

Jáchymov Property Management, a.s.  
T. G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov, IČ: 45359229

**MEZITÍMNÍ ZPRÁVA**  
(neauditovaná)

k 30.09.2011



Obsah:

<b>POPISNÁ ČÁST</b> .....	3
<b>1. Popis podnikatelské činnosti</b> .....	3
<b>2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob</b> .....	4
<b>TALBULKOVÁ ČÁST</b> .....	5
<b>Výkaz souhrnného výsledku</b> .....	5
<b>Výkaz finanční pozice</b> .....	6

## POPISNÁ ČÁST

### 1. Popis podnikatelské činnosti

Obchodní firma:	<b>Jáchymov Property Management, a.s.</b>
Sídlo:	<b>T.G. Masaryka 415, 362 51 Jáchymov</b>
IČ:	<b>45 35 92 29</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 207</b>
Internetová adresa:	<b><a href="http://www.jachymovpm.cz">http://www.jachymovpm.cz</a></b>

#### ***Předmět podnikání***

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

#### ***Ovládaná osoba - žádná***

#### ***Osoby s řídicí pravomocí***

Dozorčí rada a představenstvo společnosti Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.09.2011 v tomto složení:

#### **Dozorčí rada**

*Předseda dozorčí rady*

*Členové dozorčí rady*

**Ing. Zdeněk Kubát** do 21.9.2011  
**Ing. Rudolf Bubla**  
**Jindřich Loukota**

#### **Představenstvo**

*Předseda představenstva*

*Členové představenstva*

**MUDr. Eduard Bláha**  
**Ing. Jana Vaňková** do 21.9.2011  
**Ing. Dominika Očovanová**  
**Ing. Zdeněk Kubát** od 21.9.2011

*Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodního rejstříku.*

## **2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob**

Společnost spravuje kupní cenu za prodaný podnik.

Společnost ve sledovaném období dosáhla zisku ve výši Kč 468 356,80 a to díky úrokům z vkladu.

Náklady ve výši Kč 505 352,-- jsou tvořeny zejména advokátními službami a poradenskou činností.

Dle schválení valné hromady a dozorčí rady 31.10.2011 dojde v listopadu 2011 ke koupi směnky se 7% úrokem.

## TABULKOVÁ ČÁST (dle IFRS)

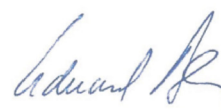
### Výkaz souhrnného výsledku

	Období k 30.září	
	2011	2010
	V tisících Kč	
<b>Ukončené činnosti:</b>		
Tržby	0	345 798
Tržby z prodeje zboží	0	8 355
<b>Celkové tržby</b>	<b>0</b>	<b>354 153</b>
Ostatní provozní výnosy	249	2 469
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(2620)	(121 457)
Náklady na prodej zboží	(0)	(5 191)
Osobní náklady	(286)	(127 129)
Odpisy	0	(43 781)
Ostatní provozní náklady	(230)	(18 328)
<b>Provozní zisk z ukončených operací</b>	<b>(2887)</b>	<b>40 736</b>
Finanční náklady	3448	4 078
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	0	(3 158)
<b>Celkové finanční náklady</b>	<b>3448</b>	<b>920</b>
<b>Zisk z ukončených činností před zdaněním</b>	<b>561</b>	<b>41 656</b>
Daň ze zisku, odložená daň	(93)	(249)
<b>ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ</b>	<b>468</b>	<b>41 407</b>
<b>Ostatní souhrnný výsledek:</b>		
Zajištění peněžních toků	0	0
	0	0
<b>Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ</b>	<b>468</b>	<b>41 407</b>
<b>Zisk (ztráta) připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	468	41 407
Menšinové podíly	0	0
<b>Celkový souhrnný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	468	41 407
Menšinové podíly	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)</b>		
Základní	1,12	98,93
Zředěný	1,12	98,93

## Výkaz finanční pozice

	Období	
	k 30.09.2011	k 31.12.2010
<b>AKTIVA</b>		
<i>Dlouhodobá aktiva</i>	V tisících Kč	
Pozemky, budovy a zařízení	0	0
Nehmotná aktiva	0	0
Investice v přidružených podnicích	0	0
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	0	0
Peníze a peněžní ekvivalenty	576 310	699 984
Pohledávka z titulu daně z příjmu	0	5 444
Náklady příštích období	0	0
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	<u>576 310</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<u><b>576 310</b></u>	<u><b>705 428</b></u>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	80	23 754
Závazky z titulu daně z příjmu	0	0
Výnosy příštích období	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	<u>80</u>	<u>23 754</u>
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	418 531	418 531
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	154 837	203 838
Zákonný rezervní fond	0	56 443
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	<u>576 230</u>	<u>681 674</u>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<u><b>576 310</b></u>	<u><b>705 428</b></u>

V Jáchymově dne: 3.11.2011



**MUDr. Eduard Bláha**  
předseda představenstva a.s.