

Jáchymov Property Management, a.s.  
Hvoždanská 2053/3, 148 00 Praha, IČ: 45359229

**MEZITÍMNÍ ZPRÁVA**  
(neauditovaná)

k 30.09.2012



Obsah:

<b>POPISNÁ ČÁST</b> .....	3
<b>1. Popis podnikatelské činnosti</b> .....	3
<b>2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob</b> .....	4
<b>TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS)</b> .....	5
<b>Výkaz souhrnného výsledku</b> .....	5
<b>Výkaz finanční pozice</b> .....	6



## POPISNÁ ČÁST

### 1. Popis podnikatelské činnosti

Obchodní firma:	<b>Jáchymov Property Management, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Hvožd'anská 2053/3, 148 00 Praha 11</b>
IČ:	<b>45 35 92 29</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790</b>
Internetová adresa:	<b><a href="http://www.jachymovpm.cz">http://www.jachymovpm.cz</a></b>

#### ***Předmět podnikání***

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

#### ***Ovládaná osoba - žádná***

#### ***Osoby s řídicí pravomocí***

Dozorčí rada a představenstvo Jáchymov Property Jáchymov, a.s. pracovalo do 30.09.2012 v tomto složení:

#### **Dozorčí rada**

*Předseda dozorčí rady*

*Členové dozorčí rady*

**MUDr. Václav Jirků**

**Ing. Martin Kadlec**

**Ing. Peter Andits**

#### **Představenstvo**

*Předseda představenstva*

*Členové představenstva*

**MUDr. Eduard Bláha**

**Ing. Zdeněk Kubát**

**Ing. Dominika Očovanová**

*Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.*



## **2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob**

Společnost od počátku roku 2011 pouze spravuje kupní cenu za prodaný podnik.

Ve sledovaném období dosáhla zisku ve výši 19 000 tis. Kč, a to díky úrokům ze směnky. Náklady společnosti jsou tvořeny zejména službami právní kanceláře a poradenskou činností k zajištění povinností emitenta.

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 2. 7. 2012 probíhá proces snížení základního kapitálu z dosavadní výše 418 531 tis. Kč o částku 94 663 tis. Kč na výslednou výši základního kapitálu 323 868 tis. Kč. tis. Kč.

# TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS)

## Výkaz souhrnného výsledku

	Období k 30.září	
	2011	2012
	V tisících Kč	
<b>Ukončené činnosti:</b>		
Tržby	0	0
Tržby z prodeje zboží	0	0
<b>Celkové tržby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatní provozní výnosy	249	0
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(2620)	(666)
Náklady na prodej zboží	(0)	(0)
Osobní náklady	(286)	(1 188)
Odpisy	0	(68)
Ostatní provozní náklady	(230)	(221)
<b>Provozní zisk z ukončených operací</b>	<b>(2887)</b>	<b>(2 143)</b>
Finanční náklady	3448	21 143
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	0	0
<b>Celkové finanční náklady</b>	<b>3448</b>	<b>21 143</b>
<b>Zisk z ukončených činností před zdaněním</b>	<b>561</b>	<b>19 000</b>
Daň ze zisku, odložená daň	(93)	0
<b>ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ</b>	<b>468</b>	<b>19 000</b>
<b>Ostatní souhrnný výsledek:</b>		
Zajištění peněžních toků	0	0
	0	0
<b>Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ</b>	<b>468</b>	<b>19 000</b>
<b>Zisk (ztráta) připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	468	19 000
Menšinové podíly	0	0
<b>Celkový souhrnný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	468	19 000
Menšinové podíly	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)</b>		
Základní	1,12	45,40
Zředěný	1,12	45,40



## Výkaz finanční pozice

	Období	
	k 30.09.2012	k 31.12.2011
<b>AKTIVA</b>	<b>V tisících Kč</b>	
<i>Dlouhodobá aktiva</i>		
Pozemky, budovy a zařízení	293	360
Nehmotná aktiva	0	0
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	424 679	403 679
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	<i>424 972</i>	<i>404 039</i>
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	502	527
Peníze a peněžní ekvivalenty	19 232	21 635
Pohledávka z titulu daně z příjmu	0	0
Náklady příštích období	8	0
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	<i>19 742</i>	<i>22 162</i>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>444 714</b>	<b>426 201</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	197	683
Závazky z titulu daně z příjmu	0	0
Výnosy příštích období	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	<i>197</i>	<i>683</i>
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	117 787	98 788
Zákonný rezervní fond	0	0
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	<i>444 517</i>	<i>425 518</i>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b>444 714</b>	<b>426 201</b>

V Jáchymově dne: 31.10.2012

**MUDr. Eduard Bláha**  
předseda představenstva a.s.