

Jáchymov Property Management, a.s.  
Hvoždanská 2053/3, 148 00 Praha, IČ: 45359229

**MEZITÍMNÍ ZPRÁVA**  
(neauditovaná)

k 30.09.2015



Obsah:

<b>POPISNÁ ČÁST .....</b>	<b>3</b>
<b>1. Popis podnikatelské činnosti .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob .....</b>	<b>4</b>
<b>TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS).....</b>	<b>5</b>
<b>Výkaz souhrnného výsledku.....</b>	<b>5</b>
<b>Výkaz finanční pozice .....</b>	<b>6</b>



## POPISNÁ ČÁST

### 1. Popis podnikatelské činnosti

Obchodní firma:	<b>Jáchymov Property Management, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Hvožd'anská 2053/3, 148 00 Praha 11</b>
IČ:	<b>45 35 92 29</b>
Zápis v obchodním rejstříku:	<b>Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17790</b>
Internetová adresa:	<b><a href="http://www.jachymovpm.cz">http://www.jachymovpm.cz</a></b>

#### ***Předmět podnikání***

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

#### ***Ovládaná osoba - žádná***

#### ***Osoby s řídicí pravomocí***

Dozorčí rada a představenstvo Jáchymov Property Management, a.s. pracovalo do 30. 9. 2015 v tomto složení:

#### **Dozorčí rada**

*Člen dozorčí rady*

**Ing. Zdeněk Kubát**

#### **Představenstvo**

*Předseda představenstva*

**MUDr. Eduard Bláha**

*Uvedené složení dozorčí rady a představenstva společnosti je zapsáno v obchodním rejstříku.*



## **2. Důležité události a transakce a jejich dopad na finanční situaci nebo výsledky hospodaření emitenta jím ovládaných osob**

Společnost od počátku roku 2011 pouze spravuje kupní cenu za prodaný podnik.

Ve sledovaném období dosáhla zisku ve výši 14 151 tis. Kč, a to díky úrokům ze směnky. Náklady společnosti jsou tvořeny zejména službami právní kanceláře a poradenskou činností k zajištění povinností emitenta.

V období od 1. 10. 2015 do 11. 11. 2015 nedošlo k žádným významným událostem, které by měly vliv na výsledek hospodaření emitenta.

# TALBULKOVÁ ČÁST (dle IFRS)

## Výkaz souhrnného výsledku

	Období k 30. září	
	2014	2015
	V tisících Kč	
<b>Ukončené činnosti:</b>		
Tržby	0	0
Tržby z prodeje zboží	0	0
<b>Celkové tržby</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatní provozní výnosy	0	0
Materiálové náklady, spotřeba energií a služby	(1 042)	(437)
Náklady na prodej zboží	0	0
Osobní náklady	(1 128)	(985)
Odpisy	(69)	(69)
Ostatní provozní náklady	(67)	(47)
<b>Provozní zisk z ukončených operací</b>	<b>(2 306)</b>	<b>(1 538)</b>
Finanční náklady		
Zisk (ztráta) z kursových rozdílů	18 275	15 689
<b>Celkové finanční náklady</b>	<b>18 275</b>	<b>15 689</b>
<b>Zisk z ukončených činností před zdaněním</b>	<b>15 969</b>	<b>14 151</b>
Daň ze zisku, odložená daň	(0)	0
<b>ZISK (ZTRÁTA) ZA OBDOBÍ</b>	<b>15 969</b>	<b>14 151</b>
<b>Ostatní souhrnný výsledek:</b>		
Zajištění peněžních toků	0	0
	0	0
<b>Ostatní souhrnný výsledek za období po zdanění</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CELKOVÝ SOUHRNNÝ VÝSLEDEK ZA OBDOBÍ</b>	<b>15 969</b>	<b>14 151</b>
<b>Zisk (ztráta) připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	15 969	14 151
Menšinové podíly	0	0
<b>Celkový souhrnný výsledek připadající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	15 696	14 151
Menšinové podíly	0	0
<b>Čistý zisk (ztráta) na akcii přiřaditelný na podíly akcionářů mateřské společnosti (Kč/ks)</b>		
Základní	49,31	43,69
Zředěný	49,31	43,69



## Výkaz finanční pozice

AKTIVA	Období	
	k 31.12.2014	k 30.09.2015
<i>Dlouhodobá aktiva</i>	V tisících Kč	
Pozemky, budovy a zařízení	139	70
Nehmotná aktiva	0	0
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	0	0
<i>CELKEM dlouhodobá aktiva</i>	<u>139</u>	<u>70</u>
<i>Krátkodobá aktiva</i>		
Zásoby	0	0
Obchodní a jiné pohledávky	489	490
Peníze a peněžní ekvivalenty	27 197	27 370
Pohledávka z titulu daně z příjmu	0	0
Náklady příštích období	6	6
Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	472 171	490 915
<i>CELKEM krátkodobá aktiva</i>	<u>499 863</u>	<u>518 781</u>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b><u>500 002</u></b>	<b><u>518 851</u></b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>		
<i>Krátkodobé závazky</i>		
Závazky z obchodního styku a jiné závazky	358	1 913
Závazky z titulu daně z příjmu	0	
Výnosy příštích období	0	3 143
Rezervy	0	
<i>CELKEM krátkodobé závazky</i>	<u>358</u>	<u>5 056</u>
<i>Dlouhodobé závazky</i>		
Odložený daňový závazek	0	0
Rezervy	0	0
<i>CELKEM dlouhodobé závazky</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Vlastní kapitál</i>		
Upsaný kapitál	323 868	323 868
Emisní ážio	800	800
Jiné fondy	2 062	2 062
Kumulované zisky (ztráty)	170 170	187 065
Zákonný rezervní fond	2 744	0
<i>CELKEM vlastní kapitál</i>	<u>499 644</u>	<u>513 795</u>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY CELKEM</b>	<b><u>500 002</u></b>	<b><u>518 851</u></b>

V Jáchymově dne: 11. 11. 2015

**MUDr. Eduard Bláha**  
předseda představenstva a.s.