

Jáchymov Property Management, a.s.

Pololetní zpráva
(neauditovaná)

k 30.06.2013

OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti.
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Zkrácený výkaz finanční pozice

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

Zkrácený výkaz peněžních toků

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Jáchymov Property Management, a.s.
Sídlo:	Hvožd'anská 2053/3, Praha
PSC:	148 00
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790
Internetová adresa:	http://www.jachymovpm.cz

1) Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Dozorčí rada a představenstvo a.s. Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.06.2013 v tomto složení

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Členové dozorčí rady

MUDr. Václav Jirků

Ing. Martin Kadlec

Ing. Peter Andits

Představenstvo

Předseda představenstva

Členové představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Zdeněk Kubát

Ing. Dominika Očovanová

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.

2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

V prvním pololetí roku 2013 společnost dosáhla zisku ve výši 12 671 tis. Kč, a to díky úrokům z vkladů.

Náklady ve výši 1 281 tis. Kč jsou o 84 tis. nižší ve srovnání s obdobím roku 2012.

3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Ve srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím si společnost vede srovnatelně, vykazuje významný zisk, dále zhodnocuje zůstatek finančních prostředků přijaté kupní ceny.

4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

Společnost se i nadále zaměří na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny.

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS

Zkrácený výkaz finanční pozice

AKTIVA	Za období	
	K 30. červnu 2013	K 31. prosinci 2012
<i>Dlouhodobá aktiva</i>	V tisících Kč	
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	445 897	431 730
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	488	499
Peníze a peněžní ekvivalenty	17 308	18 608
Náklady příštích období	7	8
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	17 803	19 115
AKTIVA CELKEM	463 700	451 167
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Krátkodobé závazky</i>	201	338
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	201	338
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	0	0
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Oceňovací rozdíl z přecenění	0	0
Kumulované zisky (ztráty)	136 564	123 894
Zákonný rezervní fond	205	205
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	463 499	450 829
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	463 700	451 167

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2013	2012
	V tisících Kč	
Pokračující činnosti:		
Celkové tržby		
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(337)	(364)
Náklady na prodej zboží		
Osobní náklady	(800)	(788)
Odpisy	(46)	(45)
Ostatní provozní náklady	(98)	(168)
Provozní zisk z pokračujících operací	(1 281)	(1 365)
Finanční náklady	13 952	14 044
Celkové finanční náklady	13 952	14 044
Zisk z pokračujících činností před zdaněním	12 671	12 679
Daň ze zisku, odložená daň	0	0
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ	12 671	12 679
Ostatní souhrnný výsledek:		
Zajištění peněžních toků	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	0
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění	0	0
Zisk (ztráta) připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	12 671	12 679
Menšinové podíly	0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	12 671	12 679
Menšinové podíly	0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)		
Základní	39	30
Zředěný	39	30

Zkrácený výkaz peněžních toků

	Za období končící k 30. červnu	
	2013	2012
	V tisících Kč	
Peněžní toky z pokračujících činností		
Zisk před zdaněním	12 671	12 679
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	46	45
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(130)	(586)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	12 587	12 138
Zvýšení (snížení) zásob	0	0
Zvýšení (snížení) pohledávek	24	15
Zvýšení (snížení) závazků	(57)	(57)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	12 554	12 096
Přijaté úroky	37	95
Placená daň z příjmu	0	0
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	12 591	12 191
Peněžní toky z investiční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	(13 891)	(13 949)
Peněžní toky z finanční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	0	0
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(1 300)	(1 758)
Počáteční stav peněžních prostředků	18 608	21 635
Konečný stav peněžních prostředků	17 308	19 877

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2012	323 868	800	0	2 062	0	98 788	425 518
Překlasifikace a přesuny							
Souhrnný výsledek období						12 678	12 678
Stav k 30. 6. 2012	323 868	800	0	2 062	0	111 466	438 196
Stav k 1. 1. 2013	323 868	800	205	2 062	0	123 894	450 829
Překlasifikace a přesuny							
Souhrnný výsledek období						12 670	12 670
Stav k 30. 6. 2013	323 868	800	205	2 062	0	136 564	463 499

III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) jsou informace nerelevantní,

(j) Společnost k 30.06.2013 vykazuje diskontovanou směnku ve výši 445 621 tis. Kč emitovanou na směnečnou sumu ve výši 484 000 tis. Trasant směnky je společnost PENTA INVESTMENTS LIMITED se sídlem Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I Center, PC 3082 Limassol, Kypr. Splatnost směnky je 3 roky od data vystavení (14. listopadu 2011). Domicilem směnky je Privat banka, a.s. Úroky ze směnky k 30.06.2013 činily 13 891 tis. Kč.

(k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.

IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

- (a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.
- (b) nerelevantní,
- (c) nerelevantní,
- (d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30.6.2013.
- (e) nerelevantní,
- (f) nerelevantní,
- (g) nerelevantní,
- (h) nerelevantní,
- (i) po 30.6.2013 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30.6.2013

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.

Dne: 12.08.2013

Za statutární orgán: **MUDr. Eduard Bláha**
předseda představenstva a.s.