

Jáchymov Property Management, a.s.  
Hvoždanská 2053/3, 148 00 Praha, IČ: 45359229

**MEZITÍMNÍ ZPRÁVA**  
(neauditovaná)

k 31.03.2013



Obsah:

<b>POPISNÁ ČÁST .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Popis podnikatelské činnosti .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob .....</b>	<b>4</b>
<b>TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS).....</b>	<b>5</b>
<b>Výkaz souhrnného výsledku.....</b>	<b>5</b>
<b>Výkaz finanční pozice .....</b>	<b>6</b>



## POPISNÁ ČÁST

### 1. Popis podnikatelské činnosti

Obchodní firma:	<b>Jáchymov Property Management, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Hvožd'anská 2053/3, 148 00 Praha 11</b>
IČ:	<b>45 35 92 29</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790</b>
Internetová adresa:	<b><a href="http://www.jachymovpm.cz">http://www.jachymovpm.cz</a></b>

#### ***Předmět podnikání***

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

#### ***Ovládaná osoba - žádná***

#### ***Osoby s řídicí pravomocí***

Dozorčí rada a představenstvo Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 31.03.2013 v tomto složení:

#### **Dozorčí rada**

*Předseda dozorčí rady*

*Členové dozorčí rady*

**MUDr. Václav Jirků**

**Ing. Martin Kadlec**

**Ing. Peter Andits**

#### **Představenstvo**

*Předseda představenstva*

*Členové představenstva*

**MUDr. Eduard Bláha**

**Ing. Zdeněk Kubát**

**Ing. Dominika Očovanová**

*Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.*



## **2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob**

Společnost od počátku roku 2011 pouze spravuje kupní cenu za prodaný podnik.

Ve sledovaném období dosáhla zisku ve výši 6 315 tis. Kč, a to díky úrokům ze směnky. Náklady společnosti jsou tvořeny zejména službami právní kanceláře a poradenskou činností k zajištění povinností emitenta.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 2. 7. 2012 došlo dne 6. 3. 2013 k zapsání snížení základního kapitálu z dosavadní výše 418 531 tis. Kč o částku 94 663 tis. Kč na výslednou výši základního kapitálu 323 868 tis. Kč.

# TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS)

## Výkaz souhrnného výsledku

	Období k 31. března	
	2013	2012
	V tisících Kč	
<b>Ukončené činnosti:</b>		
Tržby	0	0
Tržby z prodeje zboží	0	0
<b>Celkové tržby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatní provozní výnosy	0	0
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(148)	(146)
Náklady na prodej zboží	(0)	(0)
Osobní náklady	(400)	(391)
Odpisy	(23)	(23)
Ostatní provozní náklady	(47)	(46)
<b>Provozní zisk z ukončených operací</b>	<b>(618)</b>	<b>(606)</b>
Finanční náklady	6933	7 021
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	0	0
<b>Celkové finanční náklady</b>	<b>6933</b>	<b>7 021</b>
<b>Zisk z ukončených činností před zdaněním</b>	<b>6315</b>	<b>6 415</b>
Daň ze zisku, odložená daň	(0)	0
<b>ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ</b>	<b>6315</b>	<b>6 415</b>
<b>Ostatní souhrnný výsledek:</b>		
Zajištění peněžních toků	0	0
	0	0
<b>Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ</b>	<b>6315</b>	<b>6 415</b>
<b>Zisk (ztráta) připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	6315	6 415
Menšinové podíly	0	0
<b>Celkový souhrnný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	6315	6 415
Menšinové podíly	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)</b>		
Základní	19,50	15,33
Zředěný	19,50	15,33



## Výkaz finanční pozice

	Období	
	k 31.03.2013	k 31.12.2012
<b>AKTIVA</b>	<b>V tisících Kč</b>	
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
Pozemky, budovy a zařízení	298	322
Nehmotná aktiva	0	0
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	438 628	431 730
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	<u>438 926</u>	<u>432 052</u>
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	490	499
Peníze a peněžní ekvivalenty	18 128	18 608
Pohledávka z titulu daně z příjmu	0	0
Náklady příštích období	8	8
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	<u>18 618</u>	<u>19 115</u>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b><u>457 544</u></b>	<b><u>451 167</u></b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	400	338
Závazky z titulu daně z příjmu	0	0
Výnosy příštích období	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	<u>400</u>	<u>338</u>
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	130 209	123 894
Zákonný rezervní fond	205	205
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	<u>457 144</u>	<u>450 529</u>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b><u>457 544</u></b>	<b><u>451 167</u></b>

V Jáchymově dne: 29.04.2013

**MUDr. Eduard Bláha**  
předseda představenstva a.s.