

Jáchymov Property Management, a.s.
Hvoždanská 2053/3, 148 00 Praha, IČ: 45359229

MEZITÍMNÍ ZPRÁVA
(neauditovaná)

k 30.09.2014

Obsah:

POPISNÁ ČÁST	3
1. Popis podnikatelské činnosti	3
2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob	4
TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS).....	5
Výkaz souhrnného výsledku.....	5
Výkaz finanční pozice	6

POPISNÁ ČÁST

1. Popis podnikatelské činnosti

Obchodní firma:	Jáchymov Property Management, a.s.
Sídlo:	Hvožd'anská 2053/3, 148 00 Praha 11
IČ:	45 35 92 29
Zápis v obchodním rejstříku:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790
Internetová adresa:	http://www.jachymovpm.cz

Předmět podnikání

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Ovládaná osoba - žádná

Osoby s řídicí pravomocí

Dozorčí rada a představenstvo Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.09.2014 v tomto složení:

Dozorčí rada

Členové dozorčí rady

Ing. Zdeněk Kubát

Představenstvo

Statutární orgán - představenstva

MUDr. Eduard Bláha

Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.

2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob

Společnost od počátku roku 2011 pouze spravuje kupní cenu za prodaný podnik.

Ve sledovaném období dosáhla zisku ve výši 15 969 tis. Kč, a to díky úrokům ze směnky. Náklady společnosti jsou tvořeny zejména službami právní kanceláře a poradenskou činností k zajištění povinností emitenta.

TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS)

Výkaz souhrnného výsledku

	Období k 30. září	
	2013	2014
	V tisících Kč	
Ukončené činnosti:		
Tržby	0	0
Tržby z prodeje zboží	0	0
Celkové tržby	0	0
Ostatní provozní výnosy	0	0
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(428)	(1 042)
Náklady na prodej zboží	(0)	(0)
Osobní náklady	(1200)	(1 128)
Odpisy	(69)	(69)
Ostatní provozní náklady	(121)	(67)
Provozní zisk z ukončených operací	(1 818)	(2 306)
Finanční náklady	20 973	18 275
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	0	0
Celkové finanční náklady	20 973	18 275
Zisk z ukončených činností před zdaněním	19 155	15 969
Daň ze zisku, odložená daň	(0)	0
ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ	19 155	15 969
Ostatní souhrnný výsledek:		
Zajištění peněžních toků	0	0
	0	0
Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění	0	0
CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ	19 155	15 969
Zisk (ztráta) připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	19 155	15 969
Menšinové podíly	0	0
Celkový souhrnný výsledek připadající:		
Vlastníkům mateřského podniku	19 155	15 969
Menšinové podíly	0	0
Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)		
Základní	59,14	49,31
Zředěný	59,14	49,31

Výkaz finanční pozice

	Období	
	k 31.12.2013	k 30.09.2014
AKTIVA	V tisících Kč	
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
Pozemky, budovy a zařízení	230	162
Nehmotná aktiva	0	0
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	<u>230</u>	<u>162</u>
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	489	488
Peníze a peněžní ekvivalenty	16 210	13 890
Pohledávka z titulu daně z příjmu	0	0
Náklady příštích období	6	6
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	459 704	477 876
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	<u>476 410</u>	<u>492 260</u>
AKTIVA CELKEM	<u>476 640</u>	<u>492 422</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	338	151
Závazky z titulu daně z příjmu	0	0
Výnosy příštích období	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	<u>338</u>	<u>151</u>
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	148 101	162 797
Zákonný rezervní fond	1 471	2 744
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	<u>476 302</u>	<u>492 271</u>
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM	<u>476 640</u>	<u>492 422</u>

V Jáchymově dne: 3. 11. 2014



MUDr. Eduard Bláha
předseda představenstva a.s.