

Jáchymov Property Management, a.s.

**Pololetní zpráva**  
(neauditovaná)

**k 30.06.2014**

## **OBSAH POLOLETNÍ ZPRÁVY**

### **I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY**

1. Popis podnikatelské činnosti.
2. Hospodářské výsledky emitenta za pololetí, na které se pololetní zpráva vztahuje, s uvedením důležitých faktorů, které ovlivnily podnikatelskou činnost a hospodářské výsledky emitenta.
3. Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku.
4. Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků.

### **II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná**

Zkrácený výkaz finanční pozice

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

Zkrácený výkaz peněžních toků

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

### **III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM**

## **I. POPISNÁ ČÁST POLOLETNÍ ZPRÁVY**

Obchodní firma:	<b>Jáchymov Property Management, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Hvožd'anská 2053/3, Praha</b>
PSC:	<b>148 00</b>
IČ:	<b>45359229</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790</b>
Internetová adresa:	<b><a href="http://www.jachymovpm.cz">http://www.jachymovpm.cz</a></b>

### ***1) Předmět podnikání***

Podle článku 3 platných stanov společnosti je předmět podnikání definován takto:

1. Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
2. Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.
3. Výroba, obchod a služby jinde nezařazené.

**Dozorčí rada a představenstvo a.s. Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30.06.2014 v tomto složení**

### **Dozorčí rada**

*Členové dozorčí rady*

**Ing. Zdeněk Kubát**

### **Představenstvo**

*Předseda představenstva*

**MUDr. Eduard Bláha**

*Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.*

## ***2) Hospodářské výsledky včetně ovlivňujících faktorů***

V prvním pololetí roku 2014 společnost dosáhla zisku ve výši 10 513 tis. Kč, a to díky úrokům z přijaté směnky.

Náklady ve výši 1 606 tis. Kč jsou o 325 tis. vyšší ve srovnání s obdobím roku 2013.

## ***3) Srovnání s odpovídajícím obdobím předchozího roku***

Ve srovnání hospodářských výsledků s minulým obdobím si společnost vede srovnatelně, vykazuje významný zisk, dále zhodnocuje zůstatek finančních prostředků přijaté kupní ceny.

## ***4) Předpokládaný budoucí vývoj podnikatelské činnosti a jeho hospodářských výsledků***

Společnost se i nadále zaměří na zhodnocení zůstatku přijaté kupní ceny.

## II. TABULKOVÁ ČÁST - neauditovaná

### Výkazy jsou v souladu s IAS-IFRS

#### Zkrácený výkaz finanční pozice

AKTIVA	Za období	
	K 30. červnu 2014	K 31. prosinci 2013
	V tisících Kč	
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	184	230
<b>Krátkodobá aktiva</b>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	489	489
Peníze a peněžní ekvivalenty	14 573	16 210
Náklady příštích období	5	6
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	471 753	459 704
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	486 820	476 410
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>487 004</b>	<b>476 640</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<b>Krátkodobé závazky</b>		
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	189	338
<b>Dlouhodobé závazky</b>		
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	0	0
<b>Vlastní kapitál</b>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Oceňovací rozdíl z přecenění	0	0
Kumulované zisky (ztráty)	157 341	148 101
Zákonný rezervní fond	2 744	1471
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	486 815	476 302
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b>487 004</b>	<b>476 640</b>

Zkrácený výkaz souhrnného výsledku

	Za období končící k 30. červnu	
	2014	2012
	V tisících Kč	
<b>Pokračující činnosti:</b>		
<b>Celkové tržby</b>		
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(692)	(337)
Náklady na prodej zboží		
Osobní náklady	(806)	(800)
Odpisy	(46)	(46)
Ostatní provozní náklady	(62)	(98)
<b>Provozní zisk z pokračujících operací</b>	<b>(1 606)</b>	<b>(1 281)</b>
Finanční náklady	12 119	13 952
<b>Celkové finanční náklady</b>	<b>12 119</b>	<b>13 952</b>
<b>Zisk z pokračujících činností před zdaněním</b>	<b>10 513</b>	<b>12 671</b>
Daň ze zisku, odložená daň	0	0
<b>ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ</b>	<b>10 513</b>	<b>12 671</b>
<b>Ostatní souhrnný výsledek:</b>		
Zajištění peněžních toků	0	0
Daň ze zisku týkající se složek ostatního souhrnného výsledku	0	0
<b>Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zisk (ztráta) připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	10 513	12 671
Menšinové podíly	0	0
<b>Celkový souhrnný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	10 513	12 671
Menšinové podíly	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)</b>		
Základní	32	39
Zředěný	32	39

Zkrácený výkaz peněžních toků

	Za období končící k 30. červnu	
	2014	2013
	V tisících Kč	
<b>Peněžní toky z pokračujících činností</b>		
<b>Zisk před zdaněním</b>	<b>10 513</b>	<b>12 671</b>
<i>Úpravy o:</i>		
Odpisy	46	46
Ostatní (rezervy, opravné položky)	(128)	(130)
<b>Provozní zisk před změnami pracovního kapitálu</b>	<b>10 431</b>	<b>12 587</b>
Zvýšení (snížení) zásob	0	0
Zvýšení (snížení) pohledávek	0	24
Zvýšení (snížení) závazků	(11)	(57)
<b>Peněžní prostředky vytvořené provozní činností</b>	<b>10 420</b>	<b>12 554</b>
Přijaté úroky	(9)	37
Placená daň z příjmu	0	0
<b>Čisté peněžní prostředky z provozní činnosti</b>	<b>10 411</b>	<b>12 591</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
<b>Čisté peněžní prostředky použité v investiční činnosti</b>	<b>(12 048)</b>	<b>(13 891)</b>
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
<b>Čisté peněžní prostředky použité ve finanční činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>(1 637)</b>	<b>(1 300)</b>
<b>Počáteční stav peněžních prostředků</b>	<b>16 210</b>	<b>18 608</b>
<b>Konečný stav peněžních prostředků</b>	<b>14 573</b>	<b>17 308</b>

Zkrácený výkaz o změnách vlastního kapitálu

	<b>Základní kapitál</b>	<b>Emisní ážio</b>	<b>Rezervní fond</b>	<b>Jiné fondy</b>	<b>Oceňovací rozdíly z přecenění</b>	<b>Nerozdělený zisk/ztráta</b>	<b>Celkem</b>
<b>Stav k 1. 1. 2013</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>205</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>123 894</b>	<b>450 829</b>
Překlasifikace a přesuny							
Souhrnný výsledek období						12 670	12 670
<b>Stav k 30. 6. 2013</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>205</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>136 564</b>	<b>463 499</b>
<b>Stav k 1. 1. 2014</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>1 471</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>148 101</b>	<b>476 302</b>
Překlasifikace a přesuny							
Souhrnný výsledek období							
<b>Stav k 30. 6. 2014</b>	<b>323 868</b>	<b>800</b>	<b>2 744</b>	<b>2 062</b>	<b>0</b>	<b>157 341</b>	<b>486 815</b>



### III. VYSVĚTLUJÍCÍ POZNÁMKY K FINANČNÍM VÝKAZŮM

#### **IAS 34 15B Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):**

V bodech (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h), (i) jsou informace nerelevantní,

(j) Společnost k 30.06.2014 vykazuje diskontovanou směnku ve výši 471 752 tis. Kč emitovanou na směnečnou sumu ve výši 484 000 tis. Trasant směnky je společnost PENTA INVESTMENTS LIMITED se sídlem Agias Fylaxeos & Polygnostou, 212 C & I Center, PC 3082 Limassol, Kypr. Splatnost směnky je 3 roky od data vystavení (14. listopadu 2011). Domicilem směnky je Privat banka, a.s. Úroky ze směnky k 30.06.2014 činily 12 048 tis. Kč.

(k), (l), (m) jsou informace nerelevantní.

#### **IAS 34 16A Mezinárodní účetní standardy upravenými právem Evropských společenství (IAS/IFRS):**

- (a) Prohlašuji, že pro mezitímní účetní závěrku se použila stejná účetní pravidla a metody výpočtů jako v poslední roční účetní závěrce, nebo popis podstaty a dopadu změn těchto metod v případě, že k nim došlo.
- (b) nerelevantní,
- (c) nerelevantní,
- (d) nedošlo k žádným významným změnám v účetních odhadech, které by měly dopad na závěrku k 30. 6. 2014.
- (e) nerelevantní,
- (f) nerelevantní,
- (g) nerelevantní,
- (h) nerelevantní,
- (i) po 30. 6. 2014 nedošlo k žádným událostem, které by měly dopad, resp. vyžadovaly úpravu závěrky sestavené k 30. 6. 2014

Pololetní zpráva podává dle mého nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.



Dne: 28.08.2014

Za statutární orgán: **MUDr. Eduard Bláha**  
*předseda představenstva a.s.*