady na vyřazování tohoto dolu dosáhnou částku 20,4 mil. Kč. Dále společnost v rámci lázeňských procedur používá rádiové tuby. Podle současných předpokladů budou tyto tuby používány do roku 2050. Odhad nákladů na vyřazení ze studie z roku 2003 je stanoven v celkové výši 0,6 mil. Kč. Hodnota vykázané rezervy odpovídá diskontované hodnotě těchto budoucích nákladů.

19 Tržby

	2010	2009
Léčení, stravování, ubytování	448 376	454 705
Nájemné	4 373	4 448
Tržby za zboží	10 976	11 858
Ostatní	7 399	6 209
	471 124	477 220

20 Materiálové náklady, spotřeba energií a služeb

	2010	2009
Spotřeba potravin	39 773	37 776
Ostatní režijní materiál	28 183	27 748
Spotřeba plynu	224	247
Ostatní energie	48 853	45 294
Opravy a udržování	10 994	11 576
Náklad na praní, čištění a úklid	7 080	7 056
Ostatní služby	33 242	33 288
	168 349	162 985

21 Osobní náklady

Náklady	2010	2009
Mzdové náklady	140 752	129 854
Sociální a zdravotní pojistné	43 674	40 045
Ostatní sociální náklady	346	1 677
	184 772	171 576
Průměrný počet zaměstnanců		
Zdravotníci	160	175
THP	64	36
Další (skladníci, údržba apod.)	387	392
Celkem	611	603

22 Ostatní provozní náklady

	2010	2009
Daně a poplatky	398	945
Neuplatněná daň z přidané hodnoty	24 296	30 667
Ostatní pojištění	2 089	1 592
Bankovní poplatky	1 289	1 359
Změna stavu rezerv	(2 231)	823
Změna stavu opravných položek	186	(15)
Ostatní	(3 807)	(1 075)
	22 220	34 296

Společnost přijala v roce 2010 dotace na úhradu provozních nákladů v celkové výši 3 600 tis. Kč (2009: 995 tis. Kč).

23 Finanční náklady

	2010	2009
Nákladové bankovní úroky	0	0
Výnosové bankovní úroky	1 559	1 528
	1 559	1 528

24 Zisk (ztráta) z kursových rozdílů

	2010	2009
Realizované kursové zisky/ (ztráty)	4 035	(935)
Nerealizované kursové zisky/ (ztráty)	0	(122)
Změna hodnoty derivátů k obchodování	1 129	(1 795)
Změna hodnoty derivátů k zajištění reálných aktiv	0	(594)
	5 164	(3 446)

25 Zisk (ztráta) z prodeje podniku

V období 2010 byl prodán podnik Společnosti, více informací viz. Bod 5. Struktura zisku (ztráty) z prodeje podniku je následující:

Položka	2010
Prodejní cena podniku	699 984
Peníze a peněžní ekvivalenty k datu prodeje	(204 799)
Zůstatková cena dlouhodobých aktiv	(832 894)
Převáděné rezervy	674
Ostatní složky pracovního kapitálu	5 463
Daň z převodu nemovitostí	(23 737)
Zisk (ztráta) z prodeje podniku	(355 309)

26 Daně z příjmů

	2010	2009
Náklad na daň z příjmů právnických osob	(249)	(8 096)
Náklad spojený s odloženou daní	62 247	2 383
	61 998	(5 713)

Vazba mezi účetním ziskem a daňovým základem

Zisk/(ztráta) před zdaněním	2010	2009
	(317 944)	44 194
Daň tuzemskou daňovou sazbou 19% / 20 %	60 409	(8 839)
Daňový efekt nedaňových nákladů a příjmů	(100)	(108)
Rozdíl v kalkulaci splatné daně na rok 2009	(249)	0
Rozpuštění odložené daně z titulu prodeje podniku	1 938	0
Změna odložené daně z titulu změny sazeb daně (vykázáno ve výsledku období)	0	3 234
Celkový náklad na daň	61 998	(5 713)

Efektivní daňová sazba

19%

13%

Společnost v roce 2010 dosáhla celkového záporného daňového základu a tak není vykázána žádná splatná daň z titulu pokračující ani ukončené činnosti.

27 Zisk na akcii

Zisk na akcii je vypočtený jako podíl čistého zisku příslušejícího akcionářům Společnosti a váženého průměru počtu akcií.

	2010	2009
Zisk běžného roku (tis. Kč)	(255 946)	38 481
Vážený aritmetický průměr akcií (ks)	418 531	418 531
Zisk na akcii (Kč)	(611,53)	91,94

Společnost neemitovala ve vykazovaném období žádné nástroje, které jsou přeměnitelné na kmenové akcie ani nerealizovala opce nebo jiná práva, ani nevydala kmenové akcie při splnění smluvně daných podmínek. V důsledku výše uvedeného je zředěný zisk shodný se základním a není vykázán jako samostatná položka.

K 31. 12. 2010 došlo k prodeji podniku společnosti Radonové Lázně Jáchymov a.s. a v souvislosti s touto operací došlo ke zpětnému odkupu akcií.

Společnost splnila svou informační povinnost vůči ČNB dne 15. listopadu 2010, když zaslala na ČNB oznámení o konání mimořádné valné hromady včetně návrhu smlouvy o prodeji podniku. Současně společnost zaslala 16. listopadu 2010 na Burzu Cenných Papírů v Praze oznámení o konání mimořádné valné hromady.

Navíc společnost zveřejnila záměr o prodeji na svých internetových stránkách, inzerátem v Hospodářských novinách a inzerátem v obchodním věstníku.

K datu sestavení účetní závěrky jsou akcie společnosti na burze neobchodovatelné a společnost zveřejnila nabídku na zpětný odkup akcií za cenu 1 628 Kč/akcii.

28 Dividendy na akcii

V roce 2010 ani v roce 2009 nebyly schváleny valnou hromadou k výplatě žádné dividendy.

29 Podmíněné závazky

Ochranný svaz autorský vymáhá po Společnosti doplatek na autorských právech za roky 2009 a 2010. Celková výše nárokované částky činí 487 tis. Kč včetně nákladů na právní zastupování.

Společnost podala odpor proti platebnímu rozkazu vydaného krajským soudem v Plzni a tak je v celé záležitosti vedeno soudní řízení. Jako žalovaná strana bude ve sporu nadále vystupovat nabyvatel podniku, a.s. Radonové lázně Jáchymov, na kterého spolu ostatními neveřejnými závazky přešel uvedený spor společně s podnikem.

30 Transakce se příznivými stranami

Spřízněnými osobami se rozumí společnost a ostatní společnosti Skupiny PENTA INVESTMENTS, členové představenstva Společnosti, členové dozorčí rady Společnosti, osoby blízké těmto členům a společnosti se stejnými členy vedení.

Transakce se spřízněnými stranami:

- a) prodej zboží a služeb společností Skupiny PENTA INVESTMENTS nebyl realizován
- b) nákup zboží a služeb nebyl realizován
- c) k rozvahovému dni nemá účetní jednotka žádné pohledávky ani závazky ke společností Skupiny PENTA INVESTMENTS (2009: žádné vztahy)
- d) odměny klíčových členů vedení

	2010	2009
Mzdy	17 742	7 235
Ostatní plnění	213	178
DR	180	180
Představenstvo	180	180
	18 315	7 773

V roce 2009 zahrnovalo klíčové vedení 4 osoby, v roce 2010 pak 8 osob (první linie řízení).

31 Odměny statutárnímu auditorovi

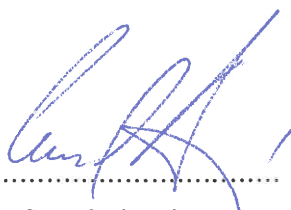
Odměny statutárními auditorovi jsou ve výši 298 tis.Kč za audit účetní závěrky společnosti na rok 2010.

32 Události po datu rozvahového dne

K datu sestavení účetní závěrky jsou akcie společnosti na burze neobchodovatelné a společnost zveřejnila nabídku na zpětný odkup akcií za cenu 1 628 Kč/akcii.

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku, a které by vyžadovaly úpravu údajů vykázaných k 31. 12. 2010 nebo samostatné zveřejnění.

Schváleno ke zveřejnění dne: 29.3.2011



 Statutární orgán:

7 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Sestavená společností Léčebné lázně Jáchymov a.s.
za účetní období od 01.01.2010 do 31.12.2010

7.1 Seznam propojených osob

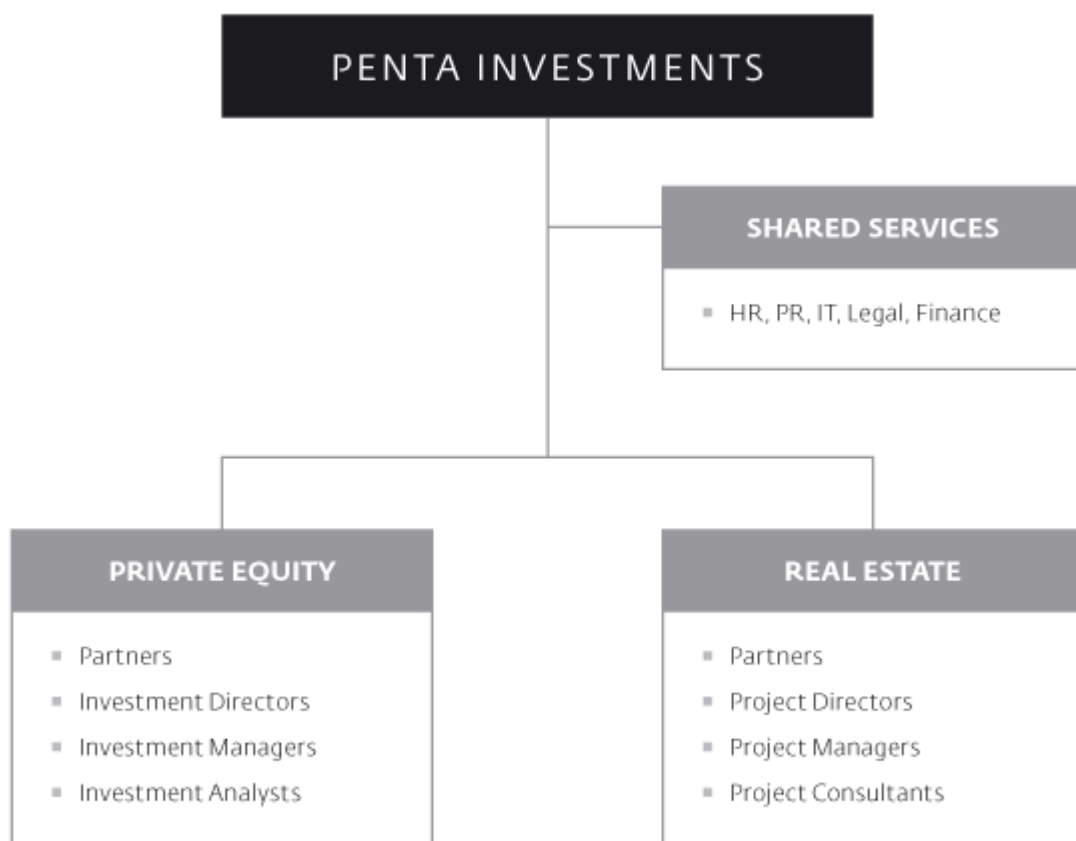
Seznam ovládajících osob v postavení vůči společnosti

Firma / jméno a sídlo / bydliště ovládající osoby	Důvod statutu ovládající osoby*	Výše hlasovacích práv
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr	*	71,68
PENTA FIRST FUND LIMITED, 28 Oktovriou, 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr		3,81

* Společnost PENTA FIRST FUND LIMITED, se sídlem 28 Oktovriou 319, KANIKA BUSINESS CENTER, 2. poschodí, P.C. 3105, Limassol, Kypr a většinový vlastník společnost INVEST KAPA, a.s. se dohodly, že společnost PENTA FIRST FUND LIMITED bude na základě písemného zmocnění vykonávat veškerá akcionářská práva ve smyslu § 180 odst. 1 obchodního zákoníku, a to dle vlastního uvážení.

Seznam dalších osob ovládaných stejnou ovládající osobou

Organizační struktura



Seznam ovládaných osob v postavení vůči společnosti

Firma a sídlo ovládané osoby	Postavení společnosti vůči ovládané osobě*	Výše vykonávaných hlasovacích práv
Energie Jáchymov s.r.o.	A	100

* Možnosti:

- A Většinový společník – přímá účast (při nejisté struktuře společníků stačí 40% účast – viz 66a odst. 5 Obchodního zákoníku)
- B Většinový společník – nepřímý výkon práv (uvéde se prostřednictvím koho jsou práva vykonávána)
- C Jednání ve shodě s ostatními společníky, společně disponováno většinou hlasovacích práv (uvádějí se všichni společníci jednající ve shodě)

Ovládaná osoba Léčebné lázně Jáchymov a.s. jako jediný zakladatel založil v r. 2004 obchodní společnost Energie Jáchymov s.r.o. a byl 100 % vlastníkem této společnosti do data prodeje podniku. Mezi ovládanou a ovládající osobou jsou uzavřeny provozně obchodní smlouvy.

7.2 Přehled o poskytnutém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

Poskytnuté finanční zdroje

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutých finančních zdrojů*	Výše poskytnutých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
Energie Jáchymov s.r.o.		0	0	0

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

Ostatní poskytnutá plnění a protiplnění

Firma / jméno příjemce	Popis poskytnutého plnění*	Popis protiplnění**	Výše protiplnění **
Energie Jáchymov s.r.o.	pronájem majetku a technologie	úhrada v penězích	1 593
	účetní služby	úhrada v penězích	0
	prodej materiálu	úhrada v penězích	0
	prodej energie a voda	úhrada v penězích	2 076
	prodej ostatních služeb	úhrada v penězích	48

V účetním období nebyly poskytnuty finanční zdroje.

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize

- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

**** Jedná se např. o následující typy protiplnění:**

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

Přehled o přijatém plnění a protiplnění v účetním období mezi propojenými osobami

Přijaté finanční zdroje

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatých finančních zdrojů*	Výše přijatých finančních zdrojů a úroků z nich**	Vyčíslená výše úroků za účetní období***	Uhrazená výše úroků za účetní období****
-----------------------------	------------------------------------	---	--	--

Nebyly

* Uvádí se forma, jakou byly finanční zdroje poskytnuty (např. úvěr, půjčka, směnka) a popis výše a způsobu stanovené sjednané úrokové sazby.

** Do počátečního stavu, zvýšení, snížení a konečného stavu se uvádí výše jistiny a úroků. Počáteční a konečný stav zahrnuje jistinu a vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky. Jako zvýšení jsou uváděny poskytnuté finanční zdroje v účetním období (peněžní i nepeněžní) a v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky. Jako snížení jsou uváděny způsoby snížení jistiny a úroků v účetním období (např. splátky, zápočty).

*** Vyčíslená výše úroků za účetní období představuje v účetním období vyúčtované, časově rozlišené nebo dohadně zúčtované úroky.

**** Uhrazená výše úroků za účetní období představuje tu část vyúčtovaných, časově rozlišených nebo dohadně zúčtovaných úroků za účetní období, které byly v tomto účetním období uhrazeny (např. formou splátek, zápočtů).

Ostatní přijatá plnění a protiplnění

Firma / jméno poskytovatele	Popis přijatého plnění*	Výše přijatého plnění*	Popis plnění**
Energie Jáchymov s.r.o.	Dodávky energie	28 677	úhrada v penězích

* Jedná se např. o následující typy plnění:

- v případě transakce typu kupní smlouva dodání movitých věcí (např. materiál, zboží, výrobky, hmotný majetek)
- v případě transakce typu zprostředkování výše zprostředkovatelské provize
- v případě typu transakce ručení částka, za kterou je ručeno

**** Jedná se např. o následující typy protiplnění:**

- úhrada v penězích
- zápočet na pohledávku
- vystavení směnky

7.3 Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v účetním období

V účetním období nebyly uzavřeny žádné nové smlouvy mezi propojenými osobami.

Přehled uzavřených smluv mezi obchodní společnostmi LL Jáchymov a.s. a Energií Jáchymov s.r.o.:

1. Smlouva o pronájmu nebytových prostor a technologie
Předmětem smlouvy je pronájem souboru nebytových prostor, technologie včetně vzduchotechnických jednotek (mimo rozvodu teplého vzduchu) v areálu pronajimatele za účelem výroby tepla pro smluvní odběratele. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
2. Smlouva na dodávku tepelné energie – podle § 261 odst. 1) a § 409 a následujících obchodního zákoníku. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015.
3. Smlouva na dodávku elektrické energie – v souladu s ustanovením § 409 a následujících obchodního zákoníku, dále dle zákona č. 406/2000 Sb. 458/2000 a prováděcích vyhlášek. Předmětem smlouvy je prodej elektrické energie. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2015.
4. Smlouva o závodním stravování – předmětem smlouvy je poskytovat objednateli závodní stravování ve svém stravovacím zařízení. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
5. Smlouva o závodní lékařské preventivní péči – LL Jáchymov a.s. přeučtovává alikvotní částky za preventivní lékařskou péči společnosti Energie s.r.o. 1x ročně.

* Možnosti:

- 1 Ovládající osoba ve vztahu ke společnosti
- 2 Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou
- 3 Ovládaná osoba ve vztahu ke společnosti

Prodej podniku došlo i k prodeji společnosti Energie Jáchymov s.r.o., společnost již nemá majetkovou účast v žádné společnosti.

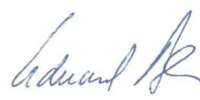
Právní úkony učiněné v zájmu propojených osob a ostatní opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období

V průběhu účetního období r. 2010 nebyly učiněny žádné právní úkony v zájmu propojených osob, ani jiná opatření uskutečněná v zájmu nebo na popud propojených osob v daném účetním období.

Komentář statutárního orgánu k výhodám a nevýhodám opatření, ke vzniku újmy ze smluv nebo opatření a případnému způsobu náhrady této újmy

Představenstvo společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s. prohlašuje, že ve sledovaném období nebyly z pohledu společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.s propojenými osobami uzavřeny smlouvy ani přijata opatření, která by byla nevýhodná nebo ze kterých by zúčastněným společnostem vznikla újma.

V Jáchymově dne 30.3. 2011



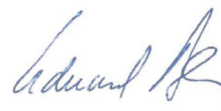
MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.

8 Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

MUDr. Eduard Bláha, předseda představenstva a generální ředitel obchodní společnosti Léčebné lázně Jáchymov a.s.

Prohlašuji, že při vynaložení veškeré přiměřené péče jsou podle mého nejlepšího vědomí údaje obsažené ve výroční zprávě správné, výroční zpráva a konsolidovaná výroční zpráva podává věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace a že v ní nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam výroční zprávy.

V Jáchymově 30. 3. 2011



..

*MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.*