

Jáchymov Property Management, a.s.

Pololetní zpráva
(neauditovaná)

k 30.06.2012

OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

1. Popis podnikatelské činnosti.
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.
5. Informace po datu 30.06.2012.

II. TABULKOVÁ ČÁST – neauditovaná, podle IAS IFRS

Zkrácený výkaz finanční pozice

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

Zkrácený výkaz peněžních toků

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY

Obchodní firma:	Jáchymov Property Management, a.s.
Sídlo:	Hvožd'anská 2053/3, Praha
PSC:	148 00
IČ:	45359229
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790
Internetová adresa:	http://www.jachymovpm.cz

1) Předmět podnikání

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

Dozorčí rada a představenstvo a.s. Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.06.2012 v tomto složení:

Dozorčí rada

Předseda dozorčí rady

Členové dozorčí rady

MUDr. Václav Jirků

Ing. Martin Kadlec

Ing. Peter Andits

Představenstvo

Předseda představenstva

Členové představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Ing. Zdeněk Kubát

Ing. Dominika Očovanová

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.

2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů

V prvním pololetí roku 2012 společnost dosáhla zisku ve výši 12 679 tis. Kč, a to díky úrokům z vkladů a směnky, která nakoupena na základě rozhodnutí valné hromady ve 4. čtvrtletí roku 2011.

Náklady ve výši 1 365 tis. Kč jsou o 119 tis. nižší ve srovnání s obdobím roku 2011.

3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku

Ve srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím společnost vykazuje významný nárůst zisku, způsobený řádově vyšším úrokovým zhodnocením směnky oproti tomu, jak byly úročeny vklady v prvním pololetí roku 2011.

4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků

Společnost na základě rozhodnutí valné hromady nevyvíjí žádnou aktivní podnikatelskou činnost, ale pouze plní své zákonné povinnosti, zhodnocuje zůstatek přijaté kupní ceny za prodej podniku a čeká na dořešení sporu o vlastnictví akcií, aby mohla zahájit svou likvidaci. Vzhledem ke skutečnosti, že směnka, jenž nejvýznamněji kladně ovlivňuje hospodářský výsledek, je uzavřena na další více dva roky, tak lze předpokládat velmi vyrovnané kontinuální zhodnocování majetku všech akcionářů.

5) Informace po datu 30.06.2012

Rozhodnutím Valné hromady konané dne 02.07.2012 se základní kapitál společnosti snižuje použitím vlastních akcií společnosti z dosavadní výše 418 531 000 Kč o částku 94 663 000 Kč na výslednou výši základního kapitálu 323 868 000 Kč, tj. o jmenovitou hodnotu vlastních akcií v majetku společnosti, tj. 94 663 kusů kmenových zaknihovaných akcií na majitele o jmenovité hodnotě 1000 Kč každá.

Důvodem snížení základního kapitálu společnosti je zákonná povinnost snížit základní kapitál o jmenovitou hodnotu akcií nabytých společností dle ust. § 161a a násl. obchodního zákoníku, které nebyly zcizeny ve stanovené lhůtě a zůstaly v majetku společnosti.

Vzhledem k důvodům snížení základního kapitálu nebude částka odpovídající snížení základního kapitálu vyplacena akcionářům, a to ani zčásti, a snížení základního kapitálu se projeví odpovídajícím způsobem pouze příslušnými změnami údajů v účetnictví společnosti, a to:

- snížením základního kapitálu o součet jmenovitých hodnot všech akcií ve vlastnictví společnosti, o které se snižuje základní kapitál, tj. o částku 94 663 000 Kč oproti vlastním akciím společnosti,
- vypořádáním rozdílu mezi pořizovací hodnotou akcií a jejich jmenovitou hodnotou ve výši 59 448 364 Kč z vlastních zdrojů společnosti (nerozdělený zisk minulých let).

II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS

Zkrácený výkaz finanční pozice

AKTIVA	Za období	
	K 30. červnu 2012	K 31. prosinci 2011
<i>Dlouhodobá aktiva</i>	V tisících Kč	
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	417 943	404 039
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	512	527
Peníze a peněžní ekvivalenty	19 877	21 635
Náklady příštích období	8	0
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	20 397	22 162
AKTIVA CELKEM	438 430	426 201
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Krátkodobé závazky</i>	144	683
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	144	683
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	0	0
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Oceňovací rozdíl z přecenění	0	0
Kumulované zisky (ztráty)	111 466	98 788
Zákonný rezervní fond	0	0
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	438 196	425 518
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	438 340	426 201

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2012	2011
	V tisících Kč	
Pokračující činnosti:		
Celkové tržby		222
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(364)	(1 348)
Náklady na prodej zboží	0	
Osobní náklady	(788)	(155)
Odpisy	(45)	0
Ostatní provozní náklady	(168)	(203)
Provozní zisk z pokračujících operací	(1 365)	(1 484)
Celkové finanční náklady	14 044	(6)
Zisk z pokračujících činností před zdaněním	12 679	(1 490)
Daň ze zisku, odložená daň	0	(93)
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ	12 679	(1 583)
Ostatní souhrnný výsledek:		
Zajištění peněžních toků	0	2 638
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	0
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění	0	2 638
Zisk (ztráta) připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	12 679	(1 583)
Menšinové podíly	0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	12 679	1 055
Menšinové podíly	0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)		
Základní	39,15	(4)
Zředěný	39,15	(4)

Zkrácený výkaz peněžních toků

	Za období končící k 30. červnu	
	2012	2011
	V tisících Kč	
Peněžní toky z pokračujících činností		
Zisk před zdaněním	12 679	1 148
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	45	0
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(586)	(2 638)
Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu	12 138	(1 490)
Zvýšení (snížení) zásob	0	0
Zvýšení (snížení) pohledávek	15	(154 585)
Zvýšení (snížení) závazků	(57)	(22 584)
Peněžní prostředky vytvořené provozní činností	12 096	(178 659)
Přijaté úroky	95	2 638
Placená daň z příjmu	0	(93)
Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti	12 191	(176 114)
Peněžní toky z investiční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti	(13 949)	0
Peněžní toky z finanční činnosti		
Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti	0	(105 913)
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	(1 758)	(176 114)
Počáteční stav peněžních prostředků	21 635	699 984
Konečný stav peněžních prostředků	19 877	417 957

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

	Základní kapitál	Emisní ážio	Rezervní fond	Jiné fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk/ztráta	Celkem
Stav k 1. 1. 2011	418 531	800	54 443	2 062	0	203 838	681 674
Překlasifikace a přesuny			(56 443)			(49 470)	(105 913)0
Souhrnný výsledek období						1 055	1 055
Stav k 30. 6. 2011	418 531	800	0	2 062	0	155 423	576 816
Stav k 1. 1. 2012	323 868	800	0	2 062	0	98 788	425 518
Překlasifikace a přesuny							
Souhrnný výsledek období						12 678	12 678
Stav k 30. 6. 2012	323 868	800	0	2 062	0	111 466	438 196

II. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) jsou informace nerelevantní,

(j) Společnost k 30.06.2012 vykazuje diskontovanou směnku ve výši 400 000 tis. Kč emitovanou na směnečnou sumu ve výši 484 000 tis. Trasant směnky je společnost PENTA INVESTMENTS LIMITED se sídlem Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I Center, PC 3082 Limassol, Kypr. Splatnost směnky je 3 roky od data vystavení (14. listopadu 2011). Domicilem směnky je Privat banka, a.s. Úroky ze směnky k 30.06.2012 činily 13 949 tis. Kč.

(k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.

IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):

- (a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.
- (b) nerelevantní,
- (c) nerelevantní,
- (d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30.6.2012.
- (e) nerelevantní,
- (f) nerelevantní,
- (g) nerelevantní,
- (h) nerelevantní,
- (i) po 30.6.2012 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30.6.2012.

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.

Dne: 10.08.2012

Za statutární orgán:



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.